

Создано: 26.02.2026 в 12:01

Обновлено: 26.02.2026 в 11:46

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**11 612 500 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

2327 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

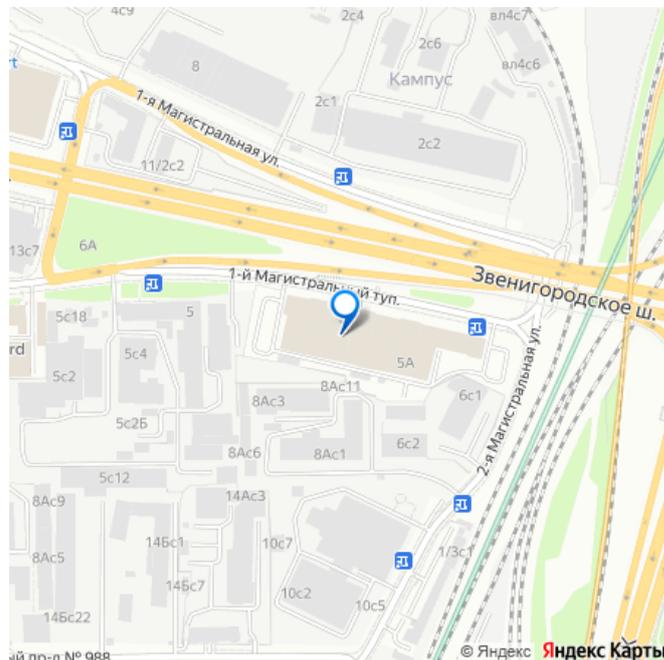
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА. МЕБЕЛЬ В НАЛИЧИИ. ПЛАТИМ АГЕНТАМ! Бизнес-центр расположен на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК, в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Широкая инфраструктура внутри здания. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: ВиЛэнд. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение расположено на 4 и 6 этажах. 4

для заметок



этаж - 1200 м2, офис с дизайнерской отделкой, рассчитан до 165 сотрудников. 6 этаж - 500 м2, офисное помещение с премиальной отделкой с использованием качественных материалов. 6 этаж - 627 м2, угловой офисный блок с панорамными окнами. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 6. Лот 84948-87



