

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Шаболовка, 31г

5 231 250 ₺

Москва, ул. Шаболовка, 31г

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

2325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 9 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 61503.

Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г.

Площадь: 2325 м2. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 5 231 250 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС.

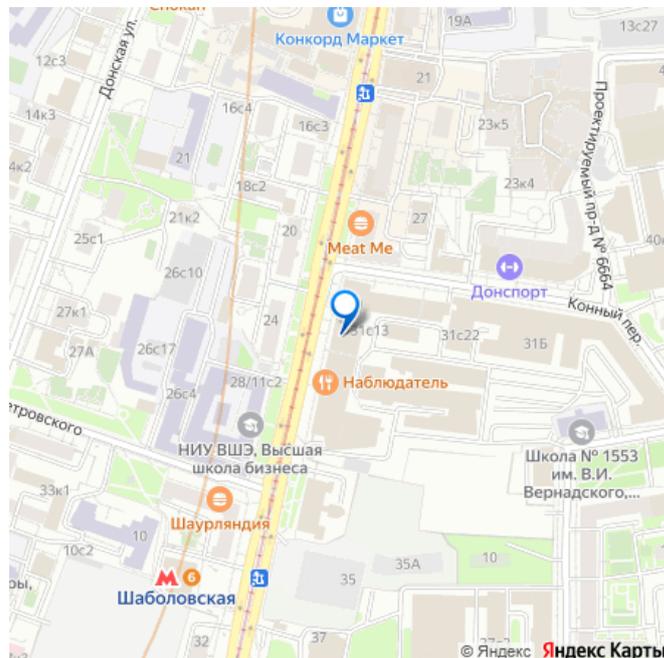
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 9 из 9. Тип аренды:

<https://move.ru/objects/9290838690>

OF RU, OF RU

89251234567

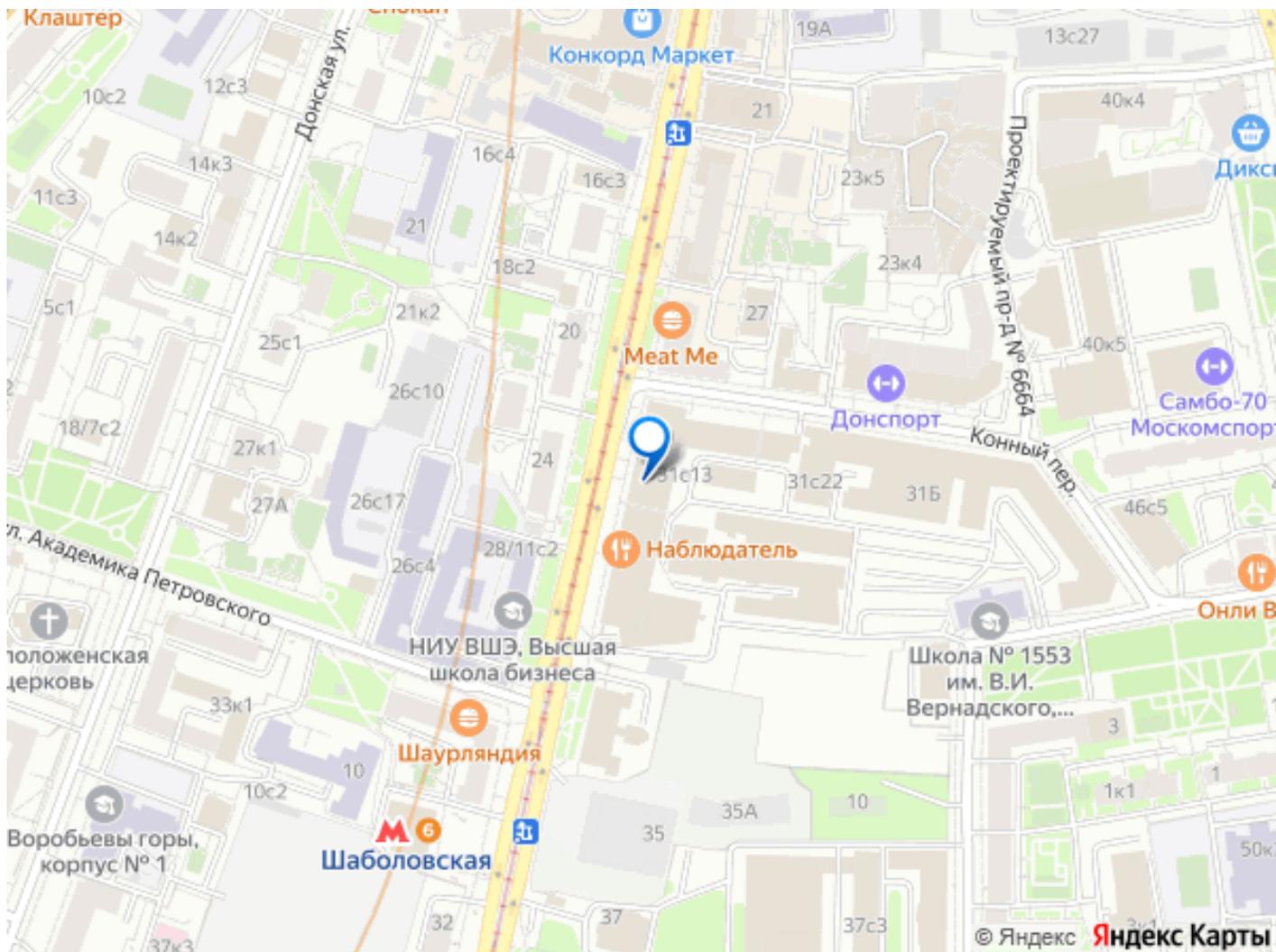
для заметок



субаренда. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м. Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 61503. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России