

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 07.03.2026 в 02:29

Парус, Парус

89251234567

Московская область, Котельники

27 720 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

23.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

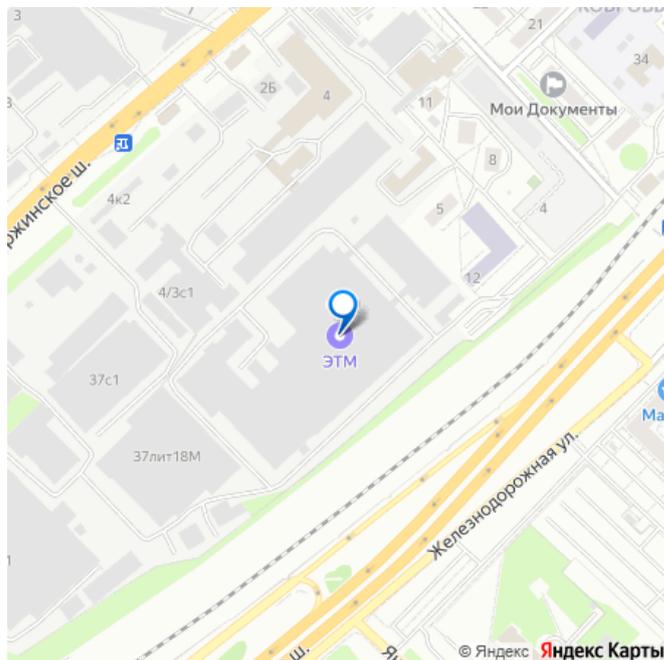
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эльмас Сдается светлый, полностью готовый к работе офис в административно-складском комплексе (бывший комбинат «Люберецкие ковры») по адресу: Ковровый 37. Помещение расположено на 4-м этаже. Базовые условия (Все включено!): — Арендная ставка: Фиксированная (УСН). — Коммунальные платежи: Включены в стоимость. — Эксплуатационные расходы: Включены в стоимость. — Налогообложение: УСН (НДС не выделяется). Характеристики и инфраструктура: — Площадь: 23,1 кв. м. — Отопление: Центральное (входит в ставку). — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Безопасность: Пожарная сигнализация,

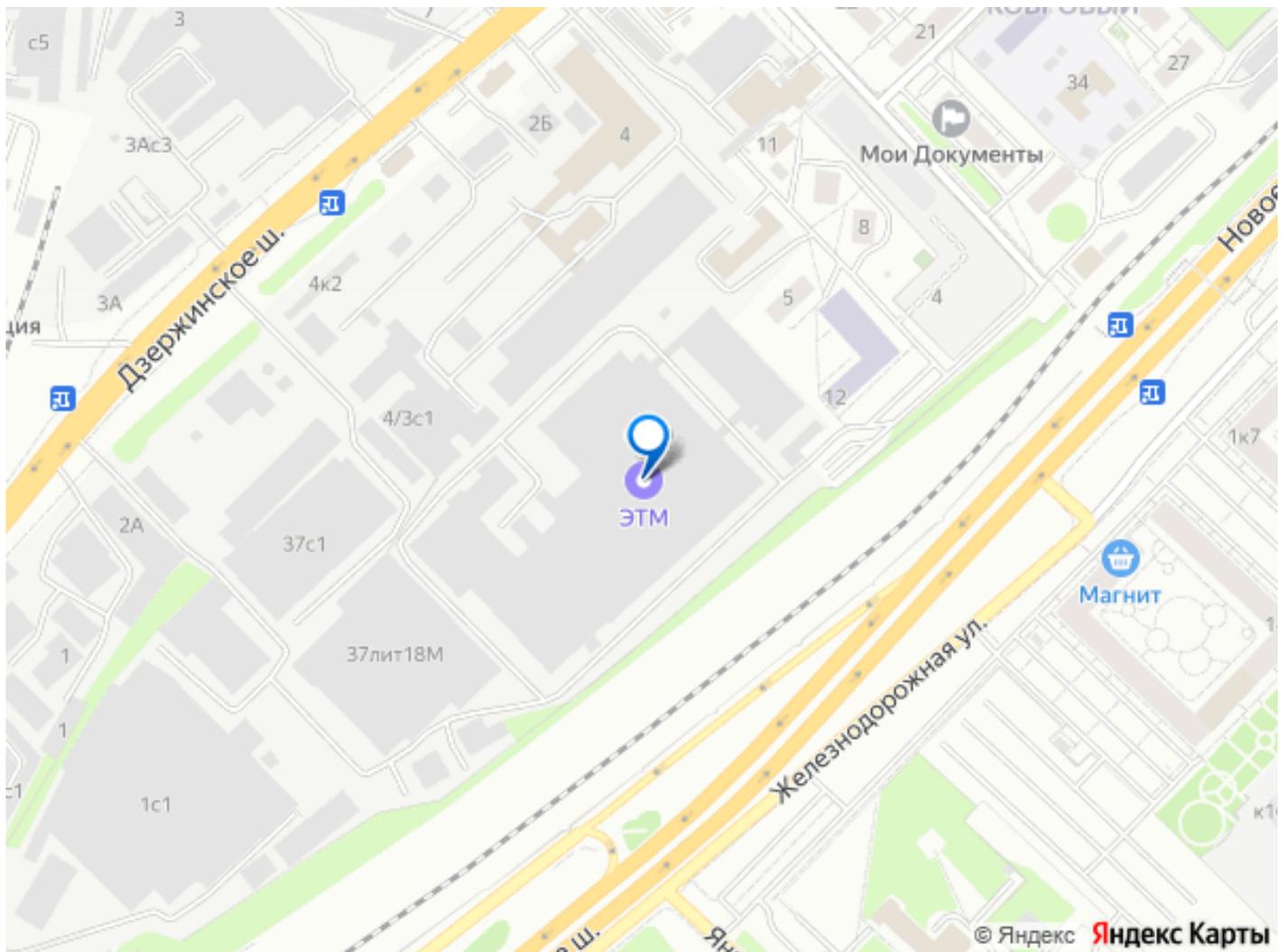
для заметок



пропускная система (СКУД) на территорию. —
Логистика: Удобные места загрузки/выгрузки
для всех видов автотранспорта (включая
фуры) — отлично подходит для тех, кому
нужен офис рядом со складом или точкой
отгрузки. — Въезд: Бесплатный для всех
видов транспорта. — Дополнительные
услуги: Возможно предоставление услуги
аренды мебели, уборки помещения,
выделенного парковочного места,
подключение интернета. — Юридический
адрес: Предоставляем (обсуждается
отдельно). Расположение и транспортная
доступность: — Пешком до метро Котельники
— 26 минут (дворами, кратчайший путь). —
Рядом крупные ТЦ: Садовод, Мега-Белая Дача
(15 минут на транспорте). — В соседнем
здании работает столовая — удобно для
сотрудников. — Здание находится на
охраняемой территории промплощадки.
Состояние: Офис свободен, можно заезжать.
Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России