

Создано: 18.11.2025 в 09:13

Обновлено: 01.04.2026 в 10:03

Москва, Новослободская улица, 16

1 791 988 ₺

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

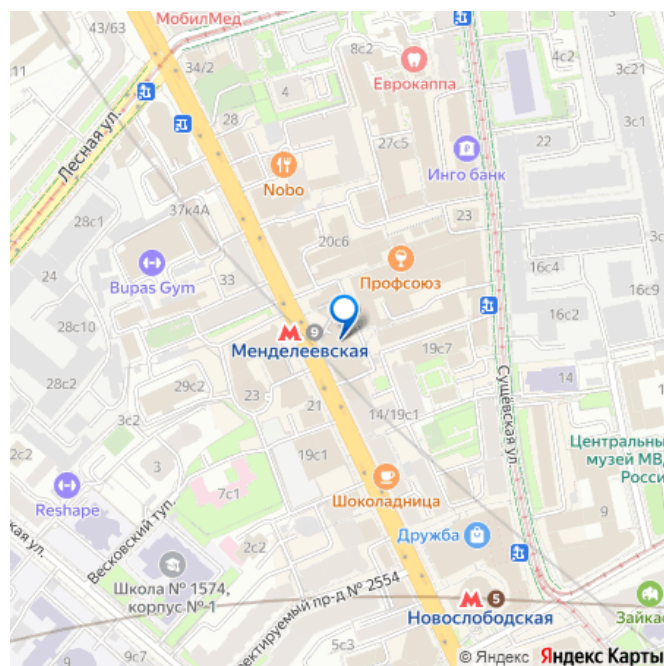
Описание

ID 105443. Предложение от собственника.
Сдаётся сервисный офис на 28 рабочих мест площадью 230 кв.м. смешанной планировки в здании Новослободская 16 класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Полностью меблирован. Кабинеты руководства, open-space зоны, переговорные комнаты, серверную, мини-кухни, кофе-пойнты и санузлы. Этаж с панорамными видами. Высокие потолки, панорамное остекление, современный дизайн в стиле лофт и терраса. В стоимость включено: мебель, коммунальные платежи, интернет,

<https://move.ru/objects/9286680557>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



клининг, административная поддержка и полное обслуживание помещений. Без комиссии. Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с метро Менделеевская и Новослободская. Удобный выезд на: Новослободскую улицу, Ленинградский проспект, ТТК, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (19 машин), отделение банка, аптека, 3 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ «Дружба», Миусский сквер. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 47.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 791 988 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 93 495 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



