

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Малая Пироговская ул, 8

1 643 333 ₺

Москва, Малая Пироговская ул, 8

Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

VIP-отделка в элитном ЖК «Баррин Хаус» — офис как второй дом в престижных Хамовниках. Кабинетная планировка на 15-18 человек, высокие потолки, дизайнерский ремонт. Клубная атмосфера вместо обычного бизнес-центра. Дипломатическое окружение, статусная локация для компаний, ценящих репрезентативность и имидж. **Планировка и пространство:** Офис 232 м² (полезная площадь 211 м² + коэффициент общих мест) на 2 этаже элитного жилого комплекса «Баррин Хаус». Кабинетная планировка с изолированными помещениями.

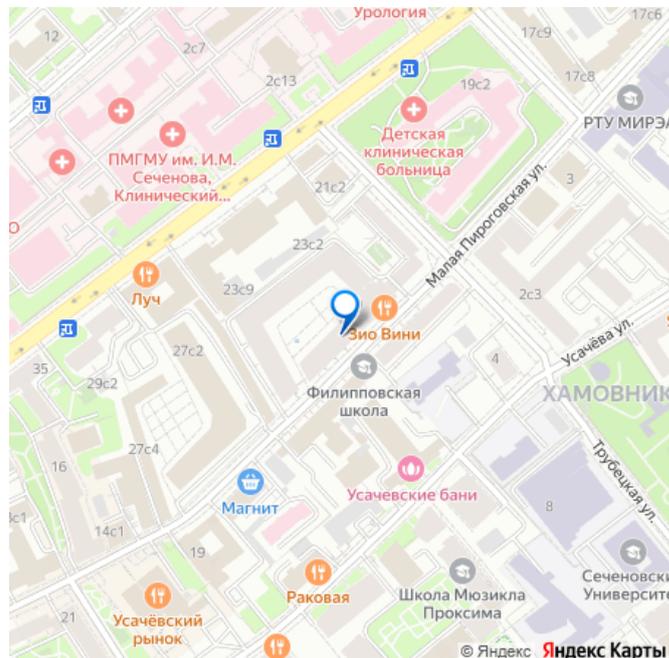
Дизайнерский ремонт, VIP-отделка, высокие потолки. Мокрые точки, кухня, санузлы в блоке офиса. Офис без мебели, готов под задачи арендатора. Подходит для команды 15-18 человек. ? **Техническое оснащение:**

<https://move.ru/objects/9290759658>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Газовая система пожаротушения. Лифты. Круглосуточный доступ с системой контроля доступа (СКУД).

Видеонаблюдение. ****Инфраструктура здания:**** Элитный жилой комплекс «Баррин Хаус» класса В, год постройки 2015. Клубная концепция с изолированными офисными помещениями. Круглосуточная охрана и безопасность. Система контроля доступа.

Престижное здание в деловом и дипломатическом кластере Хамовников.

****Особенность концепции:**** Офис как второй дом — клубная атмосфера элитного ЖК в отличие от обычных бизнес-центров.

Статусное окружение посольств, элитных комплексов и парковых зон.

Репрезентативность и престиж для компаний, ценящих имидж и локацию.

****Локация:**** Малая Пироговская улица, 8, район Хамовники, ЦАО. Престижный деловой и дипломатический кластер в сердце элитного района. Метро Фрунзенская 7 минут пешком, Спортивная 11 минут пешком.

Отличная транспортная доступность: близость к Комсомольскому проспекту, Саввинской набережной, Садовому кольцу и ТТК. Статусное окружение посольств, бизнес-центров класса А и парковых зон.

****Парковка:**** Подземная парковка.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 643 333 руб/мес (85 200 руб/м²/год УСН) ****Включено в стоимость:****

УСН, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка

****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес: предоставляется - Налоговая: 04 ? ****Доступность:**** с

01.04.2026 **Для кого этот офис:** Элитный ЖК в престижном районе Хамовники — для компаний, которые ценят статус, репрезентативность и особую атмосферу. Клубная концепция отличается от обычных БЦ: тише, камернее, престижнее. VIP-отделка, дипломатическое окружение, близость к паркам. Идеально для представительств, консалтинга, юридических и финансовых компаний, которым важен имидж и локация в сердце делового центра Москвы.



