

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:56

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

2 070 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

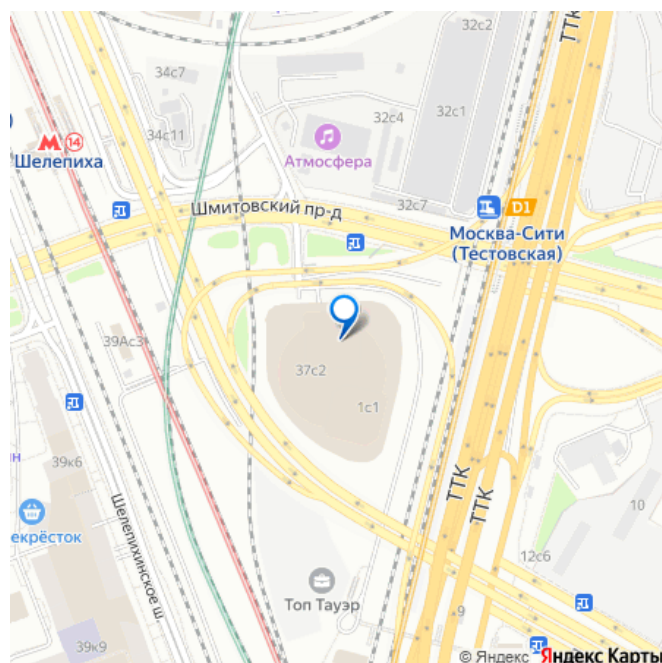
Эксклюзивно! Первая аренда! В аренду предлагается офис с новым ремонтом в БЦ iCity от собственника БЕЗ КОМИССИИ!! iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы, как города будущего. Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом

<https://move.ru/objects/9290272751>

Константин Степанов,
Nikoliers.Офисная и складская
недвижимость

79857830032

для заметок



класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. Класс А Кол-во этажей 60
Станция метро : МЦД Тестовская (1 мин), ст. м. Шелепиха (5 мин.), МЦК Шелепиха (6 мин.)
Площадь: 230 м2 Готовность к въезду: начало 2026 г !!! Начинается отделка Ставка аренды 108 000 руб/м2/год, включая ОПЕХ. УСН Не включены коммунальные платежи Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в комфортное для вас время и ответим на все интересующие вопросы.



