

Создано: 04.06.2025 в 13:05

Обновлено: 27.12.2025 в 10:41

<https://move.ru/objects/9280670871>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

**Московская область, Дзержинский,
Садовая улица, 22**

388 700 ₽

Московская область, Дзержинский, Садовая улица, 22

Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе

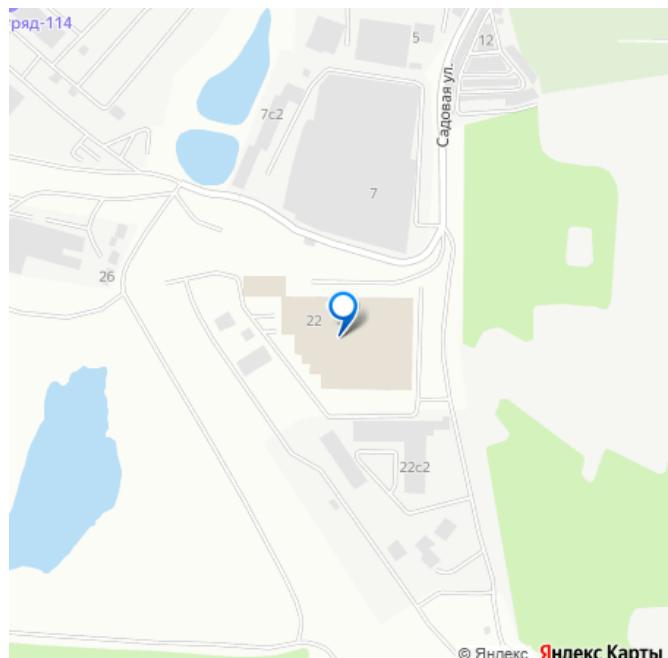


[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

230 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Логистический комплекс класса В+ находится в 2 км от МКАД в г. Дзержинский. В непосредственной близости проходят

крупнейшие транспортные магистрали
Новорязанское шоссе, трасса Дон, ул.
Академика Жукова. С офисными
помещениями есть возможность арендовать
складские, отапливаемые помещения за 1690
руб./м.кв., общей площадью 2500 м.кв.,
которые можно разделить от 500 м.кв. до
1000 м.кв. Склады полностью готовы к
использованию. При высоте потолков 9 м и
шаге колонн 9 x 9 м возможна организация
компактного стеллажного хранения с
применением ричтраков, штабелеров и иной
складской техники. Имеются пожарные
краны и гидранты. На бетонных полах
антипылевое покрытие. На каждые 3 тыс. кв.
м предусмотрен док. Выгодное расположение
вблизи столицы делает объект
привлекательным для организации
длительного хранения различной продукции
от стройматериалов до запчастей, бытовой
химии и пр. Перед складским комплексом
есть паркинги для легковых автомобилей на
65 машино-мест, для грузовых на 50 м/м.
Площадка достаточно просторная для
совершения маневров большегрузного
транспорта с прицепами, полуприцепами. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Константин
Першин



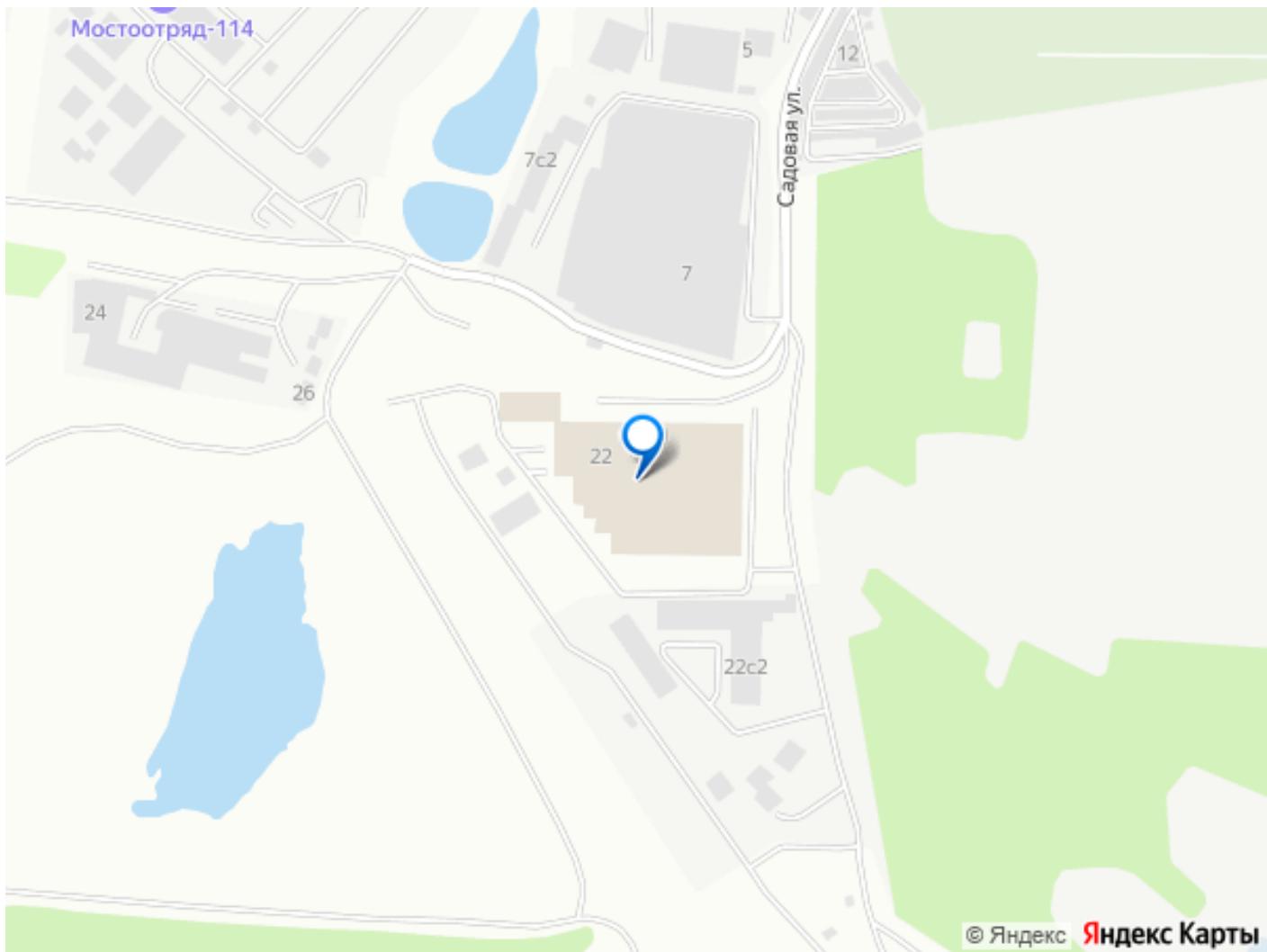
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России