

🕒 Создано: 18.04.2026 в 09:15

🔄 Обновлено: 22.04.2026 в 09:36

Умут Гюлер, Умут Гюлер

79850810162

Москва, Петровский бульвар, 9С2

630 795 ₺

Москва, Петровский бульвар, 9С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

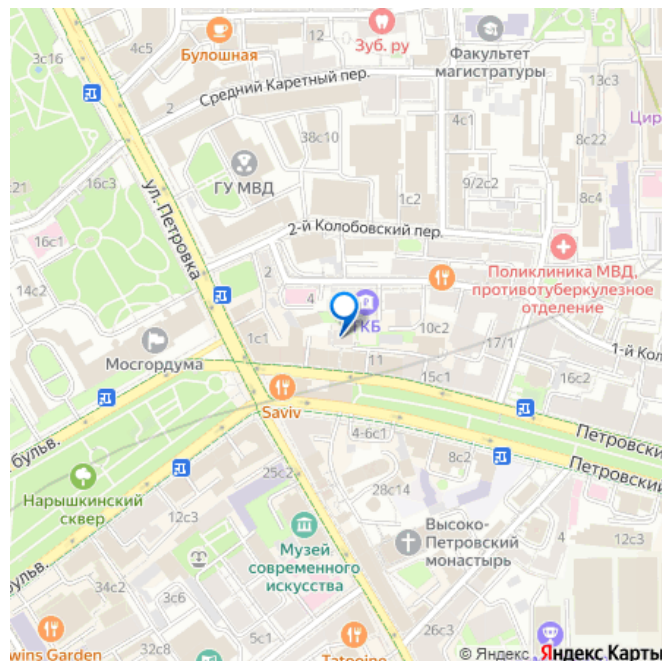
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

* Петровский бульвар, д.5с1 Аренда офисного этажа (230 м?) с отдельным входом
Предлагается в аренду офисное пространство площадью 230 кв. м (весь этаж). Кабинеты : 119 кв. м (делится на две части); 39,2 кв. м; 43 кв. м. Преимущества объекта: Отдельный вход и собственный коридор. Зона для ресепшена, серверная и два санузла. Функциональная планировка (см. фото). Предоставляются арендные каникулы на время проведения ремонта. Оперативный показ Здание XIX века, в окружении памятников истории и культуры,

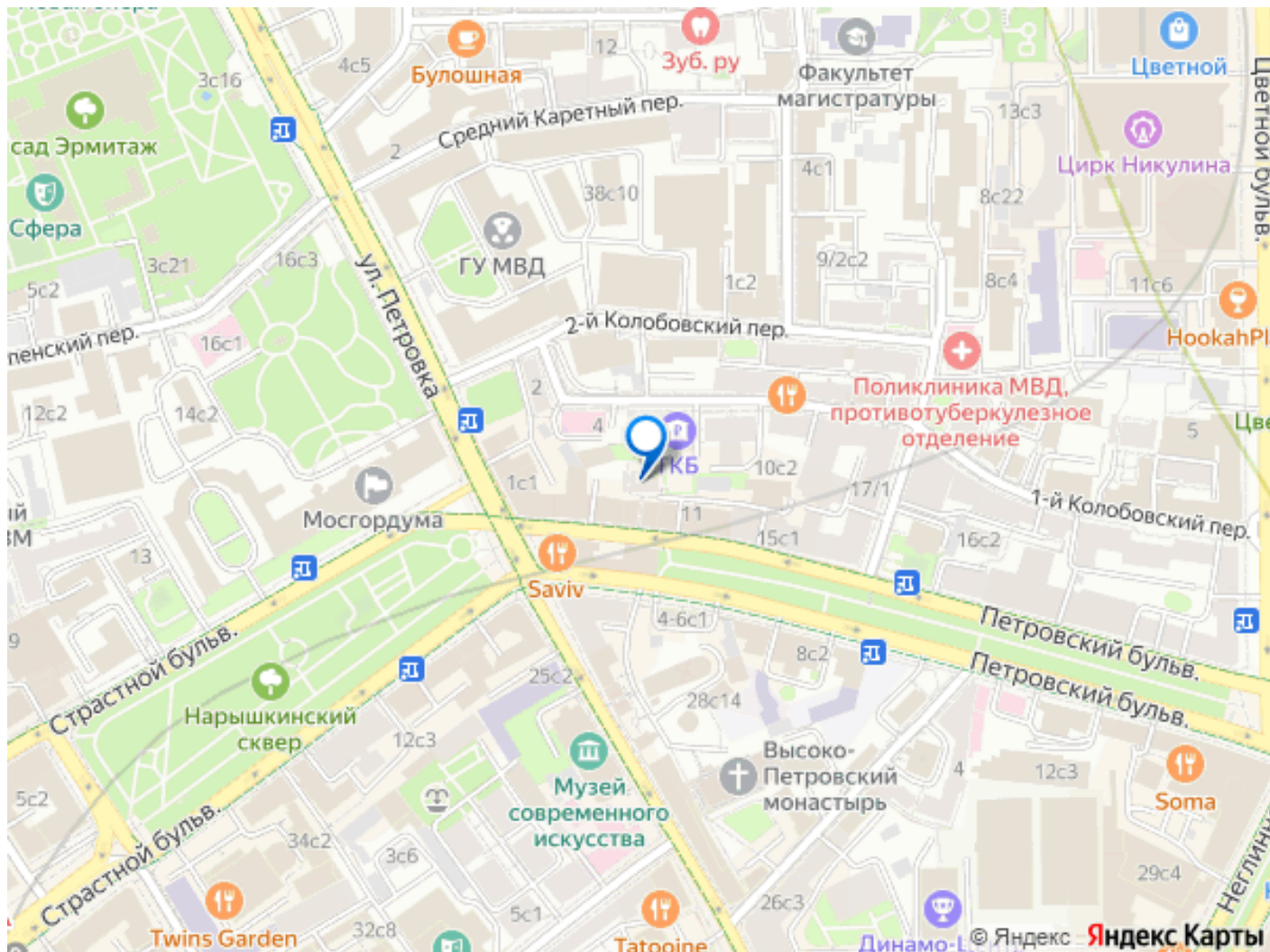
для заметок



между Цветным бульваром и Пушкинской площадью по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1, к.1 и Петровский бульвар, д. 5, стр. 2. Строение 1 примыкает к зданию Петровский 9, и состоит из 2-х корпусов со входом из корпуса 1. Строение 2 с собственным входом. От метро Чеховская/Пушкинская - 6 минут пешком. Состояние помещений Shell&Core (требуется ремонт). Планировка: смешанная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно машиноместо (20 000 руб./мес.). Ставка аренды - 27 000 руб/кв.м./год с НДС. Каникулы на ремонт предоставляются. Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц, возможна долгосрочная аренда. Оплата коммунальных услуг и технической эксплуатации по фактическому использованию. Вход в здание: для клиентов - по документу: домофон, для арендаторов - по пропуску: домофон. Здание работает: круглосуточно, без выходных. Интернет провайдеры: REALTELECOM либо любой другой провайдер.







Move.ru - вся недвижимость России