

Создано: 17.12.2025 в 20:20

Обновлено: 20.12.2025 в 10:36

Москва, Лесная улица, 9

**18 908 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

2320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

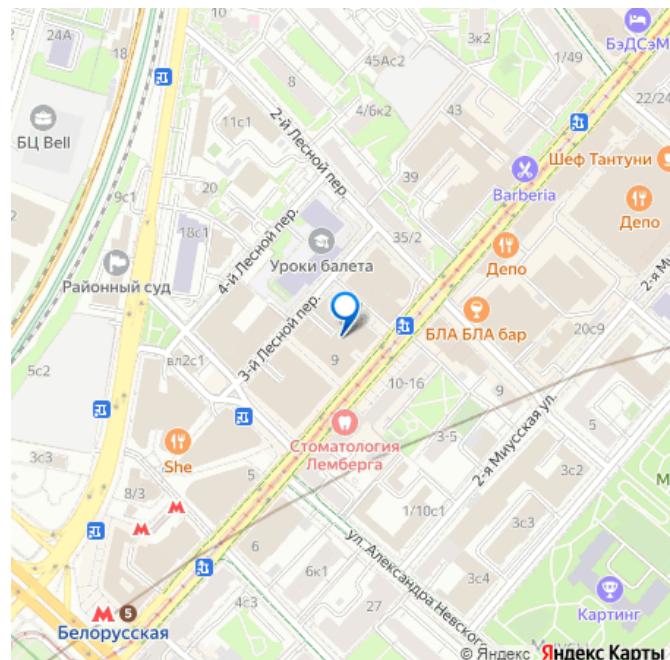
Номер в базе: 9156031. Предлагаем в аренду просторный офис в бизнес центре класса А «Белые Сады | White Gardens». Об офисе: - Офисный блок занимает весь седьмой этаж корпуса «Б» - Продуманная планировка: open space + функциональные зоны, включая кабинеты, переговорные, кухонный блок, серверную комнату... - Выход на две террасы общей площадью 180 м<sup>2</sup> - Панорамное остекление с видом на деловой центр столицы - Высокие потолки, готовая отделка, системы климат-контроля - Для арендаторов офиса предусмотрен выделенный паркинг на

<https://move.ru/objects/9287506602>

**Михаил Олегович Казак, Этажи  
Москва**

**79863239751**

для заметок



33 машино-места в пятиуровневой подземной стоянке -Ранее располагался офис Wildberries

Современные инженерные системы: -

Электрическая мощность 116 кВт - Четырёх трубная системой кондиционирования с фанкойлами, системой вентиляции, надежная системой электроснабжения, спринклерной системой пожаротушения, дымоудаления. Все системы в здании автоматизированы -Телекоммуникации: услуги связи предоставляют несколько независимых операторов. Проведены высокоскоростные оптоволоконные коммуникации -Безопасность: контроль доступа, видеонаблюдение периметра, круглосуточная охрана, охранная сигнализация Об инфраструктуре и расположении: -Инфраструктура включает рестораны, кафе и магазины на первых этажах, обеспечивая удобство для арендаторов. -В шаговой доступности от метро «Белорусская» и от Тверской-Ямской улицы. -Быстрый доступ до Садового кольца - чуть более 1 км, до Кремля - 5 км. Рядом Бутырский Вал и ТТК (2 км). По прямому пути через Ленинградский проспект и Ленинградское шоссе от БЦ можно доехать до аэропорта «Шереметьево». -От Белорусского вокзала до Шереметьево ходят аэроэкспрессы Стоимость указана с учётом ОРЕХ и НДС Наши специалисты ответят на интересующие Вас вопросы и оперативно организуют просмотр. Звоните по номеру, указанному в объявлении! Код пользователя: 174417

☒

☒

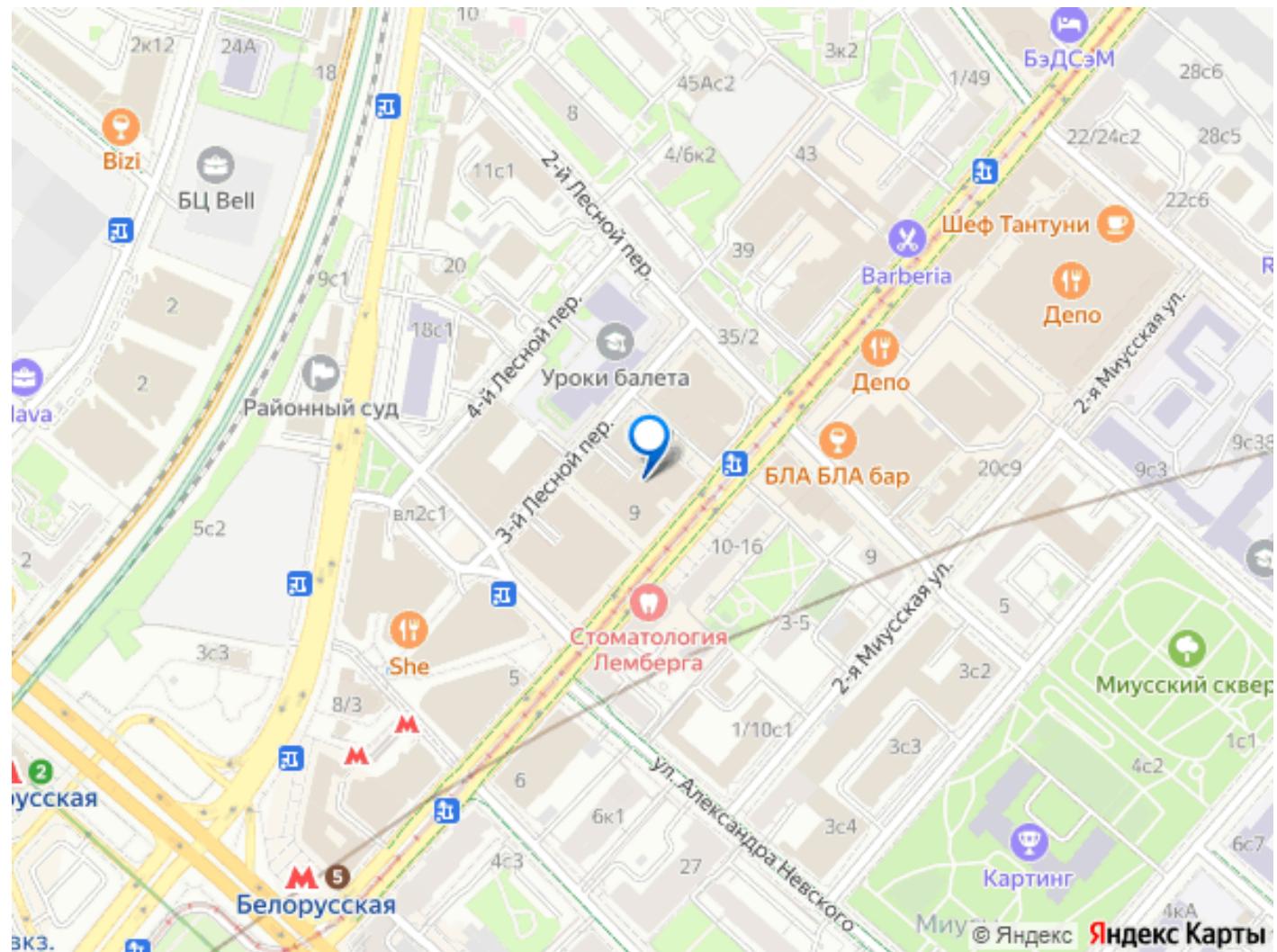
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России