

Создано: 13.11.2025 в 18:07

Обновлено: 17.11.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9286581510>

Собственник

79315504992

Москва, Рублевское шоссе, 21

1 626 100 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

232.3 м²

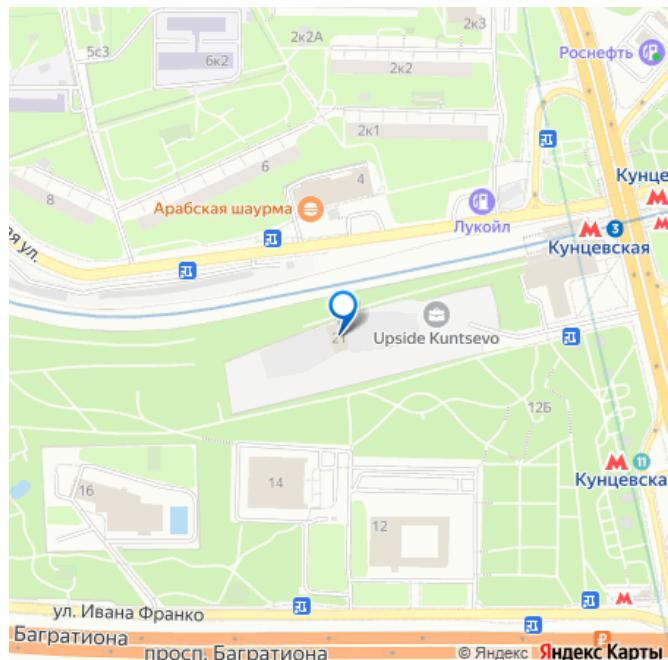
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник предлагает в аренду элегантное офисное помещение площадью 232,3 м² в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo. Престиж и функциональность для вашего бизнеса. Ключевые параметры:

• Площадь: 232,3 м² • Этаж: 2 из 7 • Ставка: 84 000 руб. за м²/год • Арендная плата: 1 626

100 руб./мес. • Налог: НДС включен

• Коммунальные платежи: оплачиваются по факту • Эксплуатационные расходы: не предусмотрены • Состояние: готово к въезду
Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре, всего в 2 минутах пешком от станции метро Кунцевская. БЦ находится на пересечении

Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе.

Преимущества БЦ и помещения:

- Лучшая транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура
- Панорамные окна и высокие потолки 3,65 м
- Все современные инженерные системы
- Круглосуточная охрана
- Возможность аренды парковки: 2 места

Для вашего бизнеса: Идеально подойдет для штаб-квартиры средней компании, юридической фирмы, консалтинговой компании. Помещение позволяет комфортно разместить до 30 сотрудников. Прямой собственник. Готовы к оперативному показу.



