

Создано: 23.03.2026 в 17:26

Обновлено: 27.03.2026 в 10:42

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**9 767 917 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2324 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

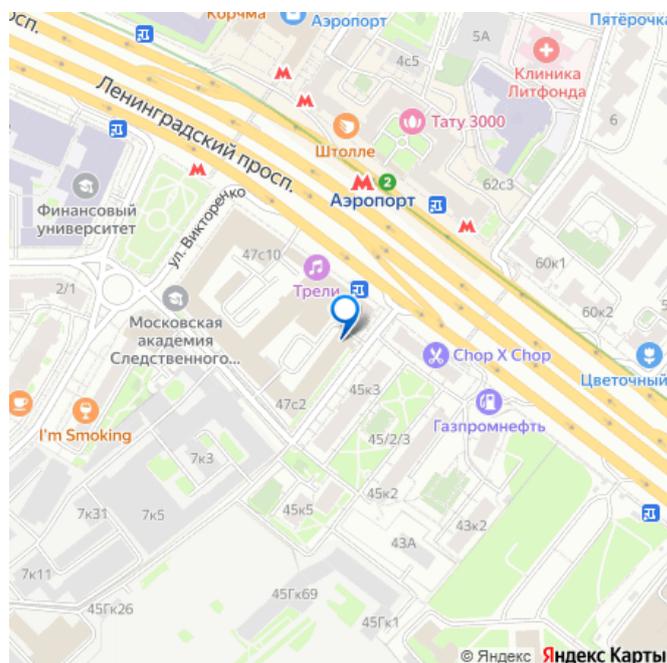
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
2 324 м<sup>2</sup> на 291-516 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Авион» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 2 324 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 291-516\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду с  
01.07.2026. Этаж: Цокольный, 1, 5 из 6.  
Налоговая: 14. Метро рядом: м. Аэропорт в 2  
минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах  
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9292504164>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

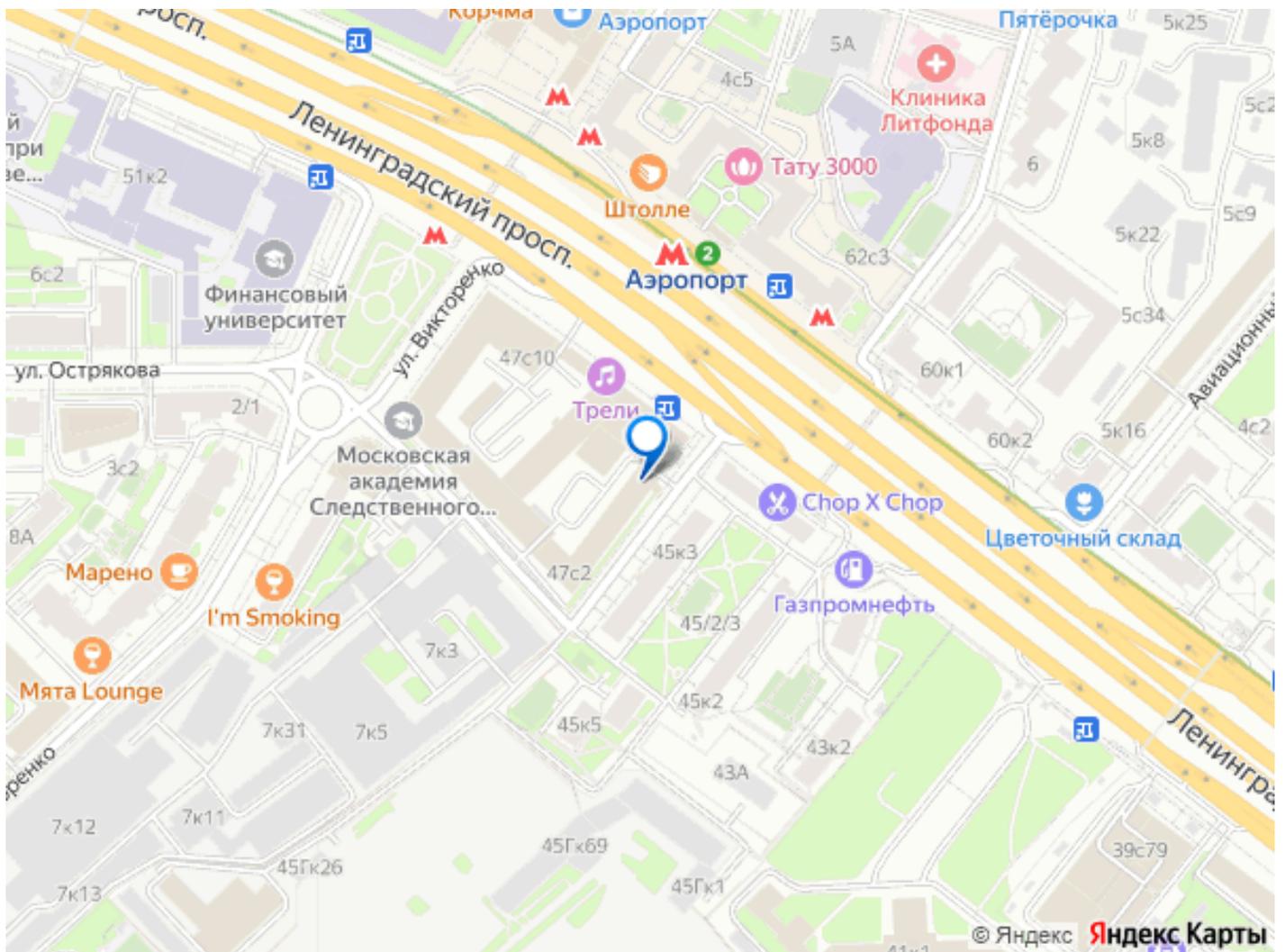
**79804179231**

для заметок



смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Авион класса В расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Экстерьер БЦ выполнен в стиле хайтек: фасады оснащены подсветкой, а прилегающая территория благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Наземная парковка на 110 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности — Чапаевский парк и ТЦ Галерея Аэропорт. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 9 767 917 руб./мес. Ставка: 50 437 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 216 кв. м., 1617 кв. м. и 491 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037762





Move.ru - вся недвижимость России