

Создано: 25.11.2025 в 16:38

Обновлено: 05.12.2025 в 03:34

<https://move.ru/objects/9286898423>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К26

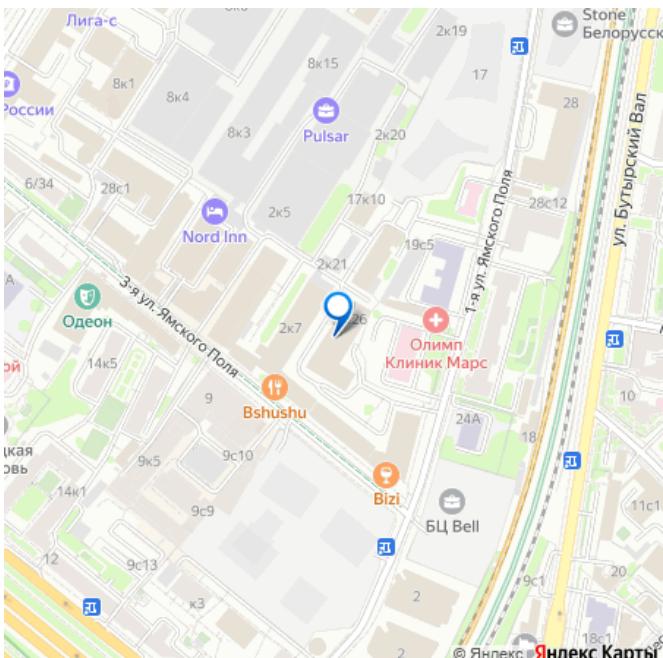
693 600 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К26

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

231.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

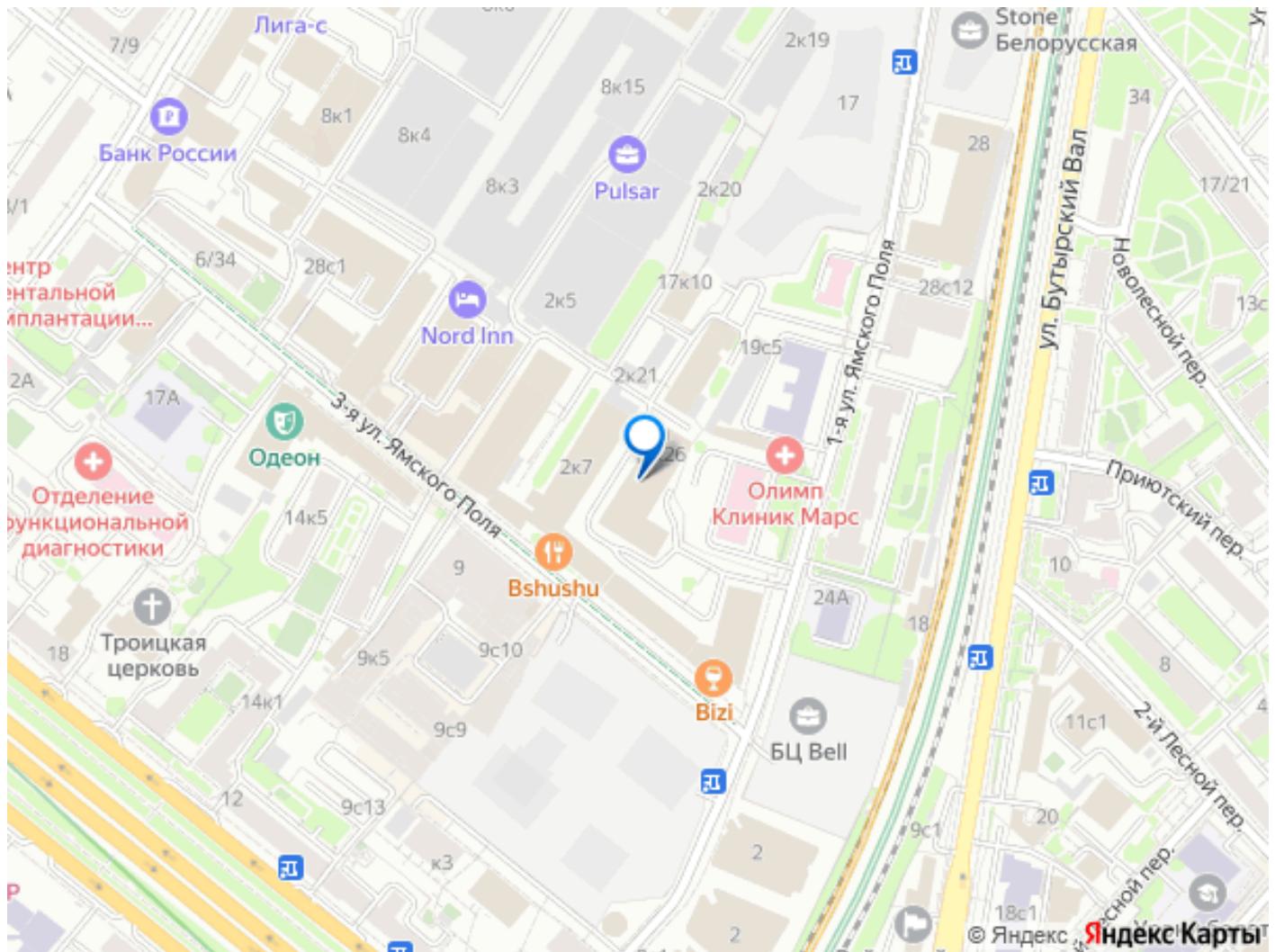
Описание

Лот 985487 Предложение от Собственника!
Бизнес-парк «Ямское Поле» класса В. Офис на 231.2 м² на 1 этаже (фактически на уровне 2-го этажа). Просторное помещение опен-спейс с отдельно выделенной зоной под переговорную, зону ресепшн и собственными санузлами. Высокие потолки, большие окна, ремонт. Центр Москвы: 5-7 минут ходьбы от метро Белорусская Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Территория охраняется, действует пропускной режим, видеонаблюдение.

Паркинг платный, 26 000 р. Бизнес-Парк активно развит, открыты рестораны, организованы тематические зоны, проводятся различные развлекательные мероприятия. Ежедневно бизнес-парк посещают 4 000 человек. Дополнительные услуги УК: Возможность въезда-выезда на внутреннюю территорию; Услуги клининга; Услуги технической эксплуатации помещений арендатора; Строительно-монтажные работы и мелкий ремонт; Размещение рекламных носителей арендатора внутри бизнес-парка; Почтовые услуги. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 985487







Move.ru - вся недвижимость России