

Создано: 23.12.2025 в 02:53

Обновлено: 08.03.2026 в 00:59

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**1 169 167 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

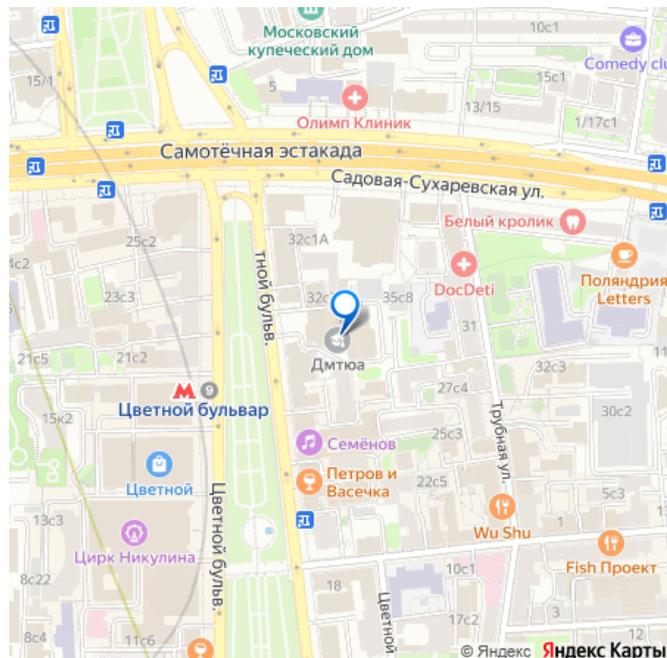
Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В  
Площадь: 230 м2 Арендная ставка: 61 000 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 1 169 166,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Цветной  
бульвар, 30с1, Москва Округ: Центральный  
административный округ Класс: В Площадь  
здания: 13 000 м2 Полезная площадь: 13 000  
м2 Этажность: 7 Налоговая: 2 Год  
реконструкции: 2006 Лифты: 2 пас.

<https://move.ru/objects/9291222876>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат мокрая точка в офисе



