

Создано: 13.11.2025 в 09:07

Обновлено: 26.01.2026 в 08:32

<https://move.ru/objects/9286549080>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, улица Нижняя, 14с1

521 100 ₽

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

Офис

Общая площадь

231.6 м²

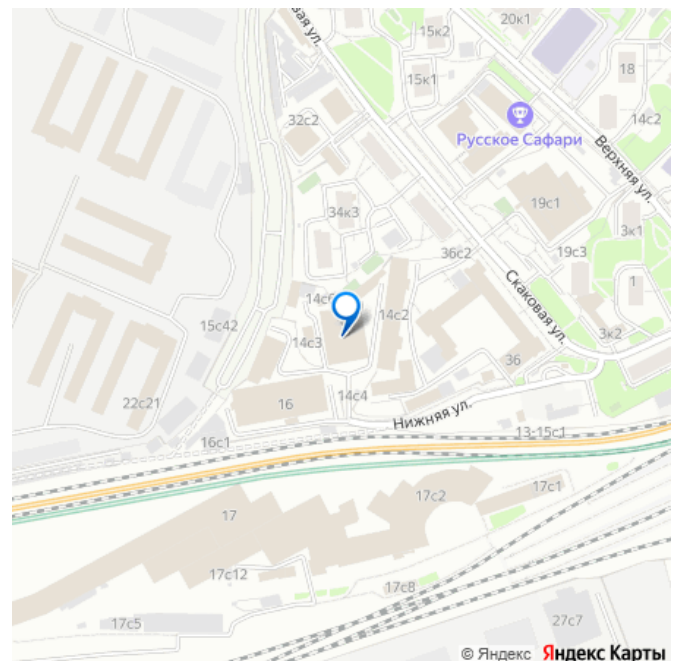
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский» предлагает в аренду помещение на 2-м этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 231,6 м2 (корпус без лифта). Планировка: 7 кабинетов + переговорная и помещение под мини-кухню с канализацией и подводом воды, сан узлы в блоке. Помещение свободно, готово к въезду. Круглосуточный режим работы комплекса. На территории БЦ имеется столовая и кофейня. Ставка аренды : 27 000 руб./м2 в год вкл. НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Вывоз бытового мусора и уборка

внутри помещения также оплачивается отдельно. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Наземная круглосуточная парковка (9200 руб. за м/м в месяц). Доступ 24 часа в сутки. От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком. Бизнес-центр расположен в центре Москвы, близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



