

Создано: 25.03.2026 в 16:41

Обновлено: 05.04.2026 в 06:26

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС17**

**5 224 500 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС17

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

2322 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

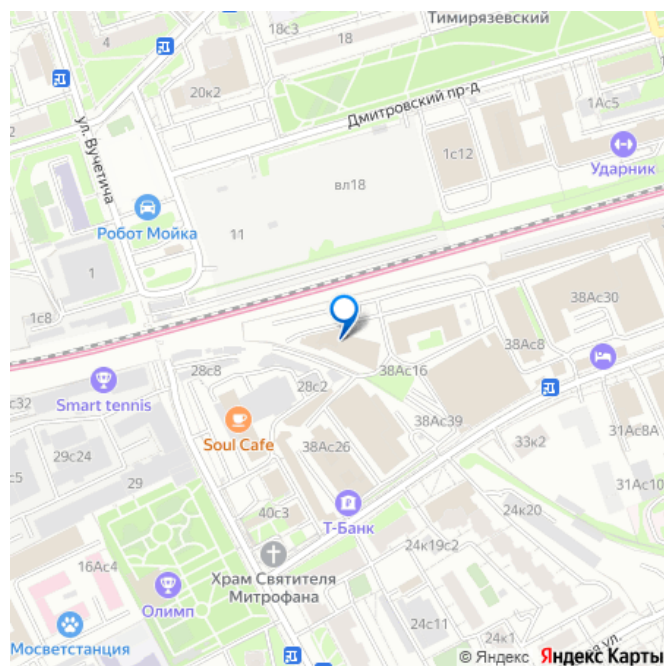
Лот 1063830 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисные помещения. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Гражданская», время пешей прогулки составляет около восьми минут. Для удобства перемещения в здании функционирует лифт. Инфраструктура здания включает современные инженерные системы. Обеспечена круглосуточная система контроля и управления доступом. Климат-контроль поддерживается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. Установлена система пожарной сигнализации для своевременного

<https://move.ru/objects/9292665155>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



оповещения. Помещения отличаются светлыми и просторными кабинетами с окнами на солнечную сторону. На территории офиса организованы специальные зоны для приема пищи. Имеется возможность подключения к услугам различных интернет-провайдеров. Актуальные площади и цены (м2): 2322 м2 (1-2 эт.) - 27000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Максим Анатольевич, доб. 243, ЛОТ 1063830





