

Создано: 17.11.2025 в 16:07

Обновлено: 20.11.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286680400>

Агент

79367093976

Москва, улица Кондратюка, 3

483 334 ₽

Москва, улица Кондратюка, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)

Офис

Общая площадь

232 м²

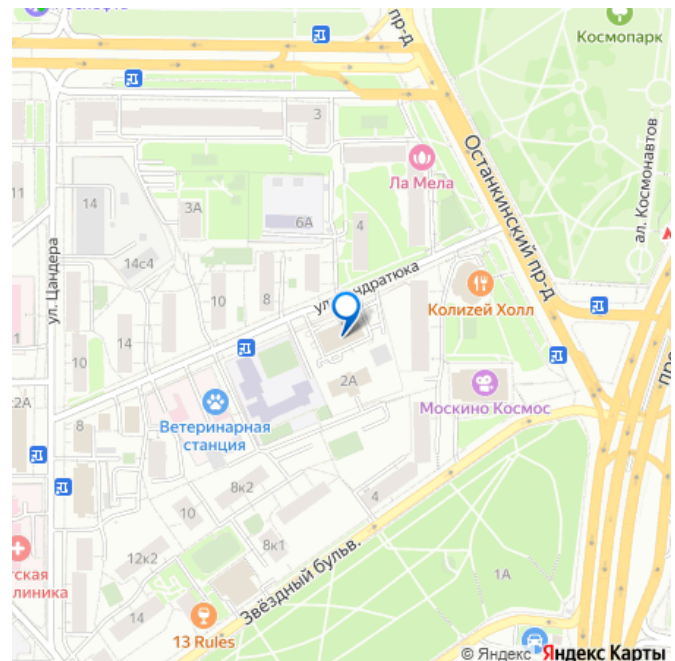
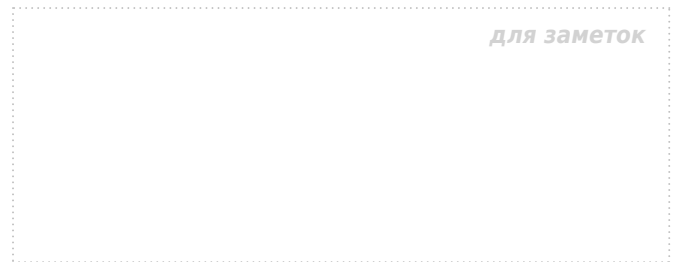
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



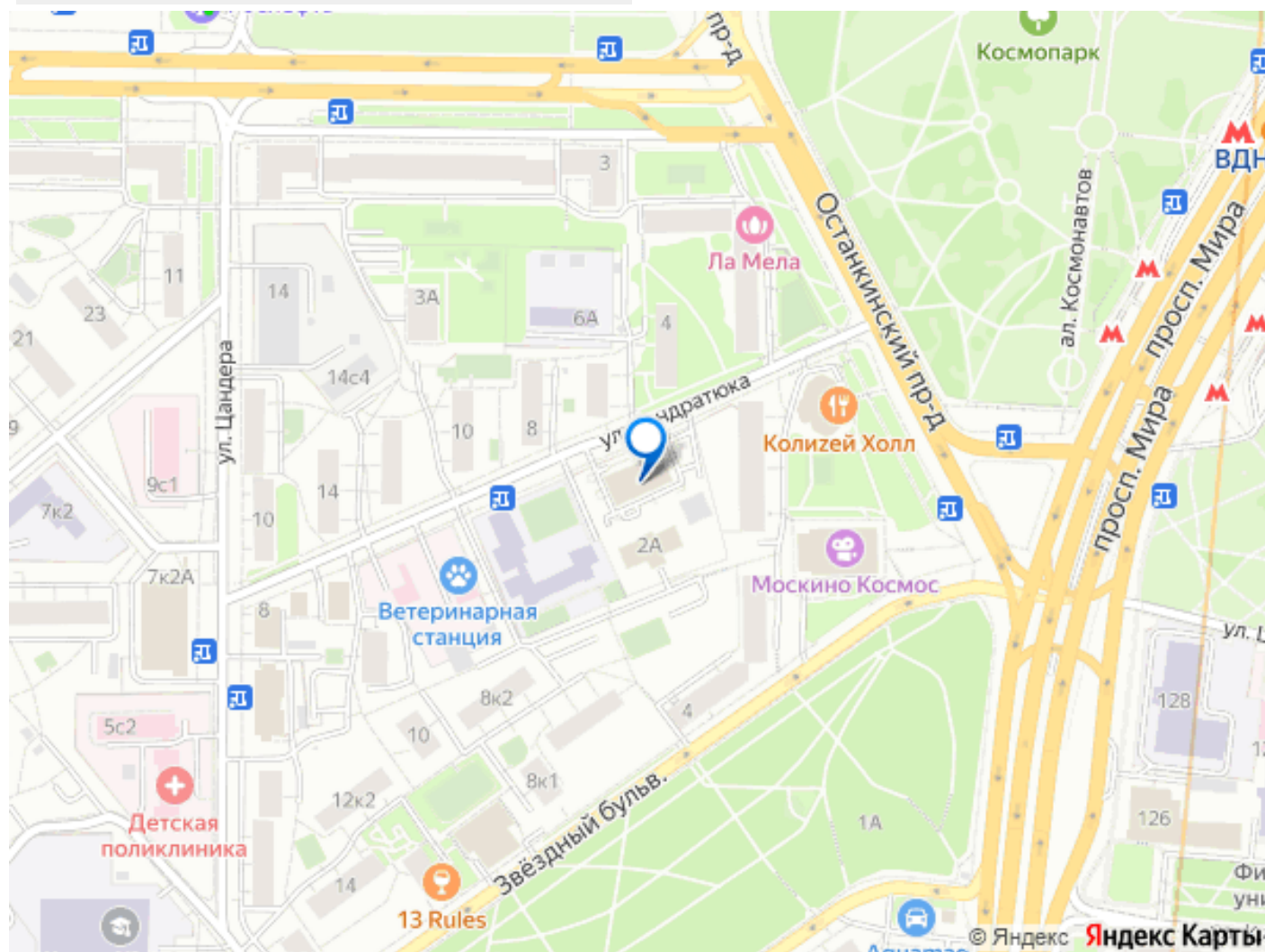
Описание

Здание Бизнес-центра CONSTANTA CENTER находится на улице Кондратюка дом 3, в тихом районе Москвы среди жилых домов, недалеко от станции метро ВДНХ (южный выход) - на расстоянии 300 метров, удобная транспортная доступность. Здесь можно использовать практически все виды общественного транспорта: метро, автобусы, трамваи, железнодорожный транспорт. Здание Бизнес-центра состоит из шести этажей в том числе цокольный. Прилегающая дворовая территория (37 соток) ограждена и оборудована специальными зонами для

отдыха беседками и местами для курения. На дворовой территории также имеется парковка для автомобилей. В здании Бизнес-центра расположено кафе, в котором можно вкусно и полноценно покушать. Территория Бизнес-центра охраняется круглосуточно. Всё это создаёт уют и спокойствие для нахождения на данной территории. Предлагаем вам помещение общей площадью 232 квадратных метра на четвёртом этаже здания. С отдельным входом, туалеты мужской и дамский находятся рядом в коридоре. Стоимость 25 000-00 рублей за один квадратный метр помещения в год. Электроэнергия и коммуналка входят в стоимость за квадратный метр. Отдельно оплачиваются : Один раз в год ТО кондиционеров внутренних блоков (примерно 2500 рублей за одну единицу), телефония, интернет, уборка. Потребление электроэнергии, за дополнительное оборудование с высоким потреблением электричества (холодильное оборудование или иное оборудование). Уборка данных офисов 37000-00 рублей в месяц. (Уборку производит только арендодатель). Предоставляется парковка, одно место для легкового автомобиля 7000 рублей в месяц. Мы находимся на расстоянии 300 метров от станции метро ВДНХ (южный выход), на ул. Кондратюка дом 3. Будет сделан косметический ремонт (окрашены стены и уложен новый ковролин). Итоговая стоимость аренды в месяц без : интернета, нестандартного потребления электроэнергии, телефонии, уборки, парковки для автомобилей и ТО кондиционеров составляет : Сумму за 232 метра квадратных 483333-33 (Четыреста восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки за один месяц. Проход

в офис на четвёртый этаж возможен на лифте и по лестнице. Помещение будет готово к сдаче в аренду арендатору с 05 декабря 2025 года. Арендодатель применяет Упрощённую систему налогообложения.





Move.ru - вся недвижимость России