

🕒 Создано: 23.12.2025 в 09:12

Обновлено: 10.01.2026 в 04:07

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**1 150 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

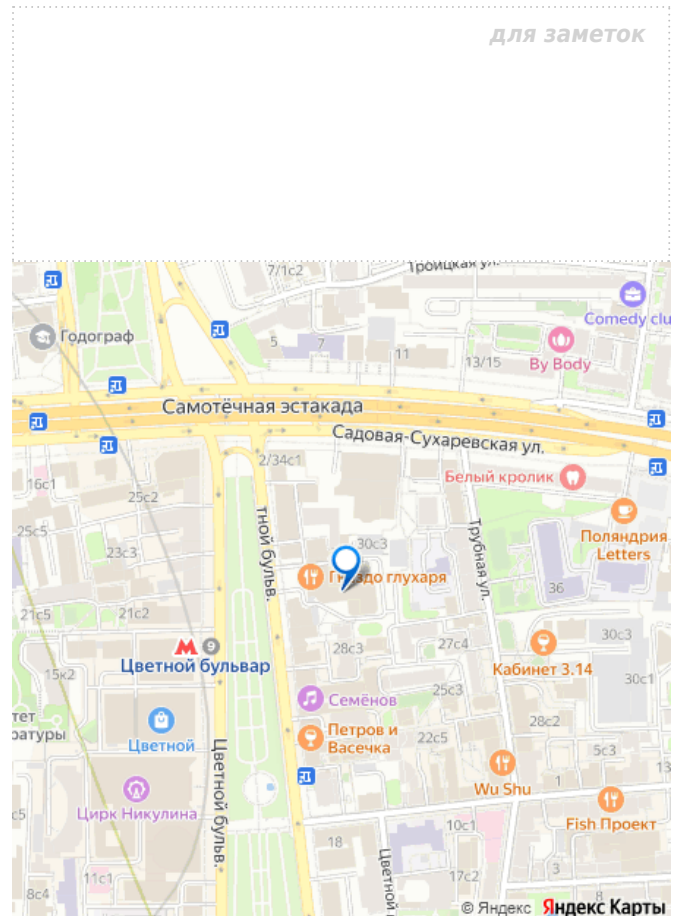
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30с1. Рабочих мест: от 29 до 51\*. Площадь: 230 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 150 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.



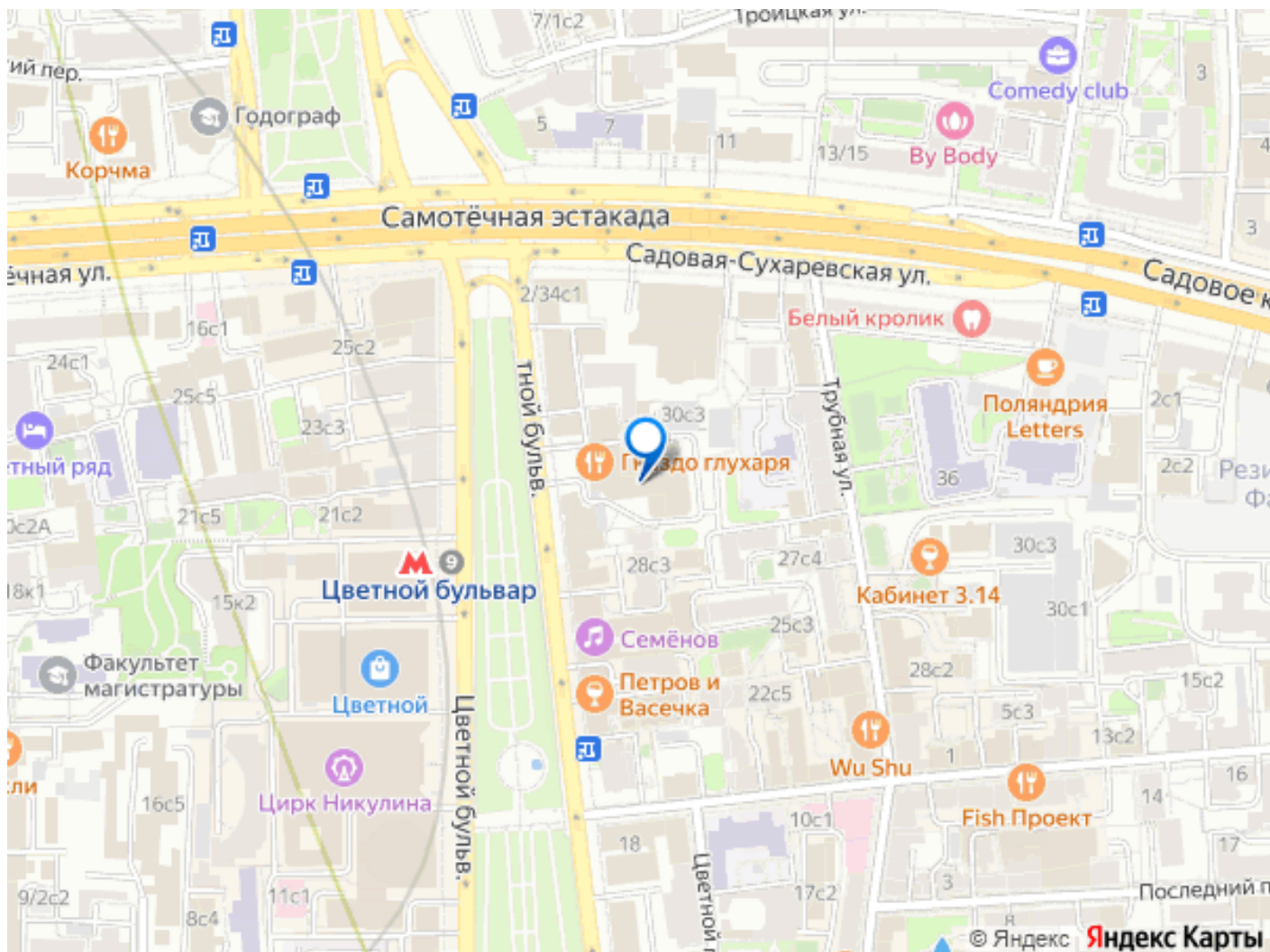
Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м.

Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская  
в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 2. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: сплит-  
системы. Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 105152.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России