

Создано: 10.09.2025 в 18:44

Обновлено: 09.12.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9284855227>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Динамовская улица, вл1А

371 200 ₽

Москва, Динамовская улица, вл1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Динамовская](#)

Офис

Общая площадь

23.2 м²

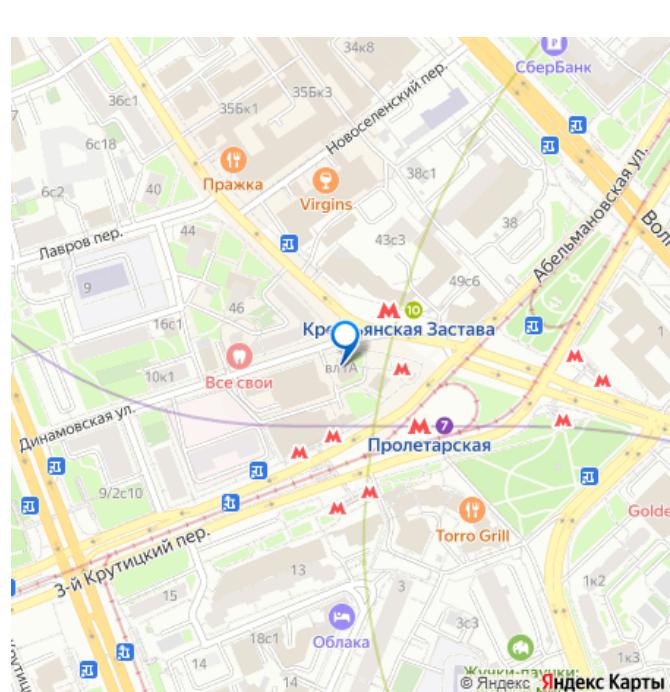
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника!

Открывается новый ТЦ! Площадь 23.2 кв.м.

1й этаж Отдельный вход! Помещение свободного назначения стрит ритейл Street Retail Хороший трафик проходное место!

Можно под клиентский офис и т.п. Первая линия домов, рядом ТЦ Метромаркет, жилой массив Электрическая мощность 3 кВт, потолки 4,7 м, витринные окна Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки, НО вытяжки нет (не предусмотрено проектом)

Состояние объекта готово к работе

Размещение вывески на фасаде над входной

группой Отдельно оплачиваются:
электричество и вода Обеспечительный
платеж 1 месяц Налогообложение НДС, ИФНС
5 Арендные каникулы предоставляются по
запросу Удобная транспортная доступность:
1 минута от м. Крестьянская Застава (137 м
по яндекс картам)-Пролетарская (116 м по
яндекс картам), метро Таганская 1.2 км
Арендаторы поблизости: Перекресток,
Шоколадница, Бургер Кинг, СберБанк,
Милавица, кафе и т.д. Улицы рядом:
Воронцовская, 3-й Крутицкий пер.,
Новоспасский пр-д, Абельмановская,
Волгоградский пр-т и т.д. Остановка
общественного транспорта: 3-й Крутицкий
переулок, 18 Ждем Вас на просмотр! ЦАО,
район Таганский, ул. Динамовская, вл 1А



