

Создано: 13.11.2025 в 09:07

Обновлено: 26.01.2026 в 08:32

<https://move.ru/objects/9286549080>**Помощь, Помощь****79337873841****Москва, улица Нижняя, 14с1****521 100 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)**Офис**

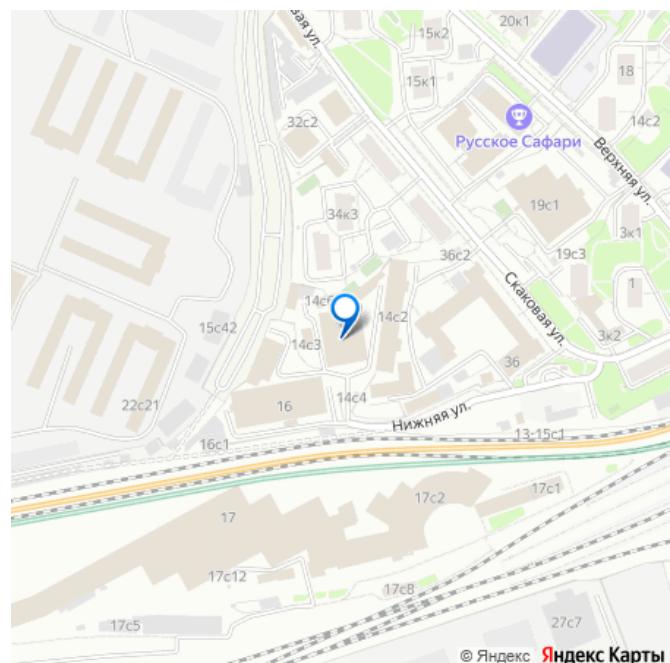
Общая площадь

231.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский» предлагает в аренду помещение на 2-м этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 231,6 м² (корпус без лифта). Планировка: 7 кабинетов + переговорная и помещение под мини-кухню с канализацией и подводом воды, сан узлы в блоке. Помещение свободно, готово к въезду. Круглосуточный режим работы комплекса. На территории БЦ имеется столовая и кофейня. Ставка аренды : 27 000 руб./м² в год вкл. НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Вывоз бытового мусора и уборка

внутри помещения также оплачивается
отдельно. Обеспечительный взнос - 1 месяц
аренды. Наземная круглосуточная парковка
(9200 руб. за м/м в месяц). Доступ 24 часа в
сутки. От метро «Белорусская» - 8-10 минут
пешком. Бизнес-центр расположен в центре
Москвы, близость Ленинградского проспекта,
Третьего Транспортного и Садового кольца
обеспечивают отличную транспортную
доступность. Помещение находится в
управлении ООО «Управляющая компания
Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



