

Создано: 26.01.2026 в 17:23

Обновлено: 31.01.2026 в 01:53

Москва, Подкопаевский переулок, 4

**16 916 667 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

2320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

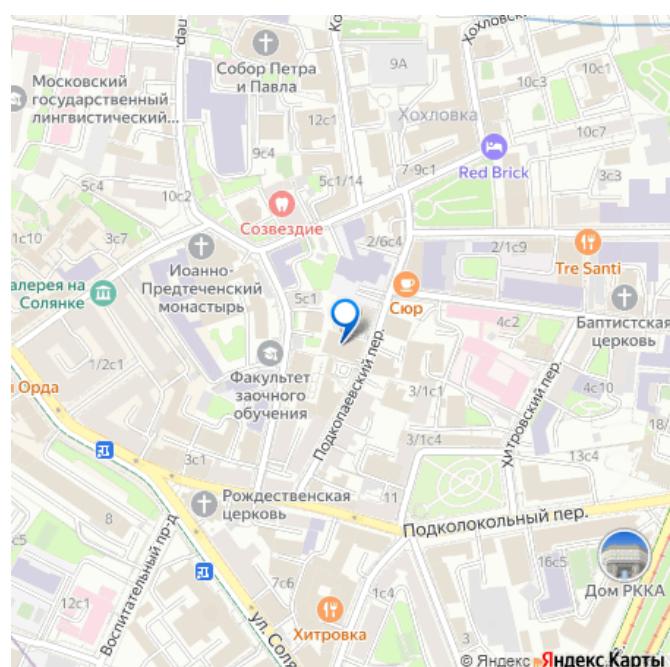
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 290 до 515\*. Площадь: 2 320 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 87 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 16 916 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288428080>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 217 кв. м., 212 кв. м., 599 кв. м., 646 кв. м., 318 кв. м. и 328 кв. м.

>ID объекта - 031476. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



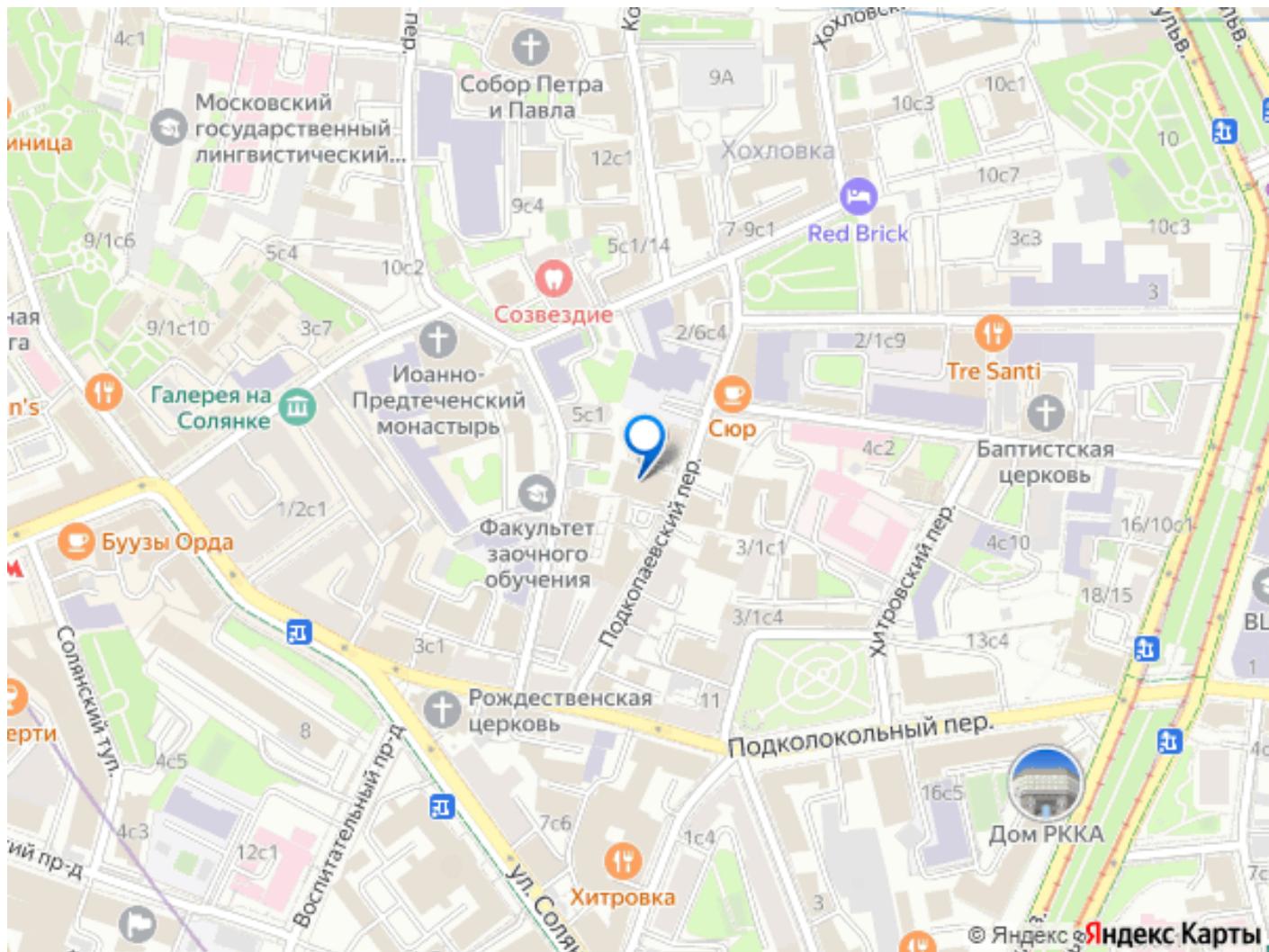
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России