

Создано: 13.02.2026 в 10:44

Обновлено: 20.02.2026 в 18:07

Собственник

79850731569

**Москва, Большой Саввинский переулок,
12С5**

644 399 ₺

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

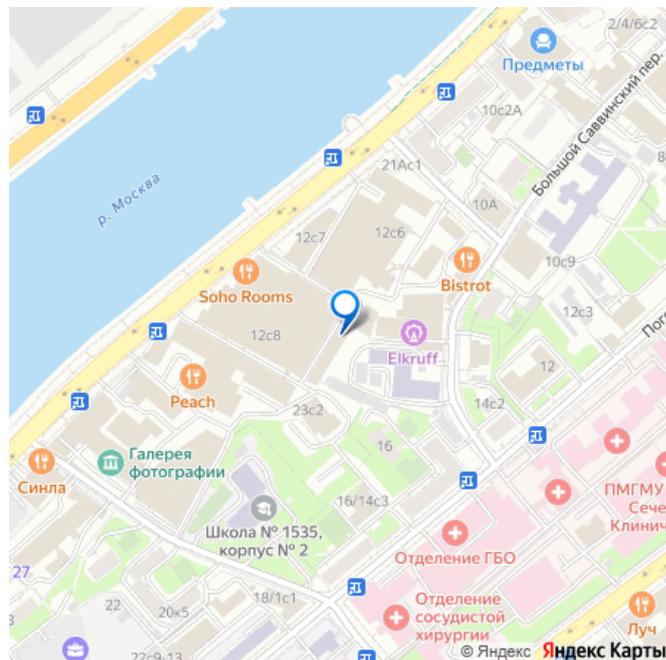
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис представительского класса, 3 этаж, бизнес-квартал Московский Шелк (В+) 232 кв. м. Адрес: Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 5. Ключевые преимущества:

- Офис представительского класса в деловом квартале Московский Шелк.
- Простор и статус: Высокие потолки, кабинетная планировка.
- Транспортная доступность: 12 минут пешком от м. Спортивная и Киевская. Удобный выезд на ТТК, Саввинскую набережную, Кутузовский и Комсомольский проспекты.
- Охраняемая территория: Возможность парковки (оплачивается дополнительно).
- Для

для заметок

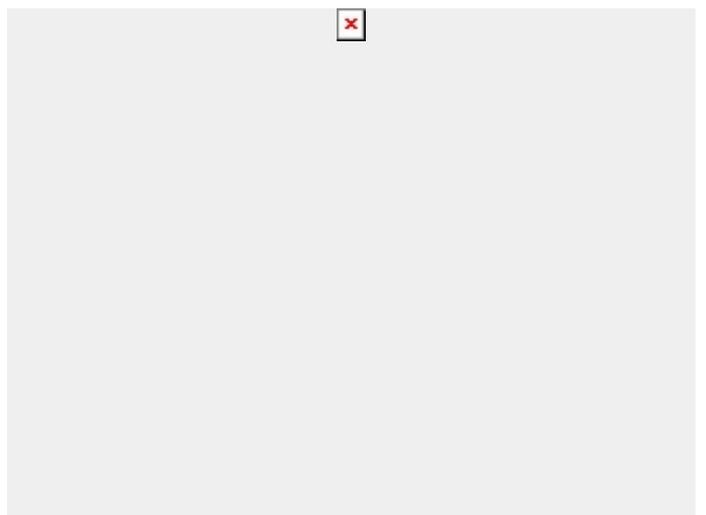


удобства арендаторов организовано регулярное движение бесплатных шаттлов до станции метро Спортивная/Лужники и Киевская. Гибкие условия:

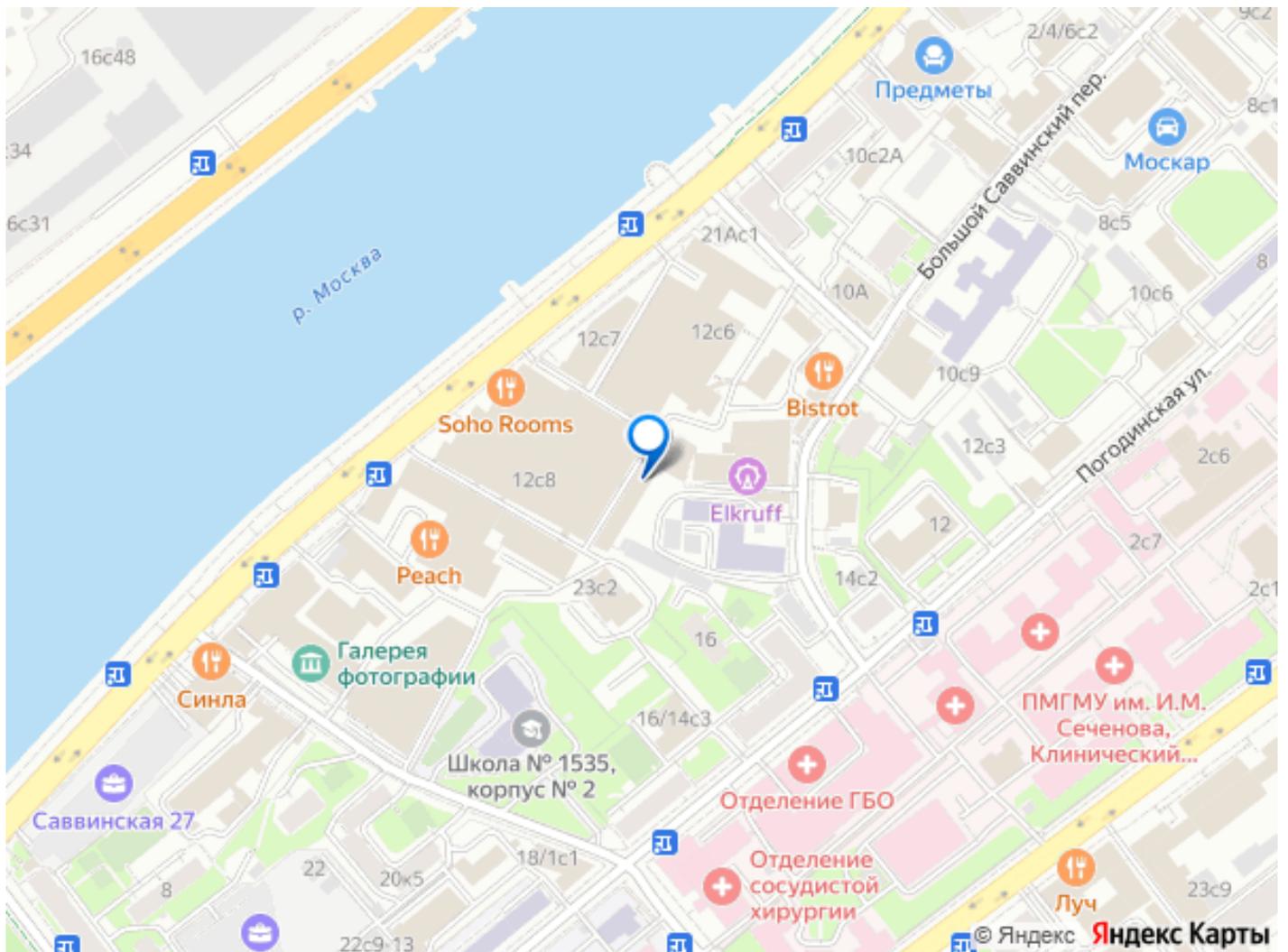
- Возможна аренда с мебелью (обсуждается отдельно).
- Доступна частичная субаренда — от 70 кв. м.
- Готовая инфраструктура для комфортной работы. Планировка и оснащение помещения:
- Просторная зона ресепшен
- 7 изолированных кабинетов
- Вместимость: до 30 рабочих мест
- Кухня-столовая
- 2 санузла
- Отдельное помещение под серверную

Коммуникации и условия:

- В арендную ставку включено: Оплата по договору аренды.
- Оплачиваются дополнительно:
- Эксплуатационные услуги, коммунальные услуги (электроэнергия, вода) по счетчикам
- Уборка арендованных помещений
- Услуги интернет и телефонии
- Парковочные места (на охраняемой территории). Идеально подходит для: Компаний, ищущих статусный офис с гибкими условиями. Отлично подойдет для головного офиса, представительства или команды, ценящей простор и престижное расположение.







Move.ru - вся недвижимость России