

Создано: 16.07.2025 в 04:10

Обновлено: 30.01.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9282962101>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,  
14/22С17**

**6 235 556 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 14/22С17

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



**Офис**

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>

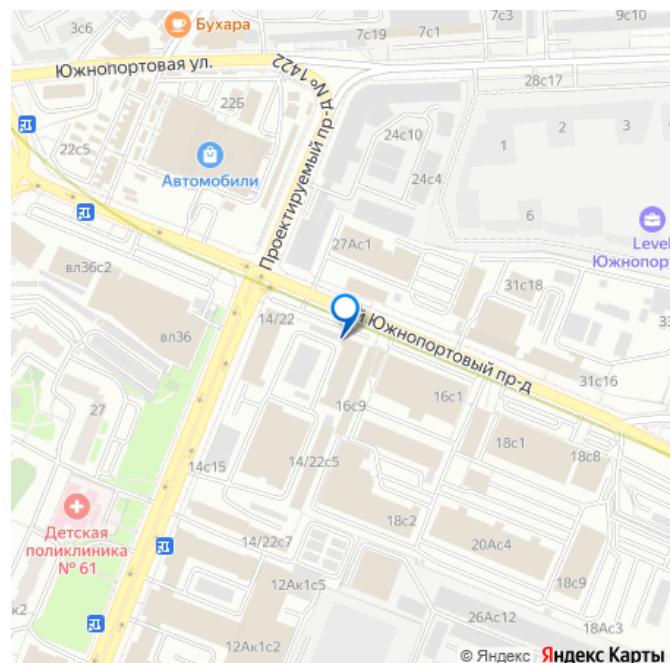
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-парк «Южный Порт» класса В

Площадь: 2 300 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 32 533,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 6 235 556,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 2-й Южнопортовый проезд, 16, Москва Класс: В

Площадь здания: 150 000 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 150 000 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 23 Год постройки: 2011 Лифты: 2

пас. Безопасность: Охрана

☒

☒

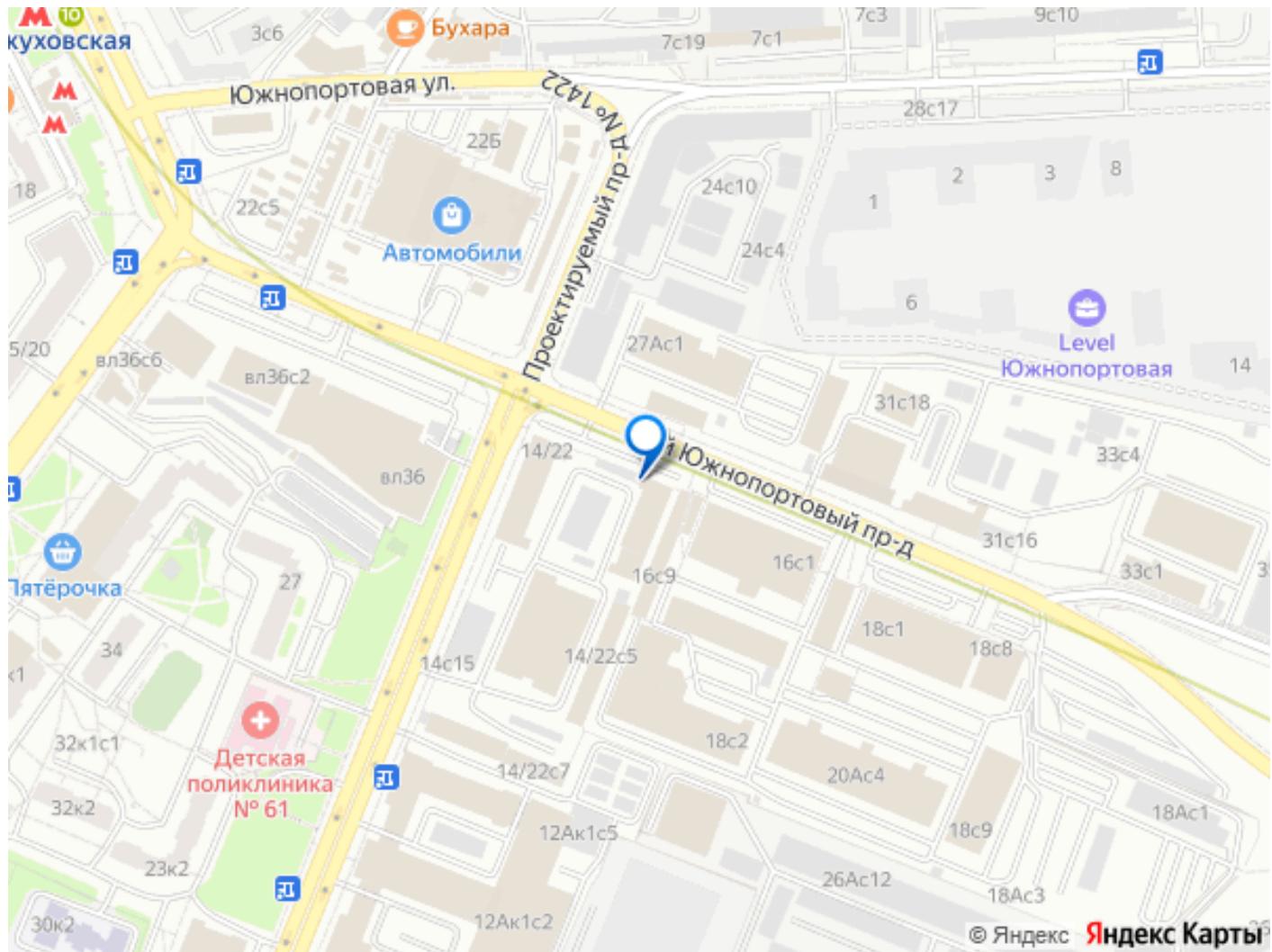
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России