

Создано: 04.09.2024 в 17:34

Обновлено: 28.12.2025 в 17:43

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Кожевническая улица, 14

9 304 000 ₽

Москва, Кожевническая улица, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2326 м²

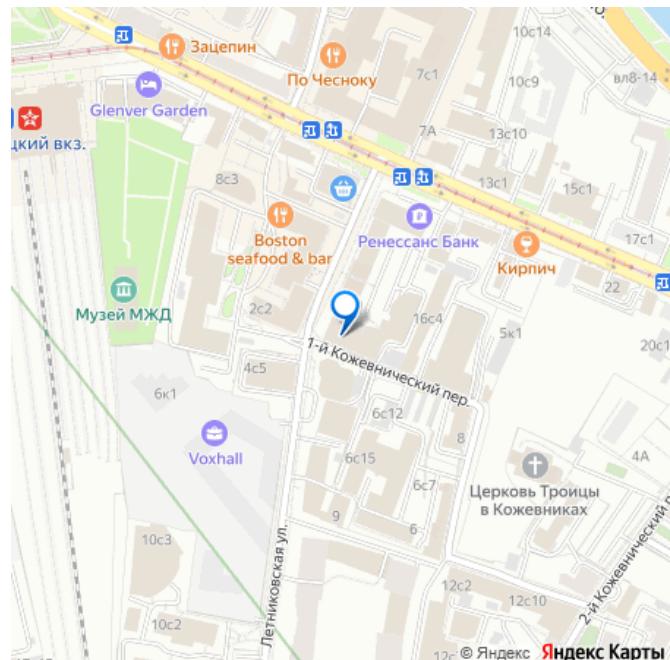
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 7 минутах пешком от м. Павелецкая в современном бизнес-центре сдается в аренду целиком офисный этаж. Класс В+. Офис 2326 кв.м - офис со своими с/у и кухней.

Кабинетная планировка. Много окон. Высокие потолки 3,5 м. Возможна аренда половины этажа. Офис полностью готов к въезду.

Дополнительно о БЦ: - Престижная входная группа - Пропускная система. Охранная сигнализация - Камеры внешнего и внутреннего круглосуточного наблюдения - Современные инженерные и технические коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное

кондиционирование - Спринклерная система
пожаротушения - Лифты: 4 (OTIS) -
Телефония и Интернет предоставляются
компаниями Комстар и Макомнет (возможно
привлечение других провайдеров) - Столовая
и кафе для сотрудников - Парковка 400 м/м:
Подземная -300 м/м, наземная- 100 м/м
Локация: 7 мин. пешком от м. Павелецкая.
Пересечение близлежащих Кожевнической и
Летниковской улиц обеспечивает хорошую
транспортную доступность к зданию, рядом
Садовое Кольцо. БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Арендная ставка указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов. Отдельно
оплачивается: электричество по счётчику,
интернет, парковка. Предоставляется
юридический адрес бесплатно. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



