

Создано: 31.05.2024 в 03:25

Обновлено: 01.02.2026 в 08:38

<https://move.ru/objects/9254259203>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31Б

5 489 055 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

2303.1 м²

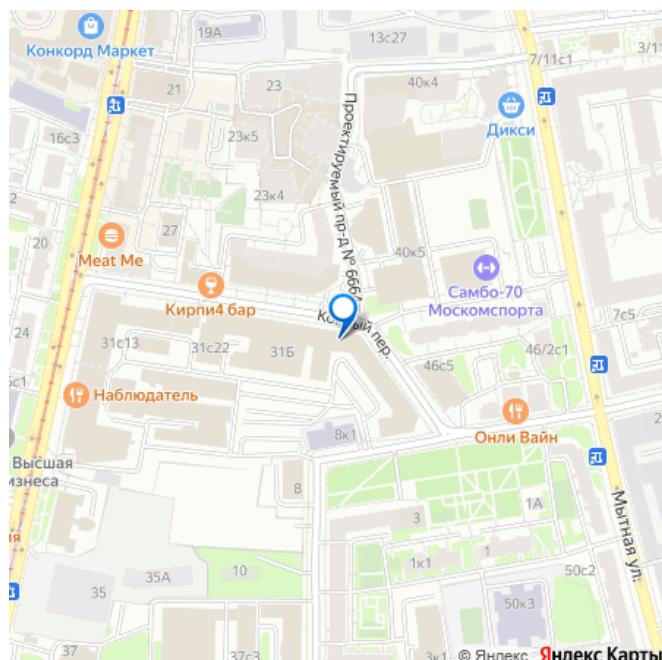
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 2 303,1 м². Расположено в строении А, 4й этаж. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г.

Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - ковролин, стены - покраска. Планировка смешанная: open space и кабинетная.

Назначение: под офис. Состояние помещения: готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование Системы

противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м² площади Отопление Водопровод и

канализация Связь: Возможность проведения

Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением

по периметру здания. Развитая

инфраструктура: на территории БЦ

располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой

огороженной территории. Электроэнергия

оплачивается отдельно. Площадь: 2303,1

Состояние: готов к использованию Этаж: 4

Подъезд: 3 Строение: А Назначение: Офис

Отопление: Центральное



