

Создано: 04.09.2024 в 17:34

Обновлено: 28.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9263656891>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Кожевническая улица, 14

**9 304 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

2326 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

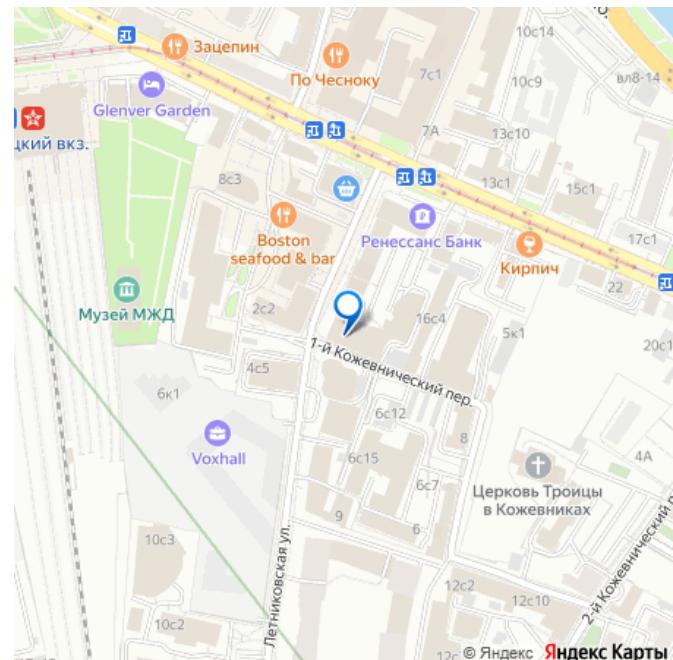
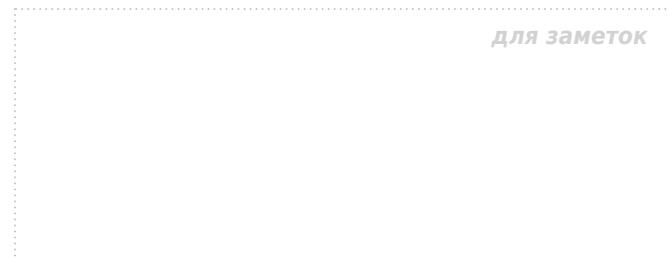
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 7 минутах пешком от м. Павелецкая в современном бизнес-центре сдается в аренду целиком офисный этаж. Класс В+. Офис 2326 кв.м - офис со своими с/у и кухней.

Кабинетная планировка. Много окон. Высокие потолки 3,5 м. Возможна аренда половины этажа. Офис полностью готов к въезду.

Дополнительно о БЦ: - Престижная входная группа - Пропускная система. Охранная сигнализация - Камеры внешнего и внутреннего круглосуточного наблюдения - Современные инженерные и технические коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное



кондиционирование - Спринклерная система  
пожаротушения - Лифты: 4 (OTIS) -  
Телефония и Интернет предоставляются  
компаниями Комстар и Макомнет (возможно  
привлечение других провайдеров) - Столовая  
и кафе для сотрудников - Парковка 400 м/м:  
Подземная -300 м/м, наземная- 100 м/м  
Локация: 7 мин. пешком от м. Павелецкая.  
Пересечение близлежащих Кожевнической и  
Летниковской улиц обеспечивает хорошую  
транспортную доступность к зданию, рядом  
Садовое Кольцо. БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Арендная ставка указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов. Отдельно  
оплачивается: электричество по счётчику,  
интернет, парковка. Предоставляется  
юридический адрес бесплатно. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



