

Создано: 16.01.2026 в 08:56

Обновлено: 04.03.2026 в 12:58

Москва, набережная Пресненская, 12

**2 750 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

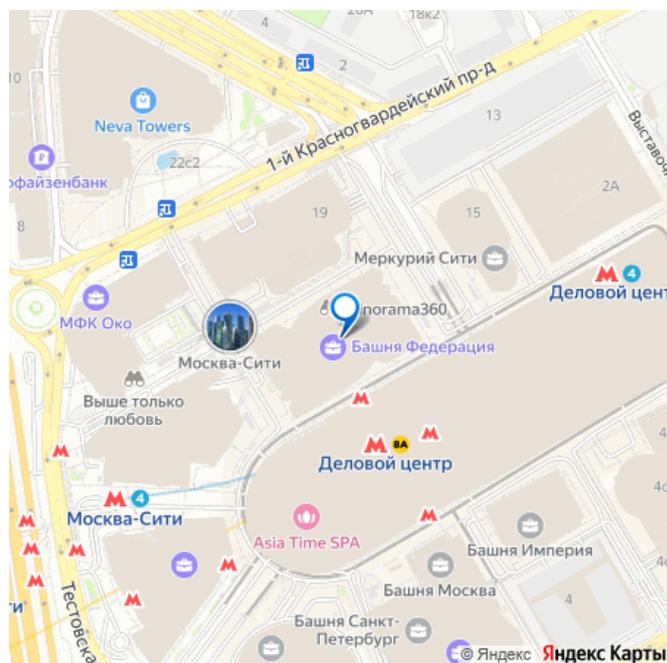
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 29 до 51\*. Площадь: 232 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 142 241 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 750 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 26 из 95. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Башня Федерация Восток —

<https://move.ru/objects/9288045067>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

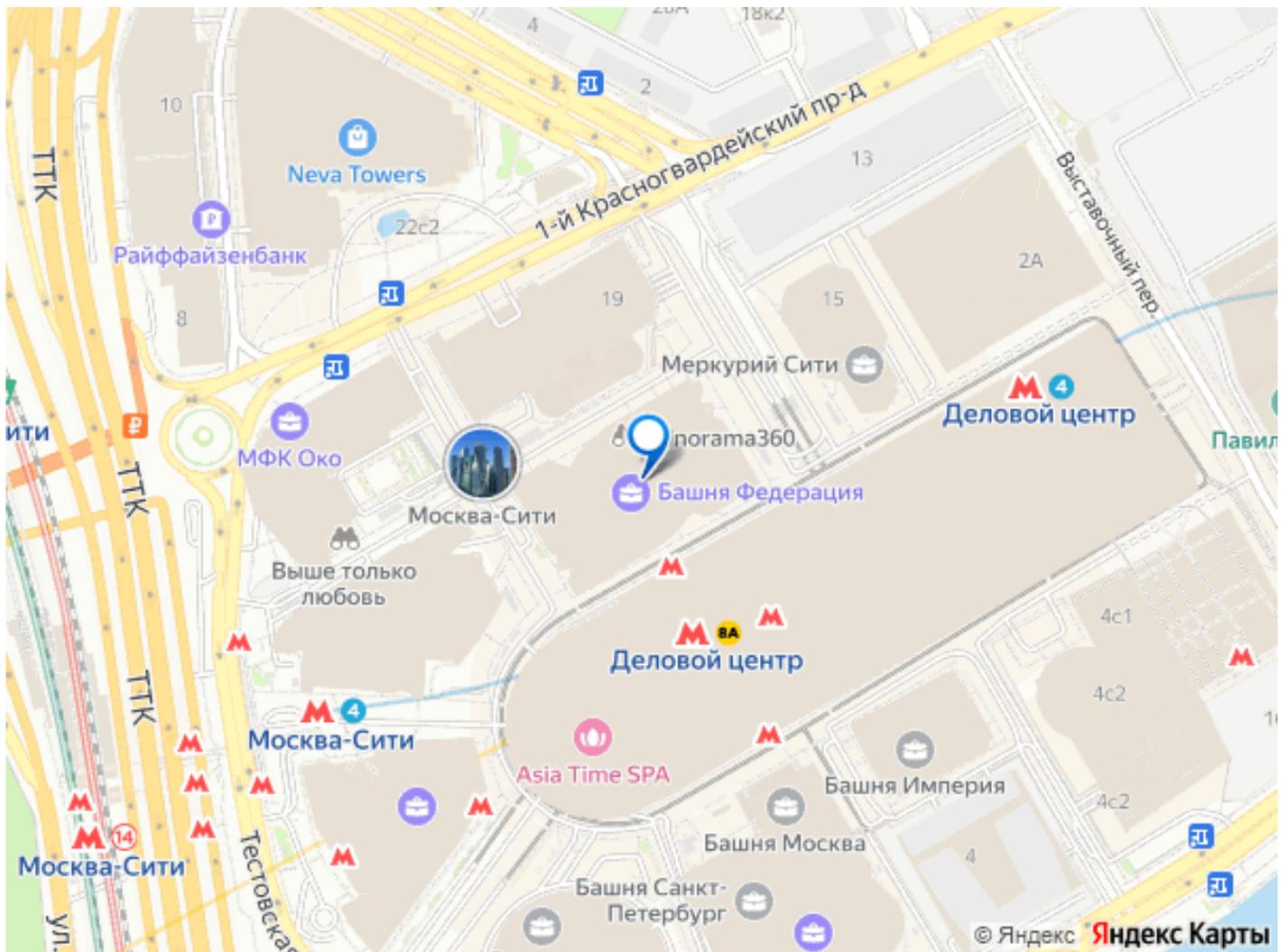
для заметок



одно из самых высоких офисных зданий Европы с узнаваемым фасадом панорамного остекления, который не только обеспечивает обилие естественного освещения, но и работает на имидж компании. Башня расположена в нескольких минутах ходьбы от станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» на пересечении четырёх линий метро; на автомобиле легко добраться по ТТК, Кутузовскому проспекту и Пресненской набережной. На территории — подземная парковка на 1500 мест. В атриуме здания работают рестораны, кафе, банкоматы и магазины; по подземному переходу можно попасть в ТРЦ «Афимолл» и соседние башни, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр класса А оснащён современными инженерными системами и 67 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. >ID объекта - 64245. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России