

Создано: 03.12.2025 в 08:16

Обновлено: 04.03.2026 в 09:09

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**19 259 160 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2300.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 300.7 кв. м в бизнес-центре «Башня Империя». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 106400; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 1530; - Охрана: Да; - Шаг колонн: 8.8x10 м. Арендная ставка: 100 446 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: Уборка, ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

<https://move.ru/objects/9287976349>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.748223,37.540198 ID = с\_1782554





Move.ru - вся недвижимость России