

Создано: 13.02.2026 в 10:08

Обновлено: 11.04.2026 в 10:53

Москва, улица Обручева, 28К5

416 054 ₺

Москва, улица Обручева, 28К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

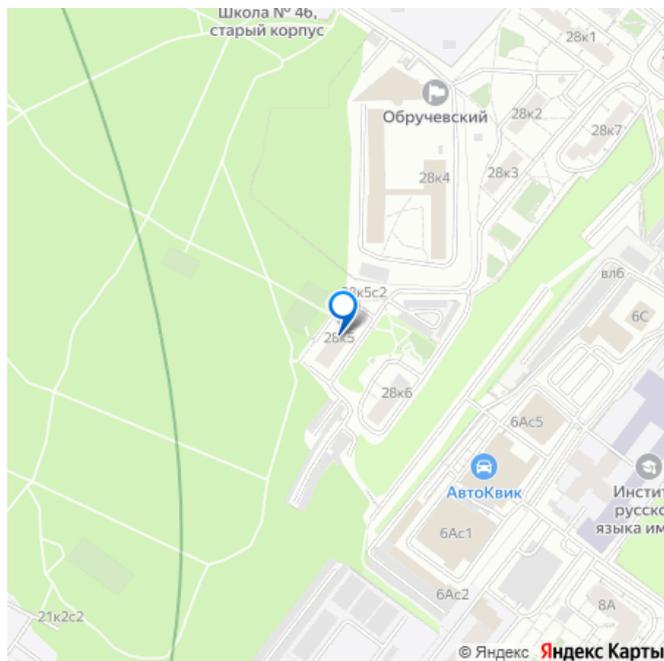
Код лота: РАД-447295. Реализуется на торгах. Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 232 кв. м, расположенное на 1 этаже 16-этажного панельного жилого дома 1980 года постройки. Помещение имеет отдельный вход с улицы; в помещении сделан стандартный ремонт. Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:06:0006001:1451. Факторами инвестиционной

<https://move.ru/objects/9289944309>

Артур Орлов, Российский аукционный дом

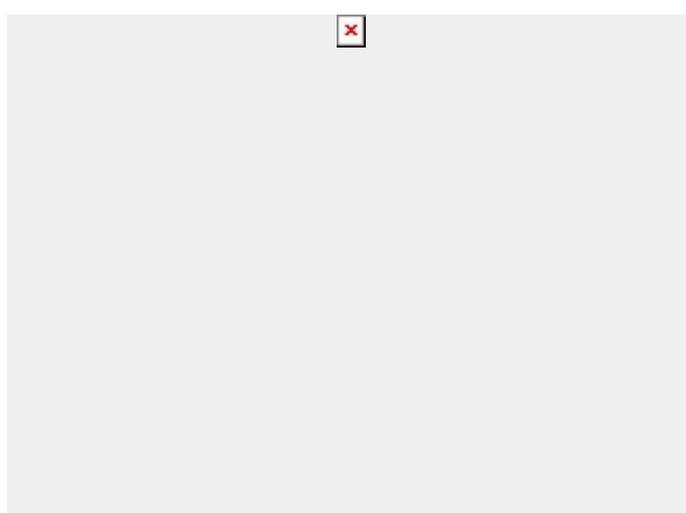
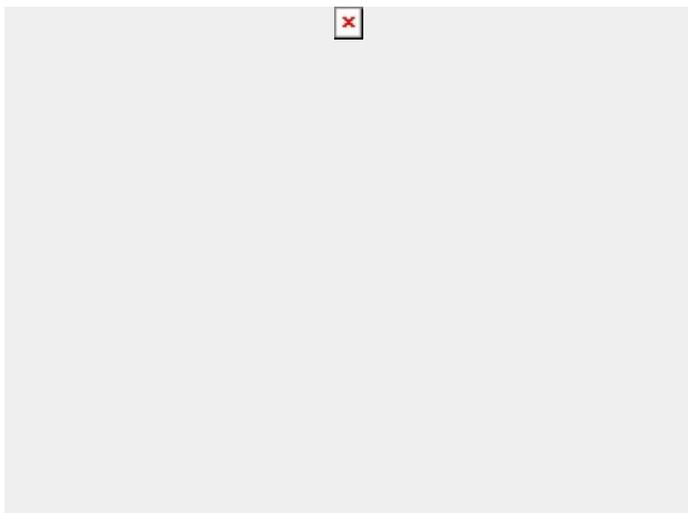
79230707893

для заметок

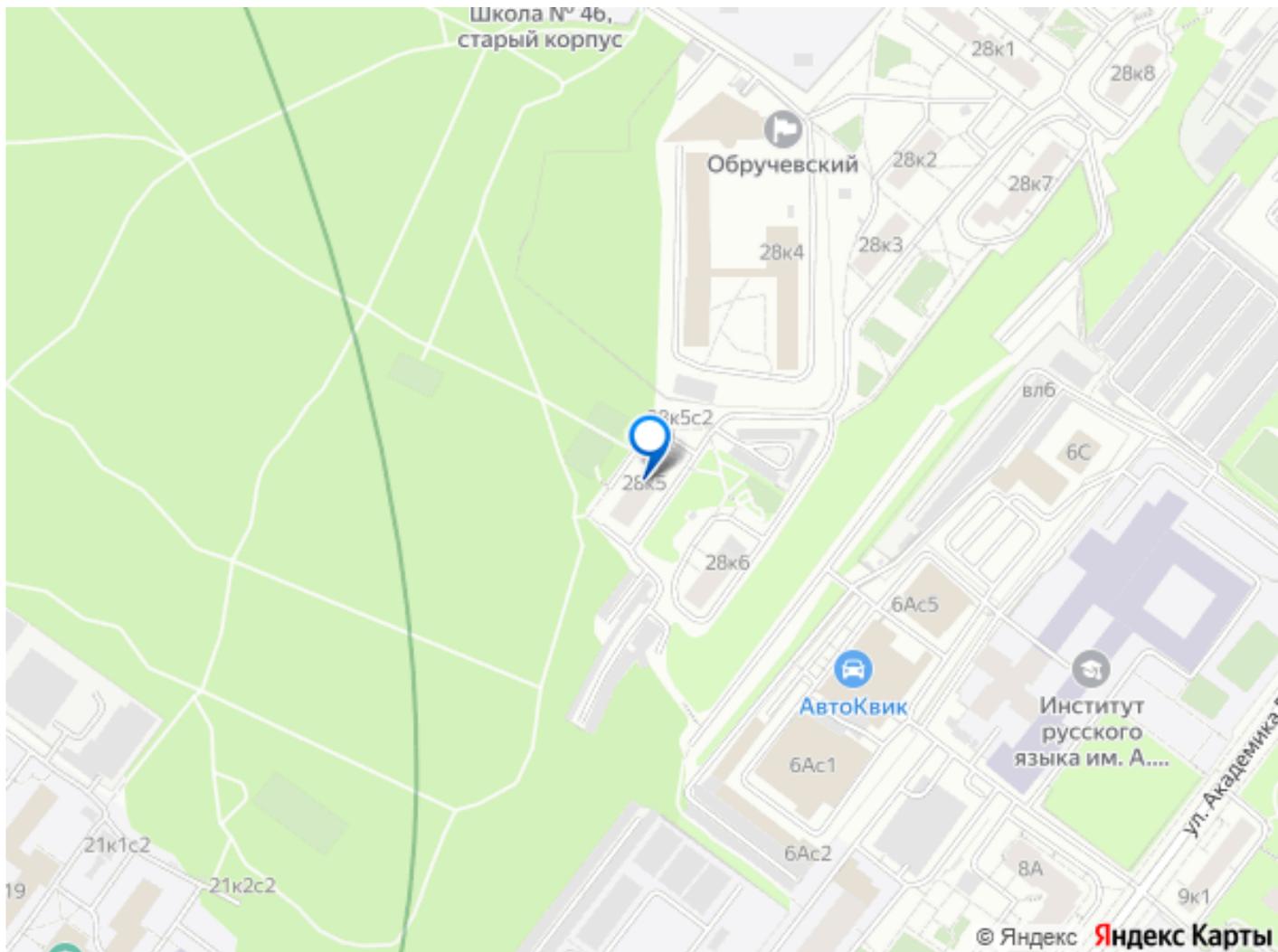


привлекательности помещения являются:

Окружение: здание, в котором расположен Объект, расположено в зоне смешанной застройки г. Москвы между Четвертым транспортным кольцом и МКАД. Окружением здания являются жилые дома, магазины, объекты социальной инфраструктуры. Плотность застройки 70%. Транспортная доступность: местоположение здания, в котором расположен Объект, характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд на автомобиле к Объекту осуществляется по улице Обручева. Основные транспортные магистрали расположены: Улица Обручева 520 м, Ленинский проспект 1, 23 км, ЧТК 4, 7 км, Садовое кольцо 11, 2 км, ТТК 8 км, МКАД 4, 6 км. Оптимальное использование помещения: спорт/фитнес-студия, магазин, медицинская клиника, офис, салон красоты и другие бытовые и сервисные услуги. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599269







Move.ru - вся недвижимость России