

Создано: 17.10.2025 в 07:20

Обновлено: 23.01.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9286199561>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, улица Шаболовка, 31Г

5 619 959 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

2325.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

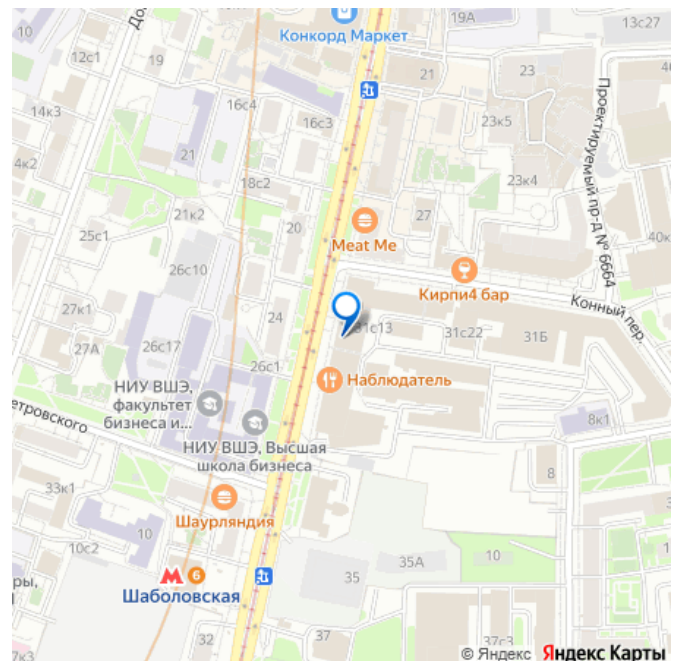
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12380 Предлагаем вашему вниманию офис в бизнес-центре Шаболовка - 31, класс В. Здание после реконструкции, на данный момент это современный бизнес-центр с современными коммуникациями. Удобная локация: близость к центру, первая линия домов по улице Шаболовка, в непосредственной близости к улицам Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект. Недалеко находится ТТК и Садовое кольцо. Напротив БЦ находится ст.м. Шаболовская. В инфраструктуру комплекса входят кафе, ресторан, столовая для арендаторов,

для заметок



банкоматы, бутики, мебельный магазин и конференц - зал. Офис с отделкой, полностью готов к работе. Планировка: смешанная СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Лифты: Есть. Парковка: наземная, на 700 м/м, ставка 13500 руб. в мес. с НДС. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: с НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, полностью готов к работе. Субаренда.



