

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Пресненская наб, 8с1

452 999 ₺

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся великолепный офис от собственника.

— • полностью готов к оперативному въезду и продуктивной работе; — • предоставляется юридический адрес; — • заключение прямого договора аренды; — • выделенная лифтовая зона для вашего комфорта; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и многофункциональная инфраструктура.

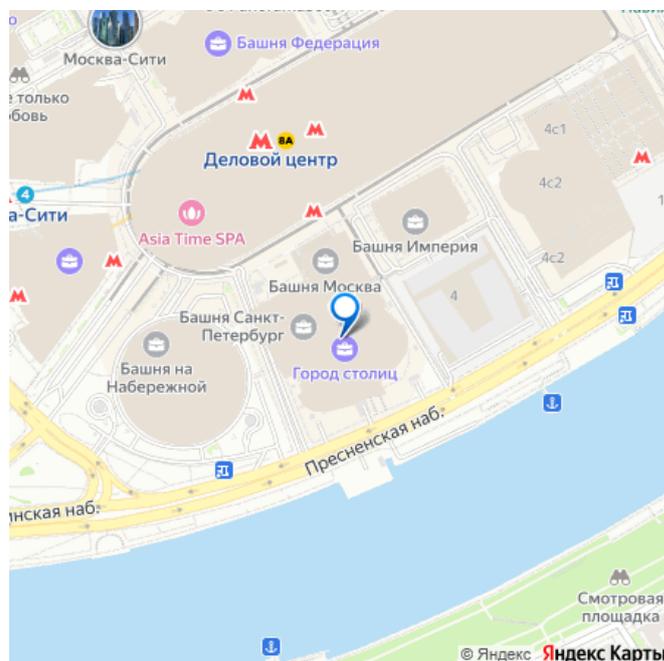
Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь восхитительными панорамными видами с высоты птичьего полёта — статус и выгодное расположение офиса создают идеальные условия для комфортной и престижной работы в самом сердце Москвы. Современные

<https://move.ru/objects/9290747473>

Олег Викторович, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; нефтегазовых предприятий. Интерьер отличается высокой притягательностью: продуманность пространства и архитектуры башни настраивает сотрудников на продуктивный лад, здесь работают с удовольствием, а клиенты уходят под впечатлением, наслаждаясь видом над облаками. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются, применён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, в которых размещаются крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком — объект предлагается как готовый арендный бизнес с устойчивой доходностью или под личные нужды, что обеспечивает более выгодные условия аренды по сравнению с рыночными предложениями.





Move.ru - вся недвижимость России