

Создано: 02.12.2025 в 13:02

Обновлено: 14.01.2026 в 00:49

Москва, набережная Пресненская, 6с2

19 258 059 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2300.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БАШНЯ ИМПЕРИЯ Субаренда. Деловой комплекс Империя имеет узнаваемый облик здания и представляет собой шестидесятиэтажный небоскрёб изумрудного цвета. Проект реализован американским конструкторским бюро. Башня связана с соседними объектами через торговую галерею, расположенную на -1 уровне.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

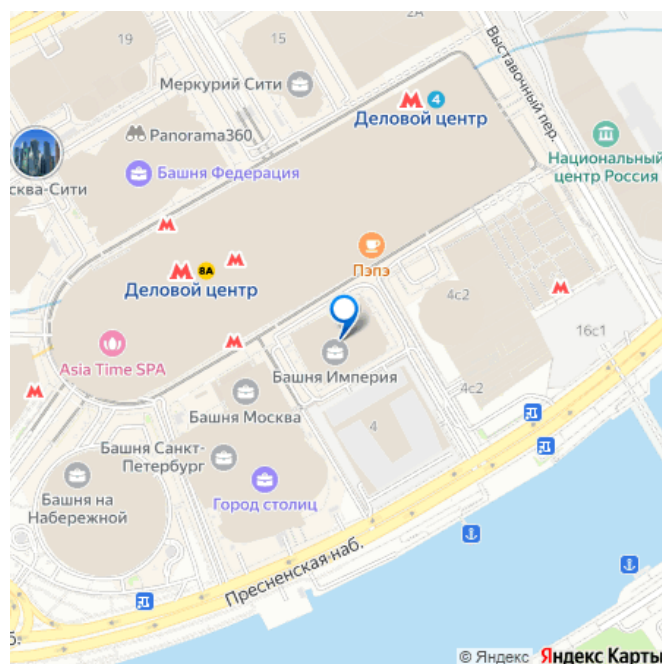
- офис премиум-класса в одном из самых престижных районов города;
- гибкие функциональные планировки, open space, кабинеты, переговорные, кухня, с/у, зоны отдыха и пр.;
- рядом находится парк Красная Пресня, Краснопресненская набережная и Детский парк Пресненский;

<https://move.ru/objects/9287976221>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79230780146

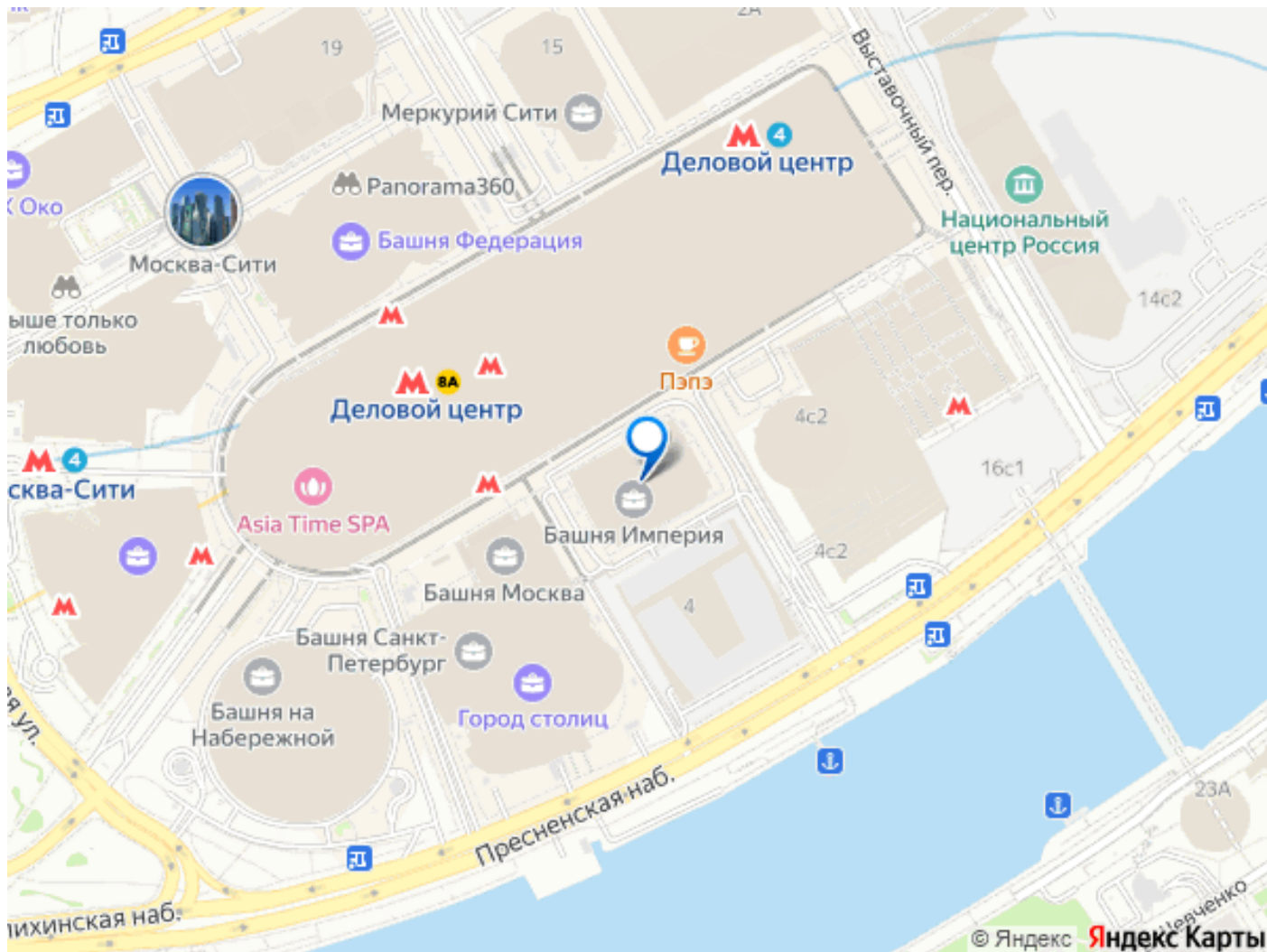
для заметок



район богат на объекты культурного и общественного значения; • множество инфраструктурных объектов на территории: аптека, банкомат, буфет, кафе, фудкорт, продуктовые магазины, торговая зона и пр.; • для резидентов и гостей центра есть вместительный подземный паркинг на 1530 машиномест. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС, ОПЕХ и уборка; • арендная ставка 15 529 725 ?/мес (81 000 ?/м?/год); • договор субаренды без комиссии. Деловой центр отличается своим выгодным расположением. В непосредственной близости находятся две станции метро, а также выезды на главные транспортные узлы города. Благодаря этому до бизнес-центра удобно добираться из любой точки столицы. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России