

Создано: 13.02.2026 в 04:26

Обновлено: 08.03.2026 в 04:25

<https://move.ru/objects/9291231507>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

3 904 041 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2304.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

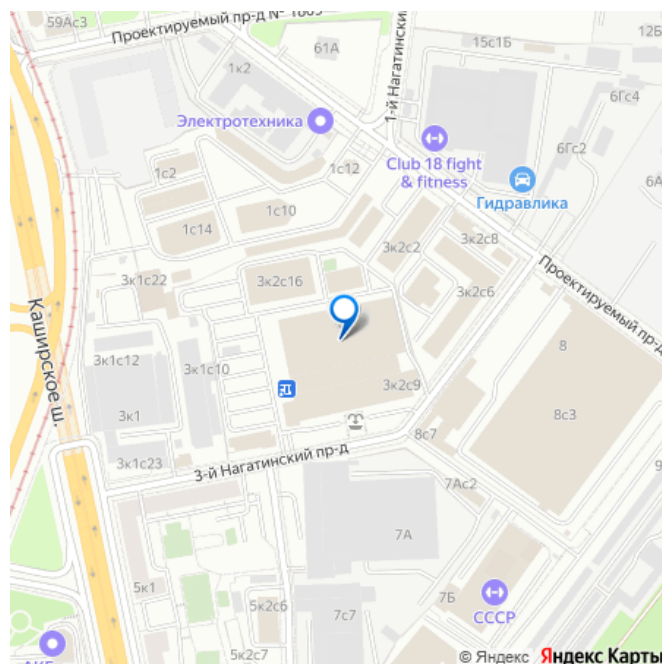
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

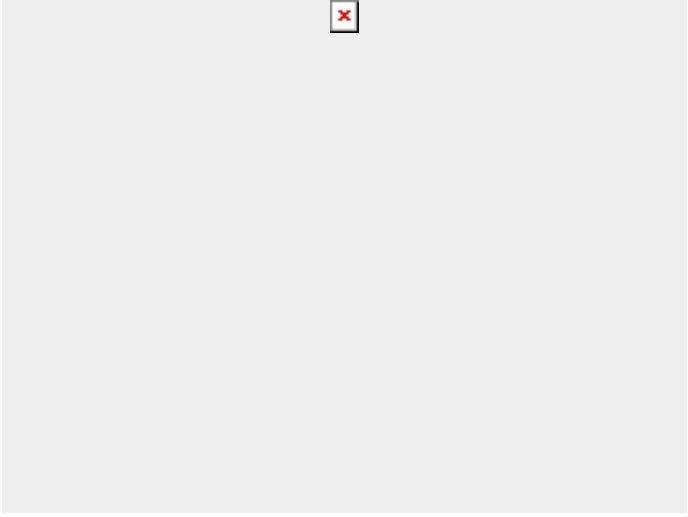
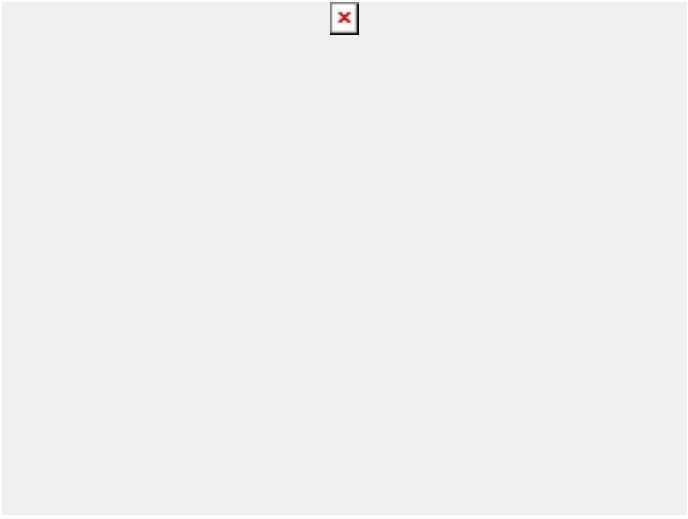
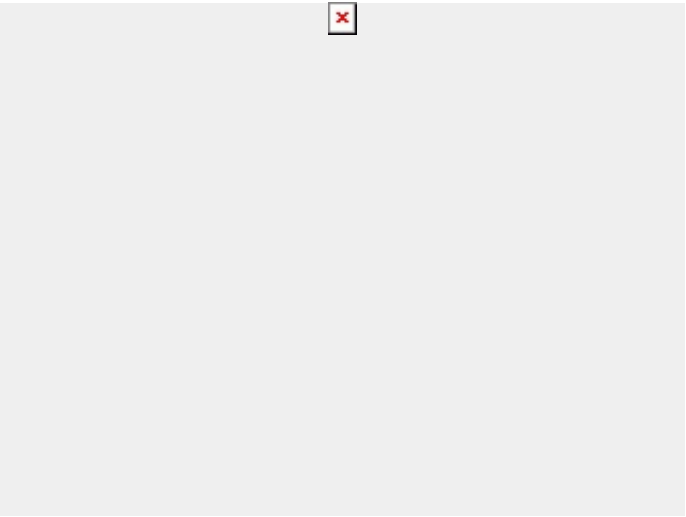
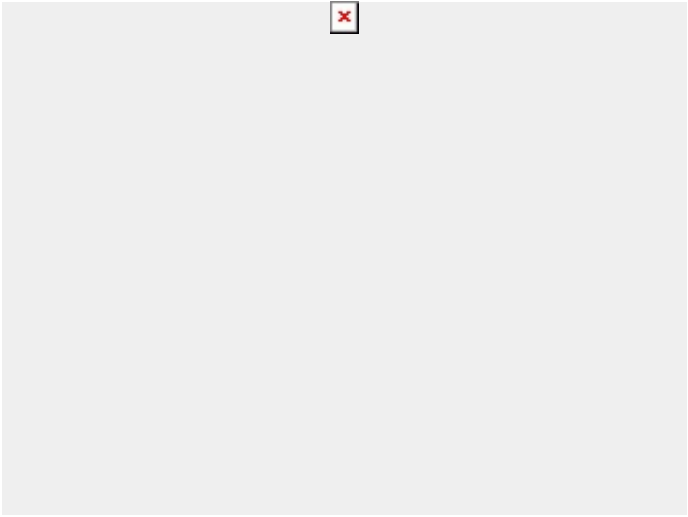
Описание

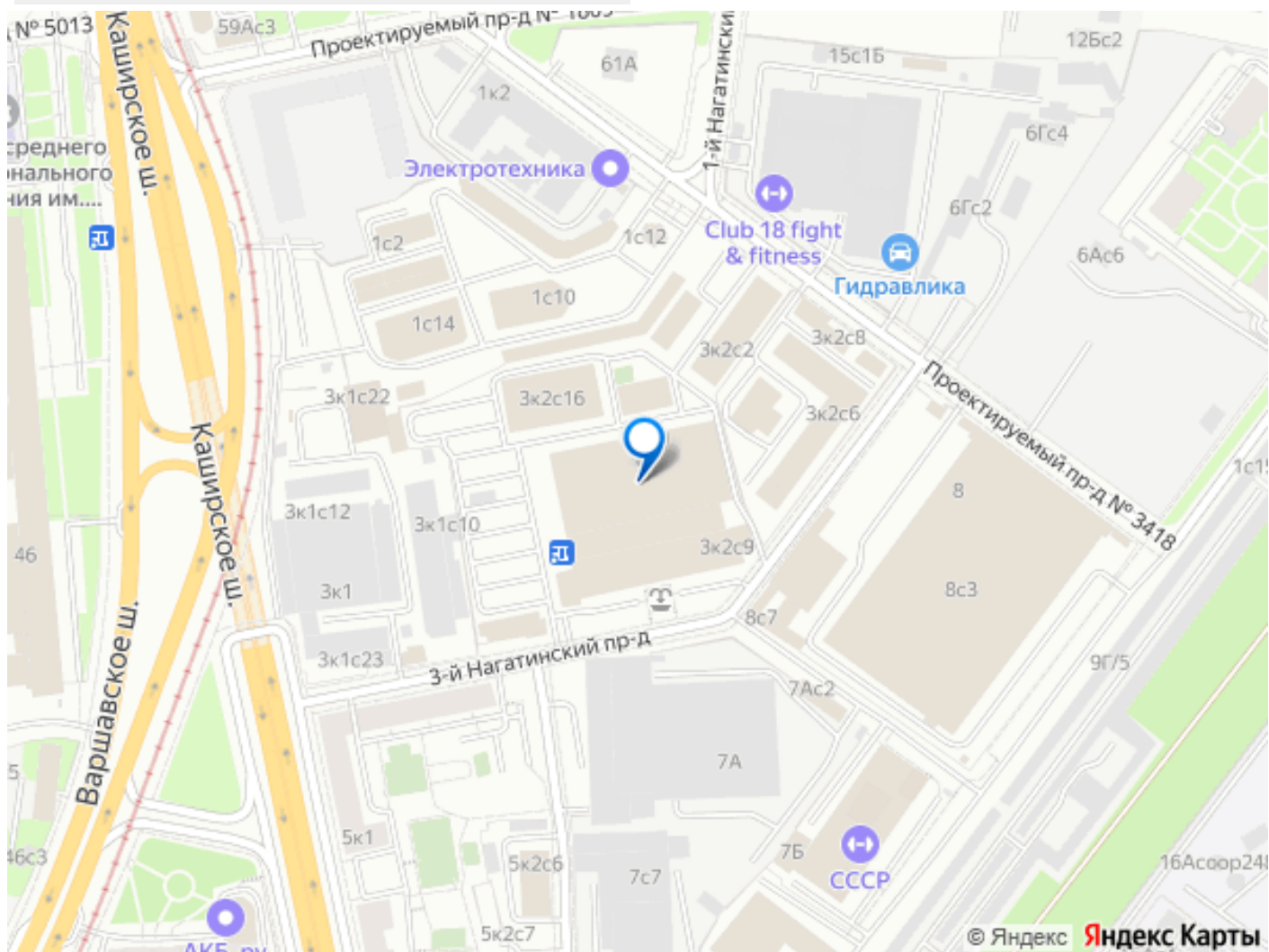
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 2 304,6 м2 Арендная
ставка: 15 758,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 904 041,4 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 3
Планировка: смешанная Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России