

Создано: 04.06.2025 в 13:05

Обновлено: 27.12.2025 в 10:41

<https://move.ru/objects/9280670871>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79150589608**

**Московская область, Дзержинский,  
Садовая улица, 22**

**388 700 ₽**

Московская область, Дзержинский, Садовая улица, 22

Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе

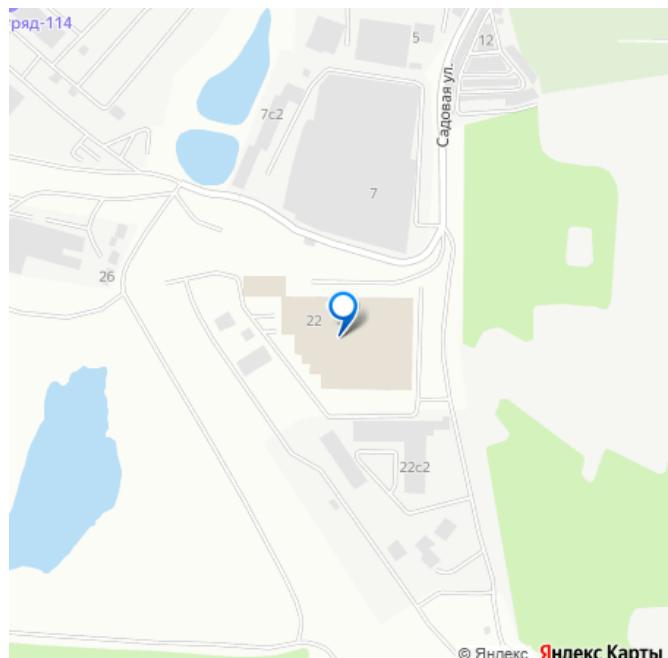


[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Логистический комплекс класса В+ находится в 2 км от МКАД в г. Дзержинский. В непосредственной близости проходят

крупнейшие транспортные магистрали  
Новорязанское шоссе, трасса Дон, ул.  
Академика Жукова. С офисными  
помещениями есть возможность арендовать  
складские, отапливаемые помещения за 1690  
руб./м.кв., общей площадью 2500 м.кв.,  
которые можно разделить от 500 м.кв. до  
1000 м.кв. Склады полностью готовы к  
использованию. При высоте потолков 9 м и  
шаге колонн 9 x 9 м возможна организация  
компактного стеллажного хранения с  
применением ричтраков, штабелеров и иной  
складской техники. Имеются пожарные  
краны и гидранты. На бетонных полах  
антипылевое покрытие. На каждые 3 тыс. кв.  
м предусмотрен док. Выгодное расположение  
вблизи столицы делает объект  
привлекательным для организации  
длительного хранения различной продукции  
от стройматериалов до запчастей, бытовой  
химии и пр. Перед складским комплексом  
есть паркинги для легковых автомобилей на  
65 машино-мест, для грузовых на 50 м/м.  
Площадка достаточно просторная для  
совершения маневров большегрузного  
транспорта с прицепами, полуприцепами. По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Константин  
Першин



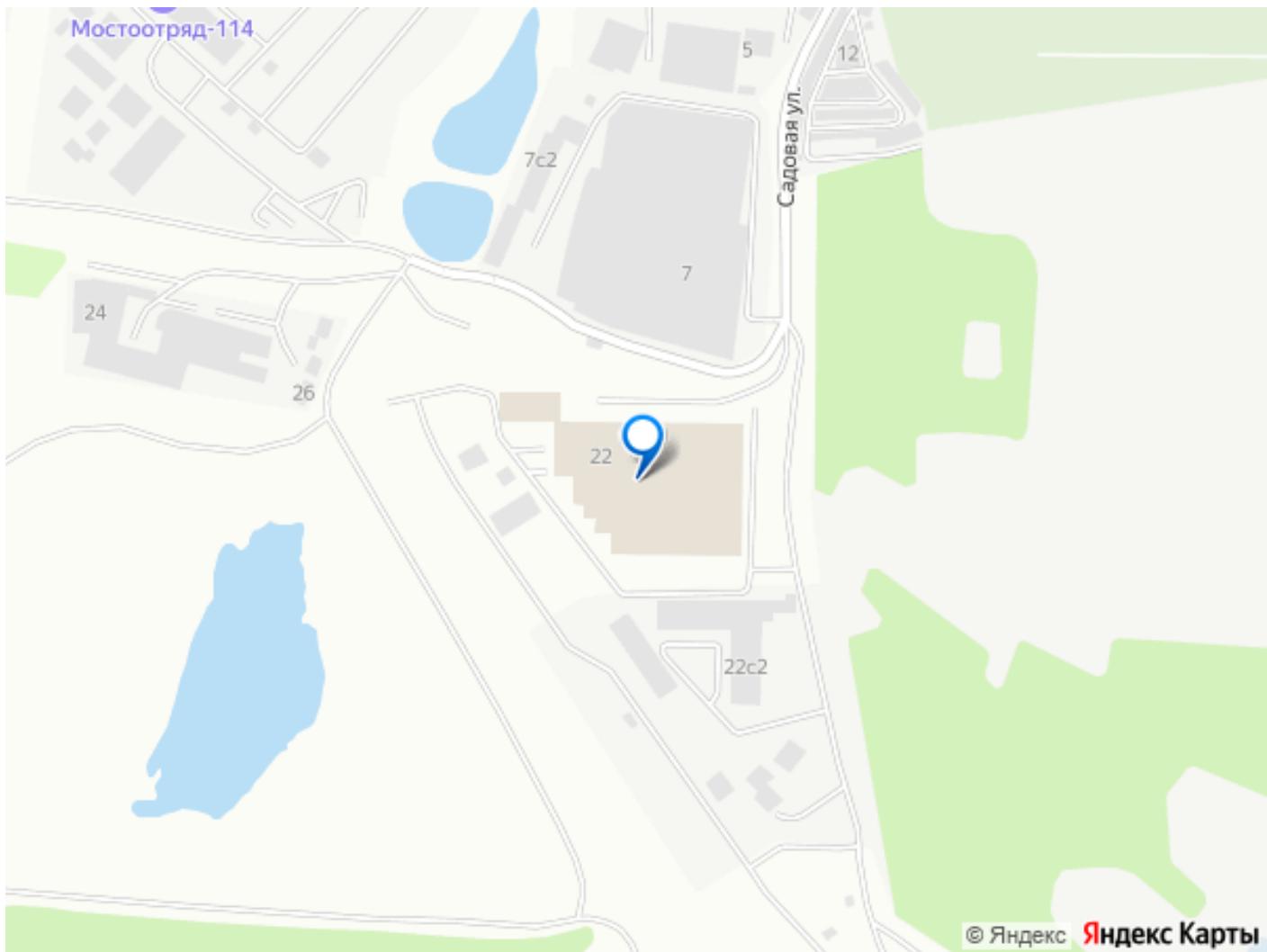
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России