

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:39

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:54

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

401 202 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

231 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 231 м2 Арендная ставка:
20 841,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 401 202,0 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 6
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.10м
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация Корпус /

для заметок



этаж: 4 корпус, 6 этаж Номер помещения на
плане: ОФ.44 Свет: второй Площадь
помещения: 231,00 м2 Высота потолков: 3,1 м
Договор аренды: не менее 11 месяцев
Состояние: сделан качественный ремонт
Статус: помещение вакантно, готово к въезду
арендаторов Дополнительно:
эксплуатационные платежи: включены в
арендную ставку электроэнергия: по
приборам учета, согласно тарифам ОАО
«МЭС»





