

Создано: 28.01.2026 в 15:32

Обновлено: 07.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288564819>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

**1 668 960 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

## Офис

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

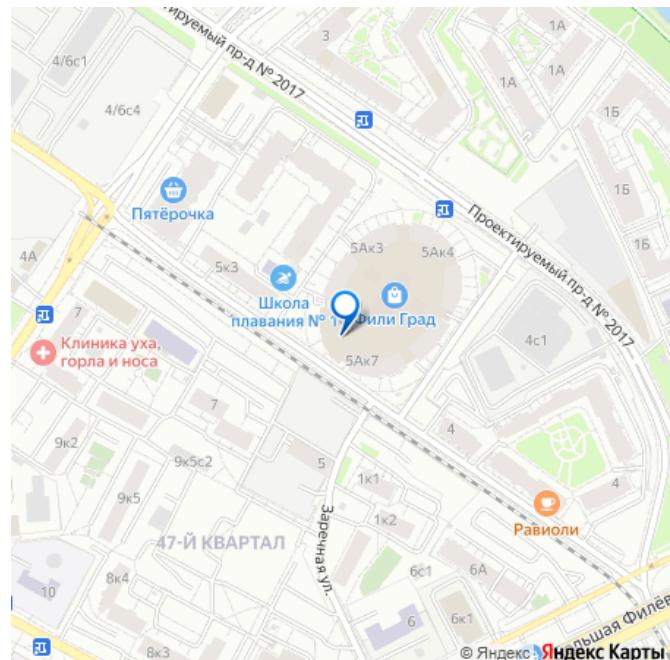
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект 315525 Сдается готовый офис на 38 рабочих мест в БЦ «Фили Град». Предлагается к аренде современное офисное пространство, сформированное из трех блоков, общей вместимостью 38 рабочих мест. Планировка и инфраструктура: Помещение имеет рациональную планировку и включает в себя все необходимое для комфортной и эффективной работы команды. В общем пространстве этажа расположены: Зона кухни 2 переговорные комнаты 1 board-room 6 online room для приватных звонков Зона ресепшн Мягкие зоны отдыха Гардеробная

Санузлы О бизнес-центре: БЦ «Фили Град» — это знаковая часть делового района «Большой Сити». Локация: Всего в 300 метрах от набережной Москвы-реки, в 15 минутах ходьбы от станций метро «Фили» и МЦК «Шелепиха». Архитектура: Уникальный проект знаменитой мастерской SPEECH (девелопер — MR Group). Фасады отличаются скруглёнными формами и элегантной контрастной отделкой из белой керамической плитки, чёрного металла и стемалита. Идеально для: креативной или технологичной компании, которая ищет готовое, стильное и функциональное пространство в престижном бизнес-центре с развитой социальной инфраструктурой. We can speak English! Звоните! Оперативно покажем и расскажем!



