

Создано: 17.10.2025 в 07:20

Обновлено: 23.01.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9286199561>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**5 619 959 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

2325.5 м<sup>2</sup>

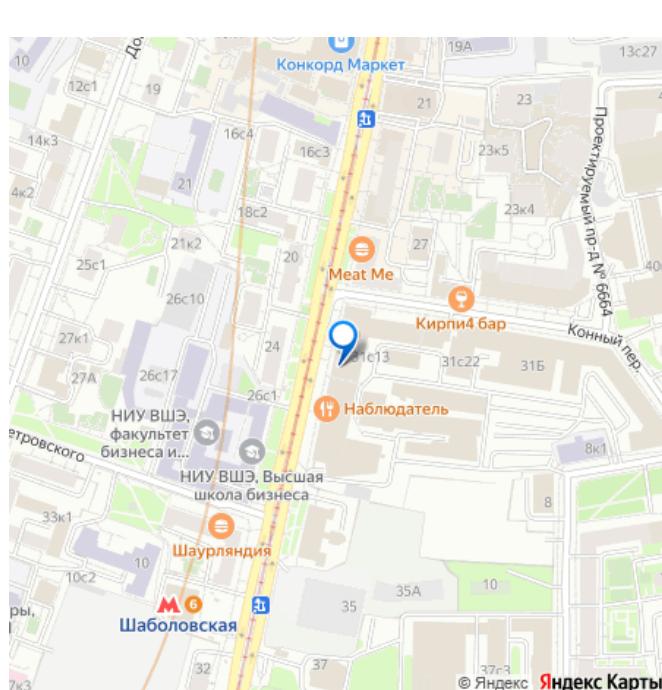
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12380 Предлагаем вашему вниманию  
офис в бизнес-центре Шаболовка - 31, класс  
B. Здание после реконструкции, на данный  
момент это современный бизнес-центр с  
современными коммуникациями. Удобная  
локация: близость к центру, первая линия  
домов по улице Шаболовка, в  
непосредственной близости к улицам  
Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект.  
Недалеко находится ТТК и Садовое кольцо.  
Напротив БЦ находится ст.м. Шаболовская. В  
инфраструктуру комплекса входят кафе,  
ресторан, столовая для арендаторов,

банкоматы, бутики, мебельный магазин и конференц - зал. Офис с отделкой, полностью готов к работе. Планировка: смешанная СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Лифты: Есть. Парковка: наземная, на 700 м/м, ставка 13500 руб. в мес. с НДС. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: с НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, полностью готов к работе. Субаренда.



