

Создано: 03.03.2026 в 18:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, ул. Обручева, 28к5

416 054 ₺

Москва, ул. Обручева, 28к5

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

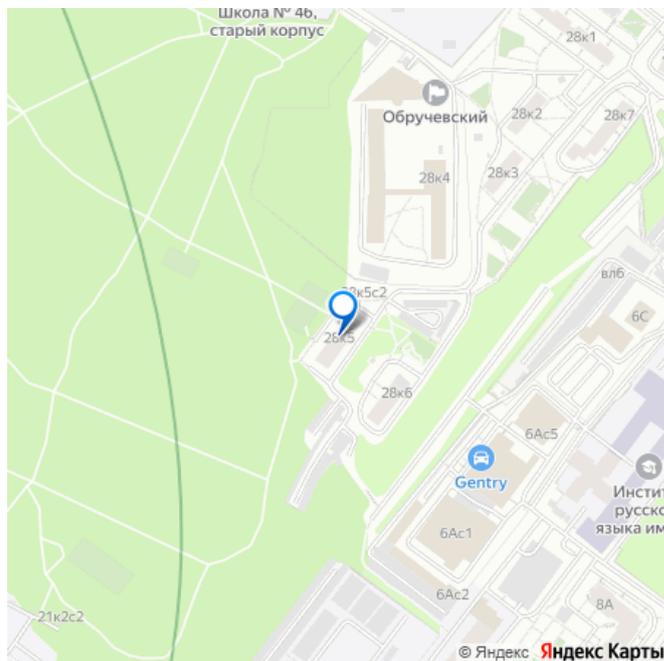
Описание

Код лота: РАД-443910. Реализуется на торгах. Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 232 кв. м, расположенное на 1 этаже 16-этажного панельного жилого дома 1980 года постройки. Помещение имеет отдельный вход с улицы; в помещении сделан стандартный ремонт. Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:06:0006001:1451. Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:
Окружение: здание, в котором расположен

<https://move.ru/objects/9290761239>

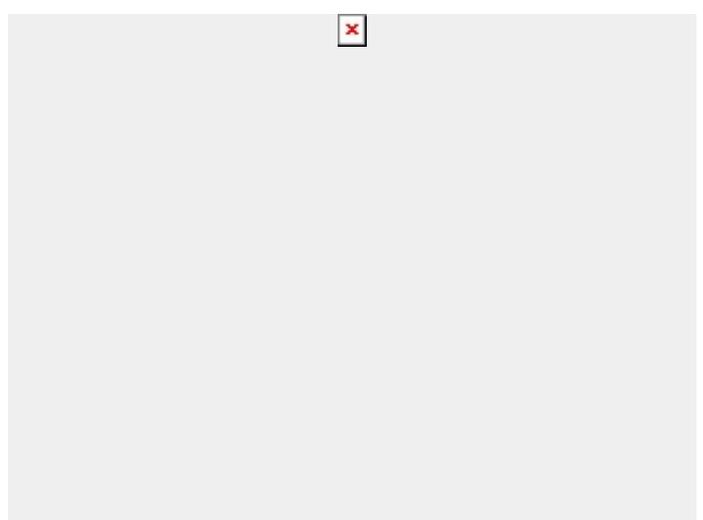
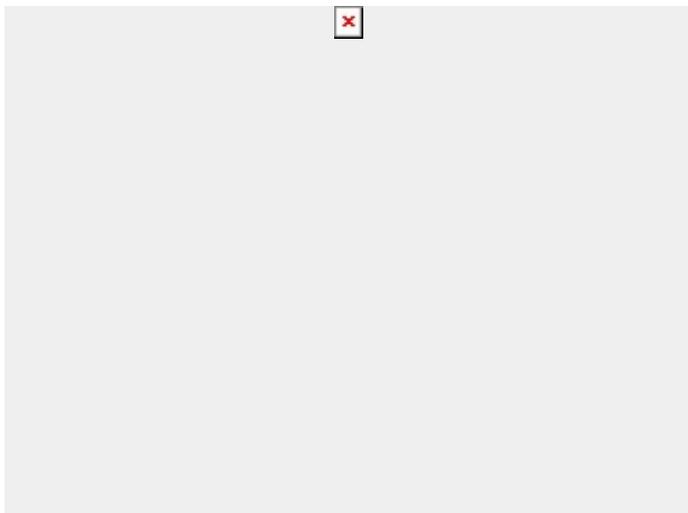
**Орлов Артур, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок

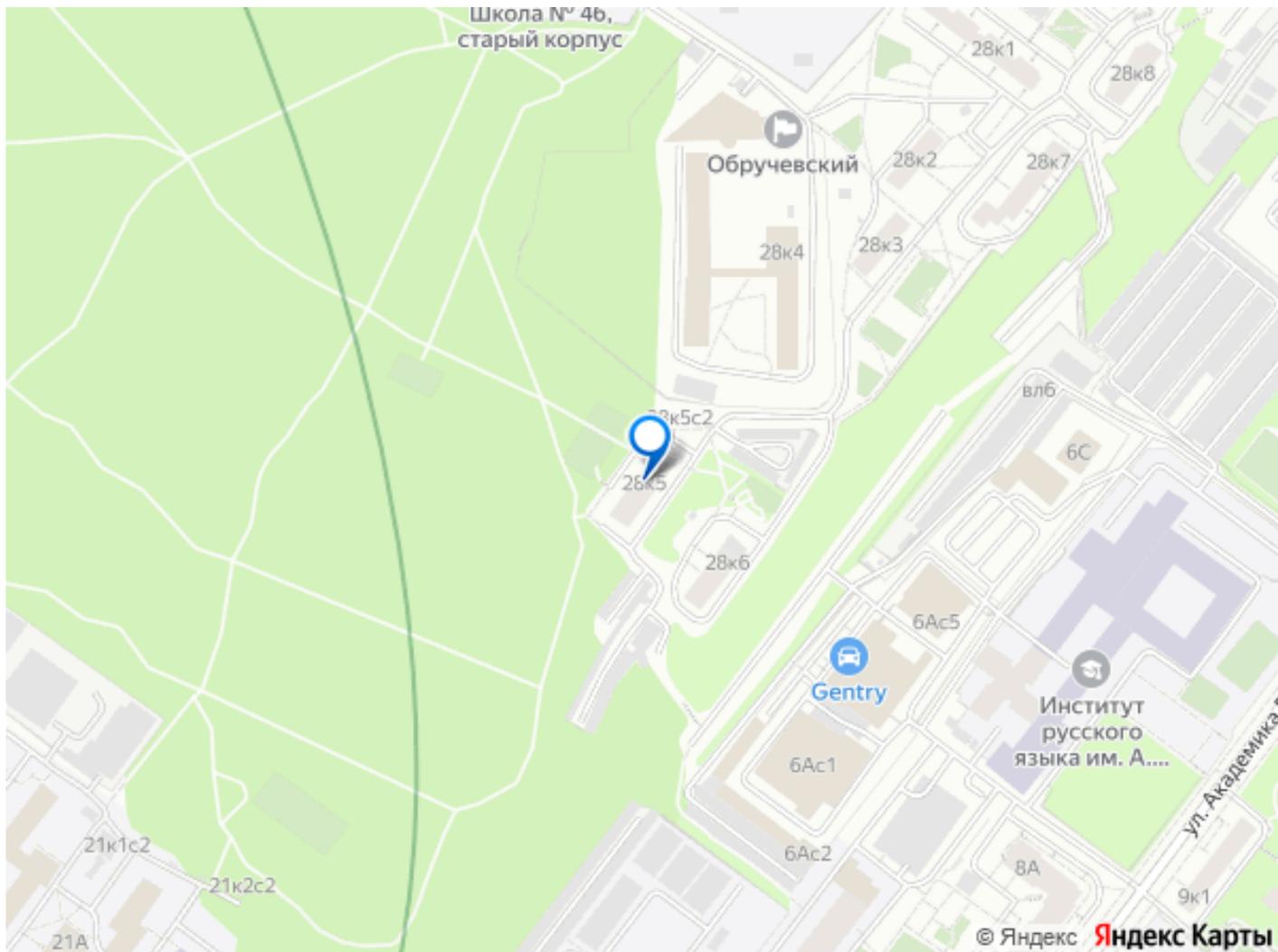


Объект, расположено в зоне смешанной застройки г. Москвы между Четвертым транспортным кольцом и МКАД. Окружением здания являются жилые дома, магазины, объекты социальной инфраструктуры. Плотность застройки 70%. Транспортная доступность: местоположение здания, в котором расположен Объект, характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд на автомобиле к Объекту осуществляется по улице Обручева. Основные транспортные магистрали расположены: Улица Обручева 520 м, Ленинский проспект 1,23 км, ЧТК 4,7 км, Садовое кольцо 11,2 км, ТТК 8 км, МКАД 4,6 км. Оптимальное использование помещения: спорт/фитнес-студия, магазин, медицинская клиника, офис, салон красоты и другие бытовые и сервисные услуги.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594108







Move.ru - вся недвижимость России