

Создано: 21.01.2026 в 17:15

Обновлено: 27.01.2026 в 12:44

Агент**79864043995****Москва, Рублевское шоссе, 21****1 540 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**Офис**

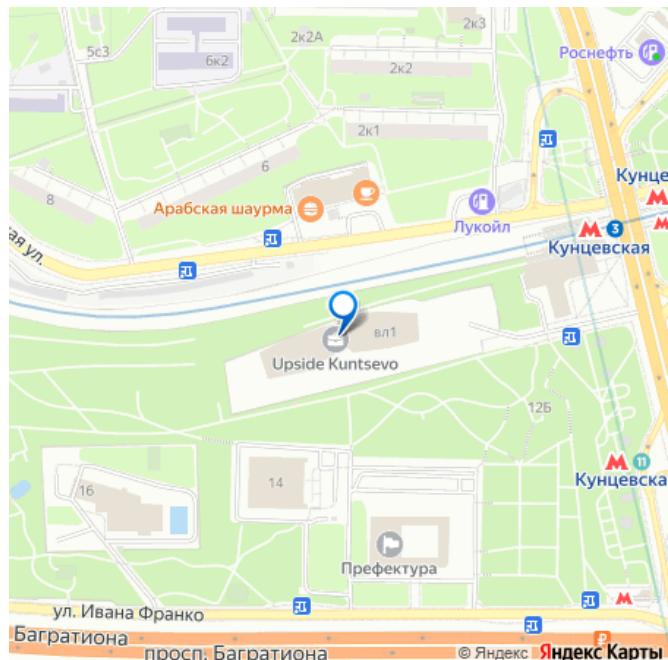
Общая площадь

233.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду отличное офисное помещение площадью 233,7 м² в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo. Лучшее решение для вашего бизнеса! Ключевые параметры:

- Площадь: 233,7 м²
- Этаж: 4 из 7
- Ставка: 79 000 руб. за м²/год
- Арендная плата: 1 540 000 руб./мес.
- Налог: НДС включен

Коммунальные платежи: оплачиваются по факту

- Состояние: требуется отделка
- Арендные каникулы 3 месяца
- Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре с идеальной транспортной доступностью, всего в 2 минутах пешком от станции метро

Кунцевская и БКЛ. Преимущества БЦ и помещения:

- Отличная транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура •
- Панорамные окна и высокие потолки 3,65 м •
- Все современные инженерные системы •
- Круглосуточная охрана • К помещению дополнительно сдается в аренду 1 машиноместо в подземном паркинге стоимостью 40 000 руб. в месяц в т.ч. НДС.
- Прямой собственник. Готовы к оперативному показу.



