

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Профсоюзная улица, 33

**894 167 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 33

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

232.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 232.5 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры:

для заметок



Любой провайдер, МГТС, Интелеком; •  
парковка: на прилегающих улицах; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Транспортная доступность обеспечивается  
станцией метро «Новые Черёмушки», а также  
Нахимовским проспектом, проходящим  
поблизости. Объект представляет собой  
современный жилой дом, построенный в 2024  
году. Режим работы в БЦ «Профсоюзная 33»  
устанавливается на усмотрение арендатора.



