

Создано: 17.06.2025 в 13:41

Обновлено: 13.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9281472937>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**15 525 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>

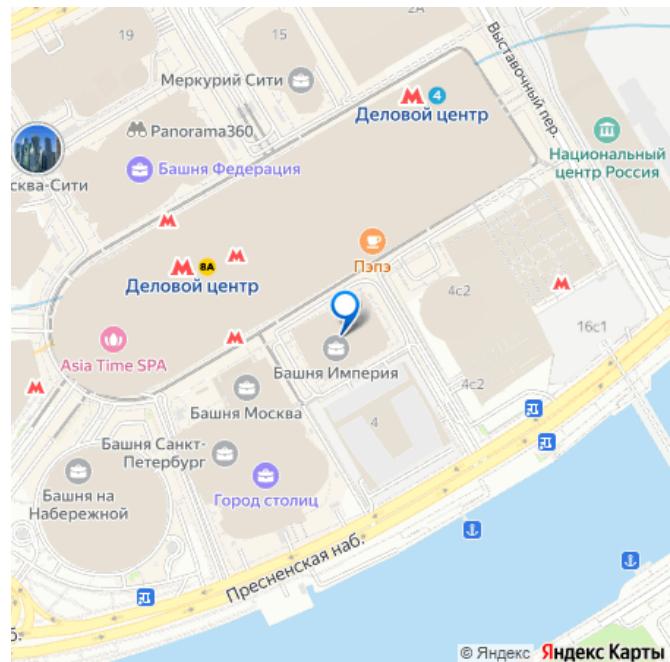
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

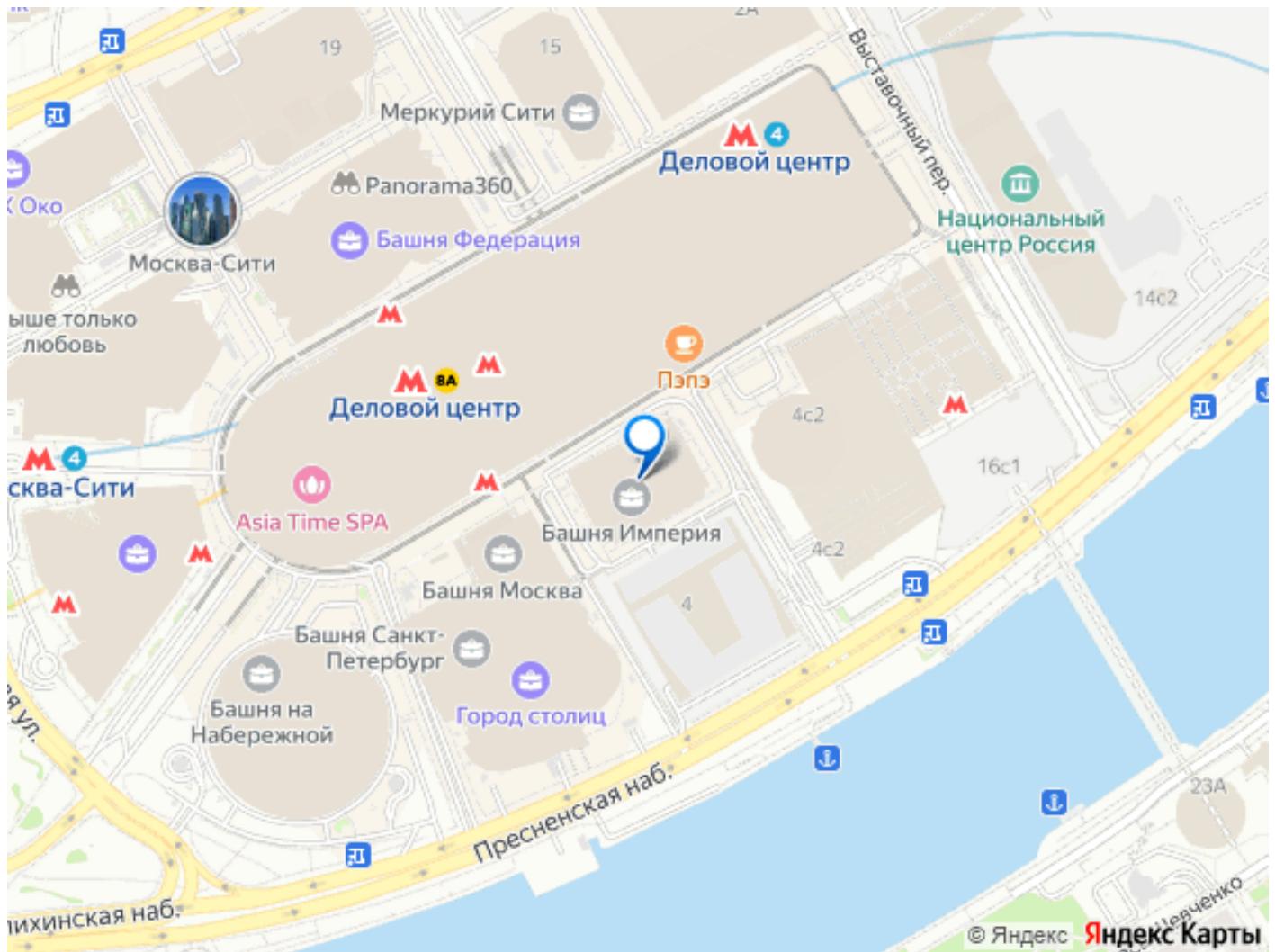


## Описание

Аренда готового офиса 2300,7 кв.м в башне Империя в Москва-сити Стоимость включает: НДС, ЭР, мебель, клининг, кофе леди, техническое обслуживание помещения Стоимость не включает: парковка, интернет/телефония Помещение готово к заезду ВАЖНО Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь: 2300,7 кв.м - В блоке имеются: ресепшен и зона ожидания, гардероб, переговорные комнаты, кухня, серверная, кабинеты, - - Преимущественно открытая планировка. в блоке можно разместить 290 сотрудников. - Прекрасный вид из окна - на набережную Москва-реки и Сити -

Панорамное остекление - Лучшее  
предложение в данной локации -  
Профессиональная управляющая компания -  
4-уровневая подземная парковка на 1 200  
машино-мест - Развитая инфраструктура  
района ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - Территория  
ММДЦ Москва-Сити - Расположение рядом с  
Пресненской набережной и ТТК - 2 минуты  
пешком от станции метро Деловой центр -  
Удобный доступ на машине с Пресненской  
набережной и ТТК ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ  
- Участок 4 ММДЦ Москва-Сити - 60 этажный  
МФК - Отдельные входные и лифтовые  
группы - Панорамное остекление - Открытые  
эффективные площади этажей - Системы  
вентиляции и кондиционирования воздуха -  
Современные инженерные системы - Оптико-  
волоконная связь - Развитая инфраструктура  
- Круглосуточная охрана Почему стоит  
обратиться к нам? - Самая большая и  
актуальная база недвижимости:  
проанализируем рынок и поможем с выбором  
идеально подходящего офиса именно для  
вашей компании - Окажем консультацию и  
содействие на всех этапах: от подбора офиса  
до подготовки документов и официального  
оформления сделки - Проводим показы в  
удобное для вас время, можем организовать  
виртуальный тур Звоните и мы оперативно  
организуем показ и ответим на все  
интересующие Вас вопросы! Номер объекта:  
#1/538335/20317





Move.ru - вся недвижимость России