

Создано: 13.11.2025 в 18:45

Обновлено: 08.04.2026 в 07:21

Собственник

79801320360

Москва, Рублевское шоссе, 21

1 380 211 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Офис

Общая площадь

232.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

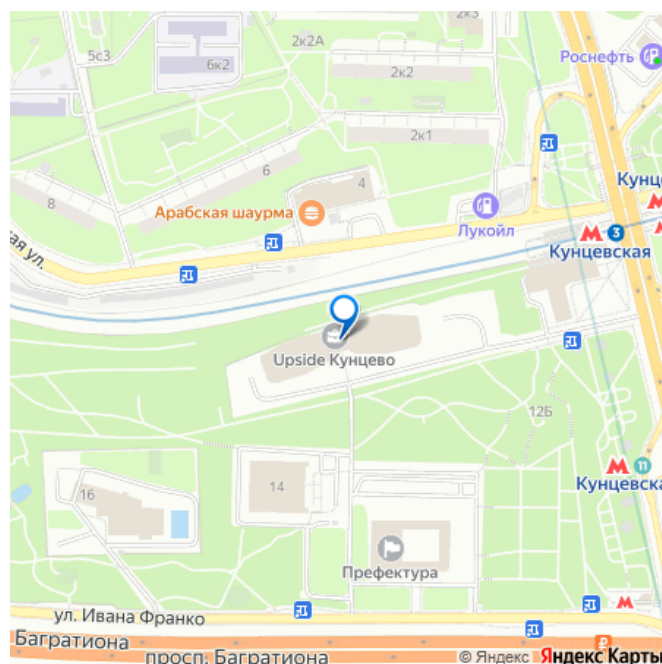
Описание

Собственник предлагает в аренду элегантное офисное помещение площадью 232,3 м² в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo. Престиж и функциональность для вашего бизнеса. Ключевые параметры:

- Площадь: 232,3 м²
- Этаж: 2 из 7
- Ставка: 75 050 руб. за м²/год
- Арендная плата: 1 626 100 руб./мес.
- Налог: НДС включен
- Коммунальные платежи: оплачиваются по факту
- Эксплуатационные расходы: не предусмотрены
- Состояние: готово к въезду

Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре, всего в 2 минутах пешком от станции метро Кунцевская. БЦ находится на пересечении

для заметок



Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе.

Преимущества БЦ и помещения:

- Лучшая транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура
- Панорамные окна и высокие потолки 3,65 м
- Все современные инженерные системы
- Круглосуточная охрана
- Возможность аренды парковки: 2 места

Для вашего бизнеса: Идеально подойдет для штаб-квартиры средней компании, юридической фирмы, консалтинговой компании. Помещение позволяет комфортно разместить до 30 сотрудников. Прямой собственник. Готовы к оперативному показу.

