

Создано: 18.08.2025 в 12:22

Обновлено: 21.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9285362030>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Нововладыкинский проезд, 8С4****38 467 ₽**

Москва, Нововладыкинский проезд, 8С4

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Нововладыкинский](#)**Офис**

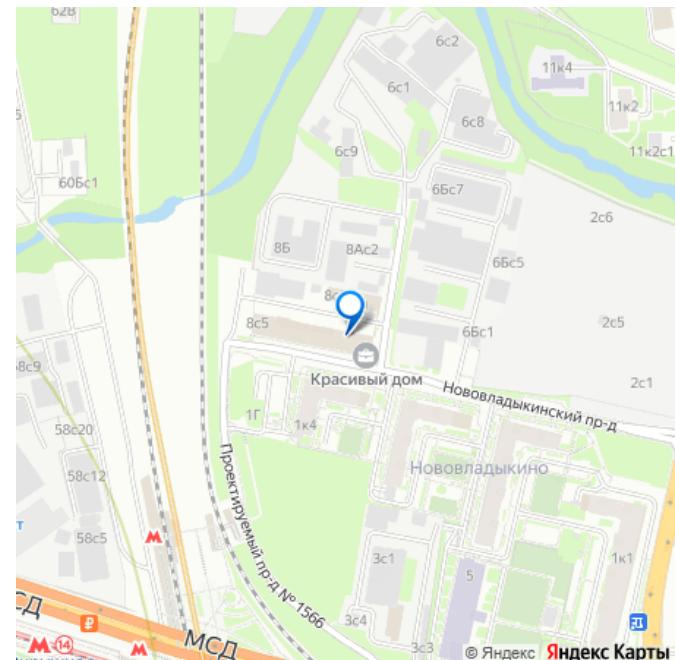
Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

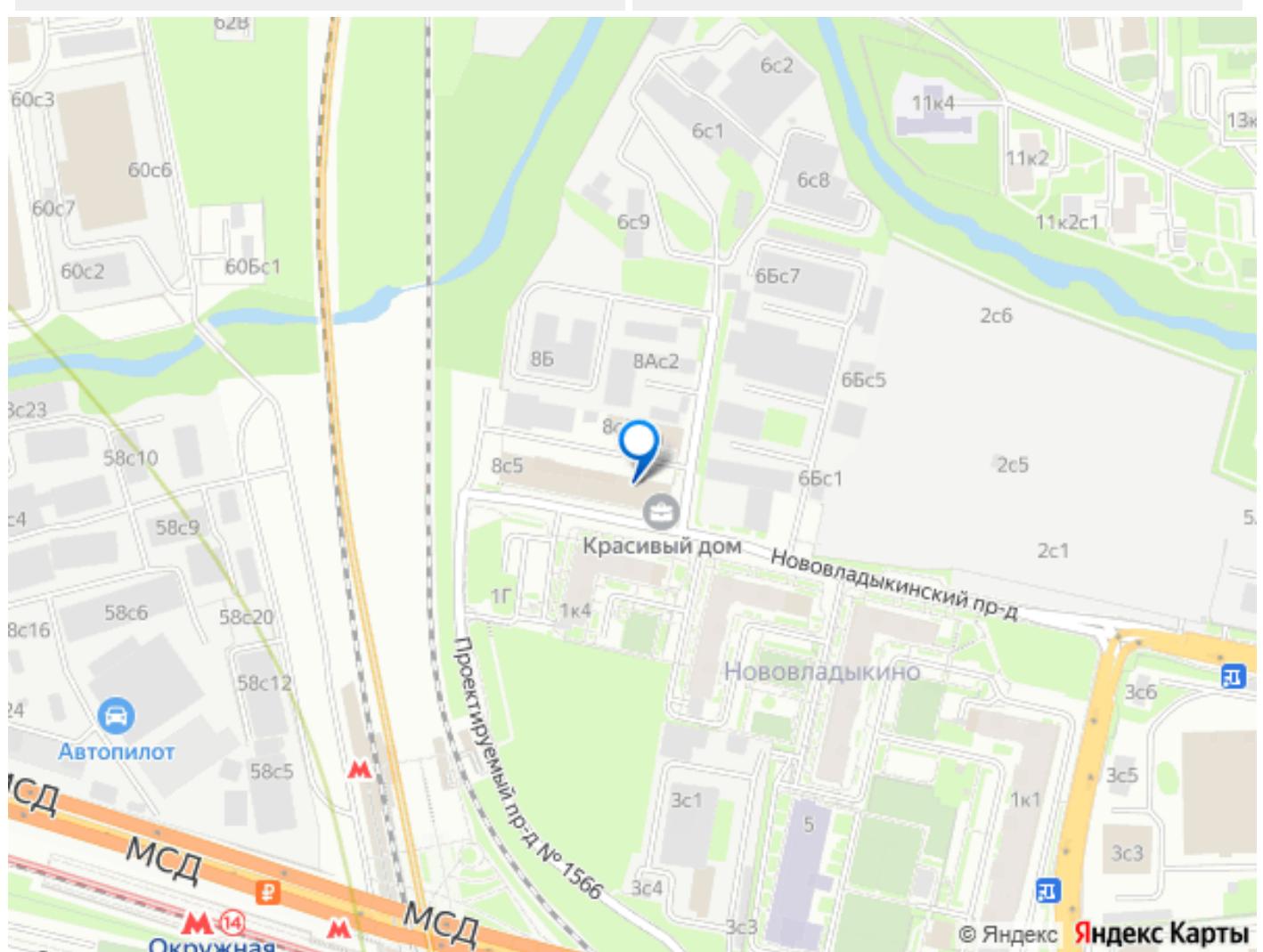
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 23.08 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:  
08-00...21-00, кроме выходных; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Добраться до делового центра «Красивый  
дом» несложно рядом пролегают крупные  
магистрали Алтуфьевское и Дмитровское  
шоссе. Аренда офиса в «Красивом доме»  
абсолютно безопасна благодаря  
круглосуточной профессиональной охране,  
системам видеонаблюдения, электронных  
пропусков. Имеются складские помещения.





Move.ru - вся недвижимость России