

Создано: 21.01.2026 в 17:15

Обновлено: 27.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288427836>

Агент

**79864043995**

**Москва, Рублевское шоссе, 21**

**1 540 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

233.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

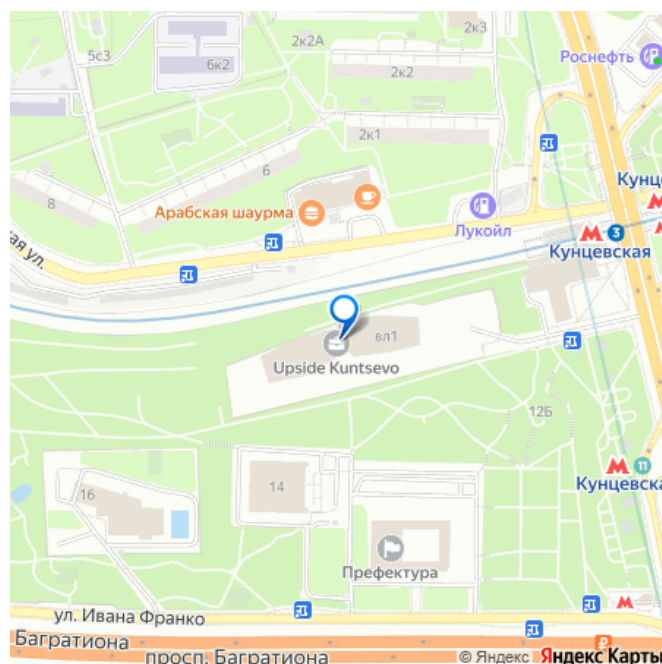
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник предлагает в аренду отличное офисное помещение площадью 233,7 м<sup>2</sup> в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo. Лучшее решение для вашего бизнеса! Ключевые параметры: • Площадь: 233,7 м<sup>2</sup> • Этаж: 4 из 7 • Ставка: 79 000 руб. за м<sup>2</sup>/год • Арендная плата: 1 540 000 руб./мес. • Налог: НДС включен • Коммунальные платежи: оплачиваются по факту • Состояние: требуется отделка • Арендные каникулы 3 месяца Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре с идеальной транспортной доступностью, всего в 2 минутах пешком от станции метро

для заметок



Кунцевская и БКЛ. Преимущества БЦ и помещения:

- Отличная транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура
- Панорамные окна и высокие потолки 3,65 м
- Все современные инженерные системы
- Круглосуточная охрана

• К помещению дополнительно сдается в аренду 1 машиноместо в подземном паркинге стоимостью 40 000 руб. в месяц в т.ч. НДС.

Прямой собственник. Готовы к оперативному показу.

