

Создано: 23.12.2025 в 03:20

Обновлено: 07.02.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9287606544>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, набережная Пресненская, 6с2****18 946 265 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

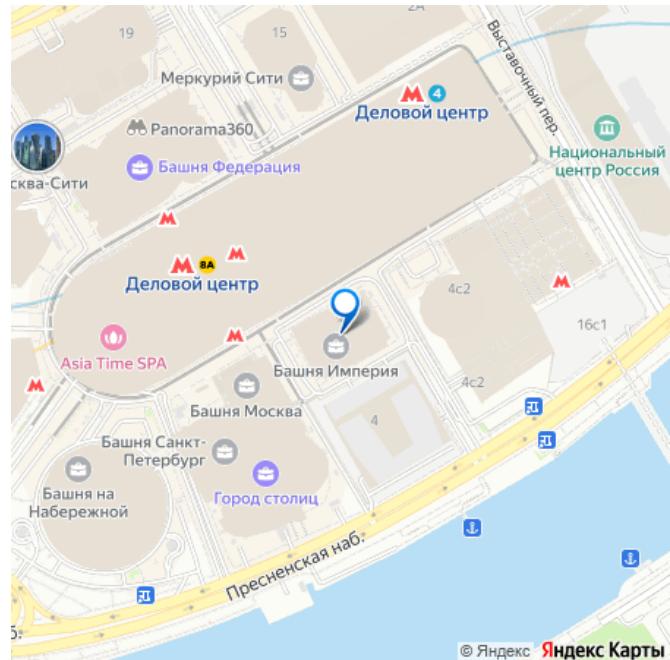
Общая площадь

2301 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 2 301 м² Арендная ставка: 98 807,1р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 18 946 264,6 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м² Полезная площадь: 203 191 м² Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

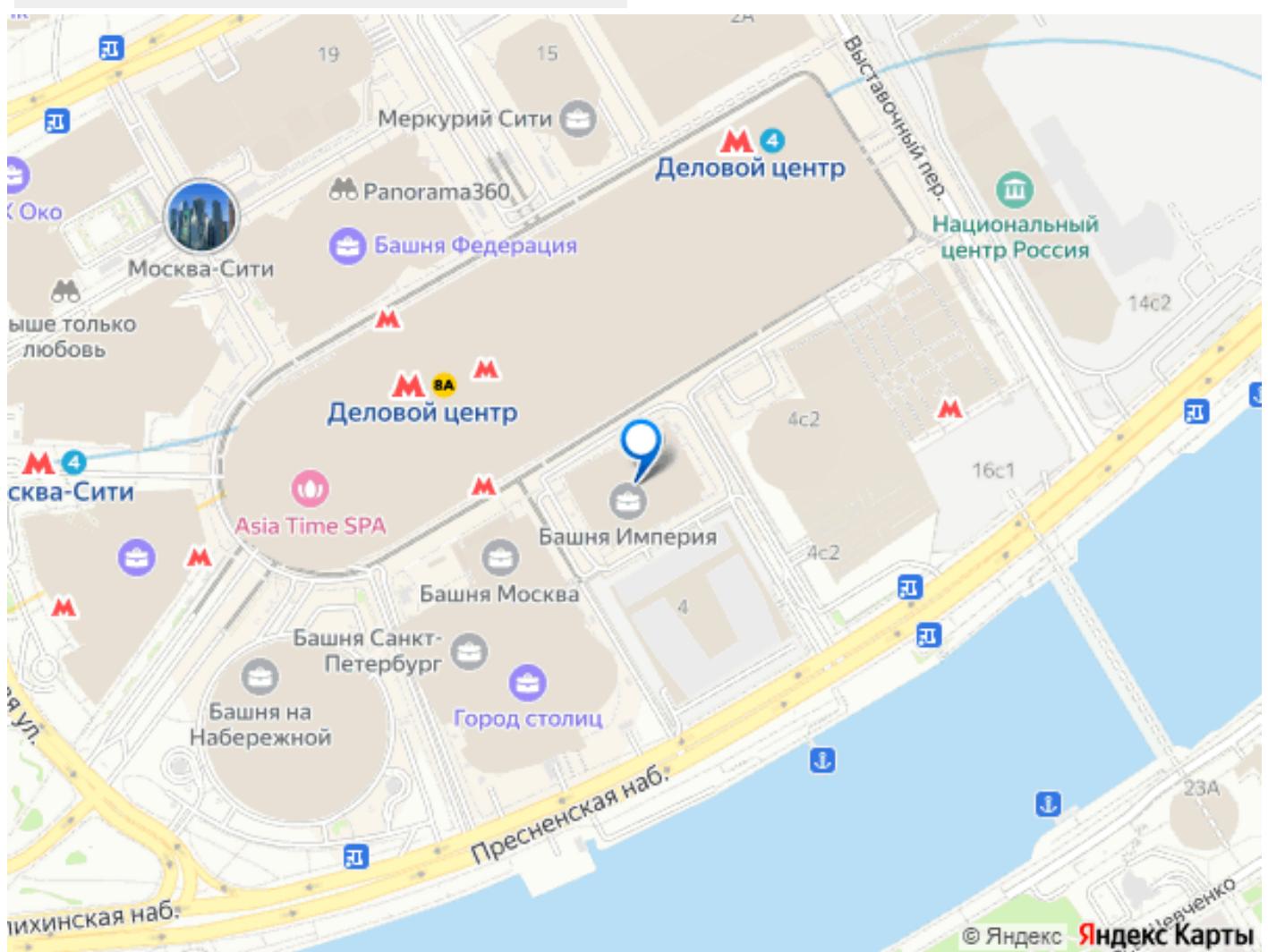
2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России