

Создано: 16.02.2026 в 11:06

Обновлено: 02.04.2026 в 13:03

Москва, набережная Пресненская, 12

**2 750 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

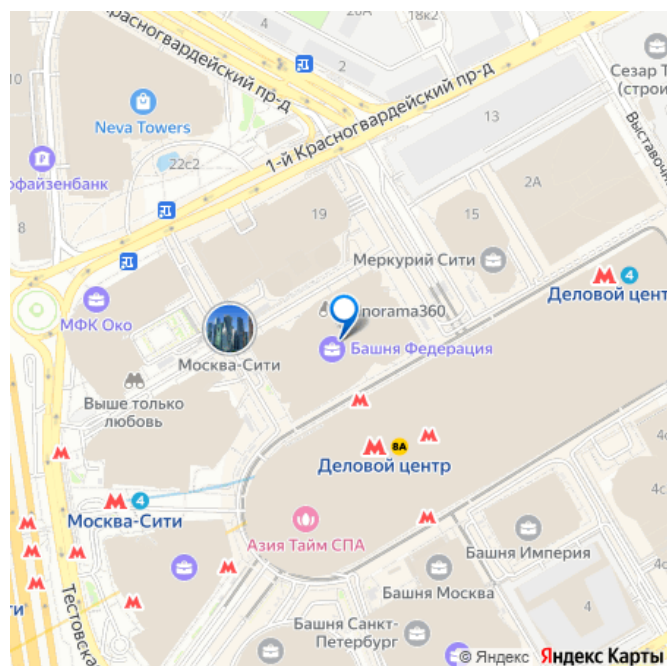
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 20 - 51 сотрудников в бизнес-центре «Башня Федерация Восток». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 232 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 750 000 руб./мес. Ставка: 142 241 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 26 из 95. Помещение с функциональной смешанной планировкой.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:

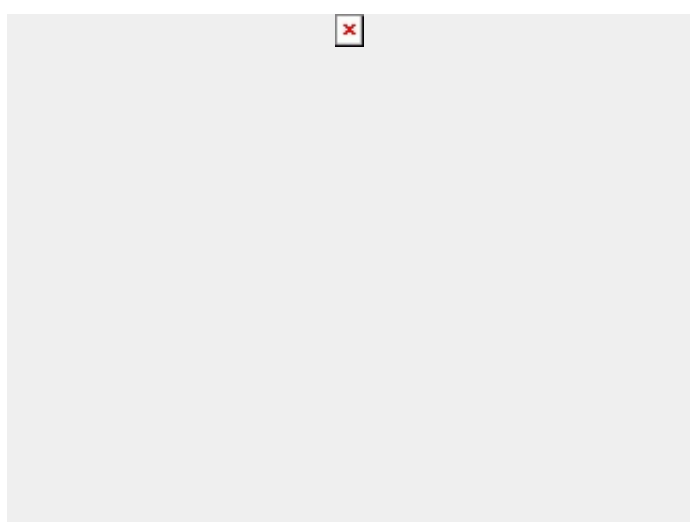
<https://move.ru/objects/9293072647>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

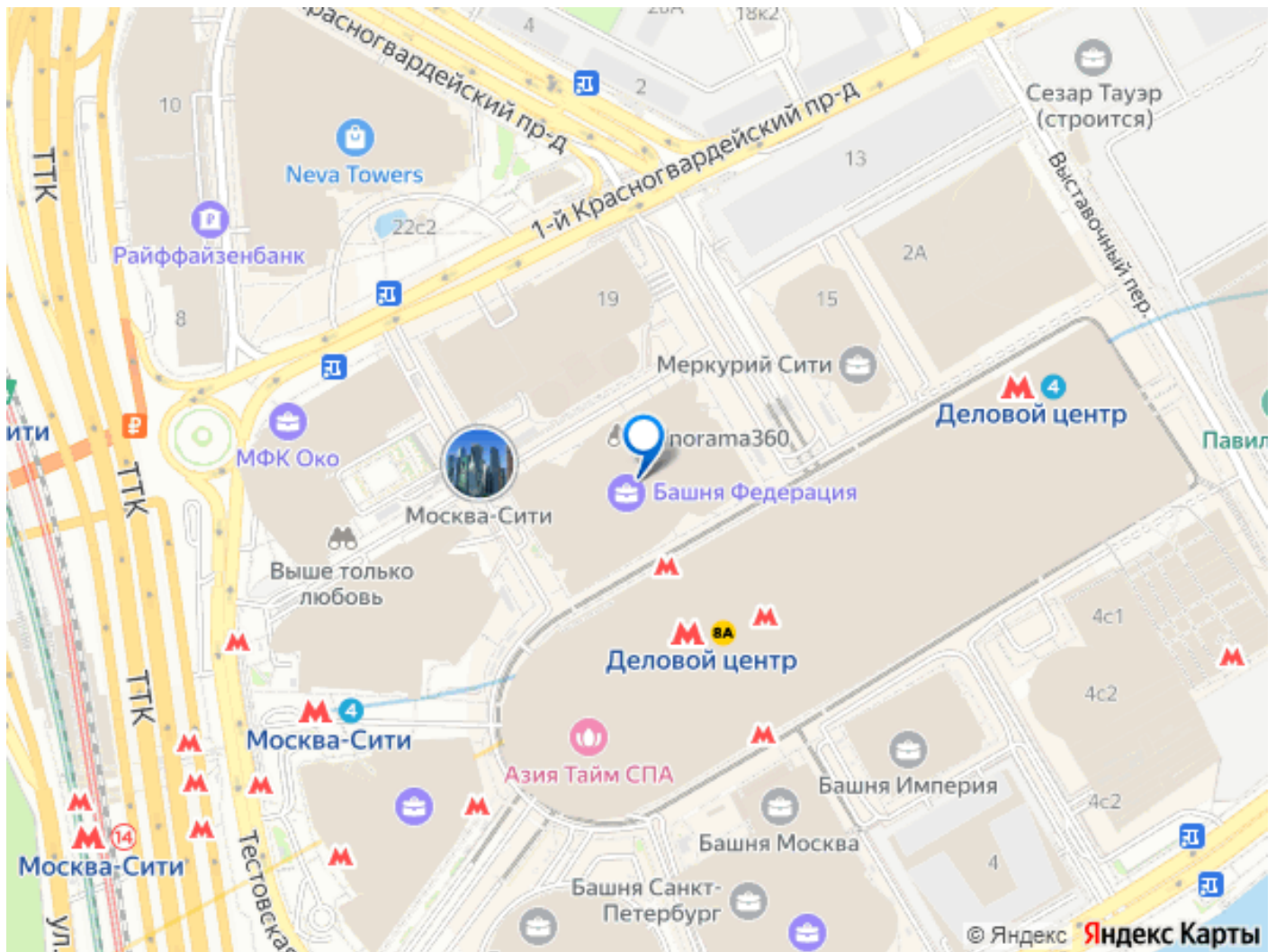
для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня Федерация Восток класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Пресненскую набережную. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1500 мест), рестораны и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити (доступ через подземный переход), Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 64245







Move.ru - вся недвижимость России