

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:48

Обновлено: 03.12.2025 в 03:04

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1**

**495 995 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

**Офис**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

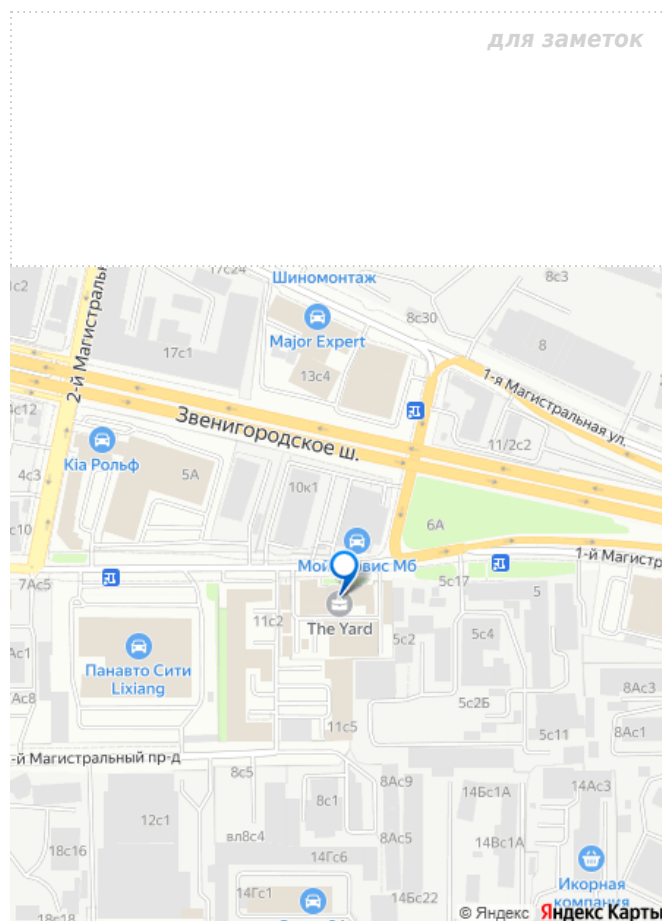
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр В+ класса Ярд расположен по адресу Москва, САО, район Хорошёвский, 1-й Магистральный туп., дом 11, в пешей доступности от метро Полежаевская (17 мин), метро Беговая (16 мин), метро Шелепиха (14 мин). Характеристики здания: 4 этажа, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 14 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание, круглосуточная охрана,



The map shows a residential and commercial area in Moscow. Key features include:

- Streets:** Звенигородское ш. (Zvenigorodskoye St.), 1-я Магистральная ул. (1st Magistralnaya St.), 2-й Магистральный пр-д (2nd Magistralnyy Pr-d), 1-й Магистральный туп. (1st Magistralnyy T-up).
- Landmarks and Businesses:** Major Expert, Kia Рольф, Панавто Сити Lixiang, The Yard, Мой адрес М6 (My Address M6), Икорная компания (Ikornaya kompaniya).
- Transportation:** Metro stations marked with 'М' icons.
- Address Labels:** Numerous building addresses are visible, such as 17c1, 13c4, 10к1, 11c2, 11c5, 8c1, 14Гс6, 14Гс1, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с10, 21с3, 21с2, 17с24, 8с30, 8с5, 8с1, 8Ас9, 8Ас5, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 14Гс1, 14Гс6, 14Бс22, 14Бс1А, 14Ас3, 10с1, 10с5, 8с3, 2с4, 2с1, 2с, 11/2с2, 6А, 5с17, 5с2, 5с4, 5с2Б, 5с11, 8Ас3, 8А, 8Ас1, 6с2, 12с1, 18с16, 18с18, 18с12, 7Ас1, 7Ас8, 7Ас5, 4с1, 4с12, 4с3, 18с8, 18с1