

Создано: 31.10.2025 в 11:24

Обновлено: 14.01.2026 в 12:03

Москва, набережная Пресненская, 10

1 552 333 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

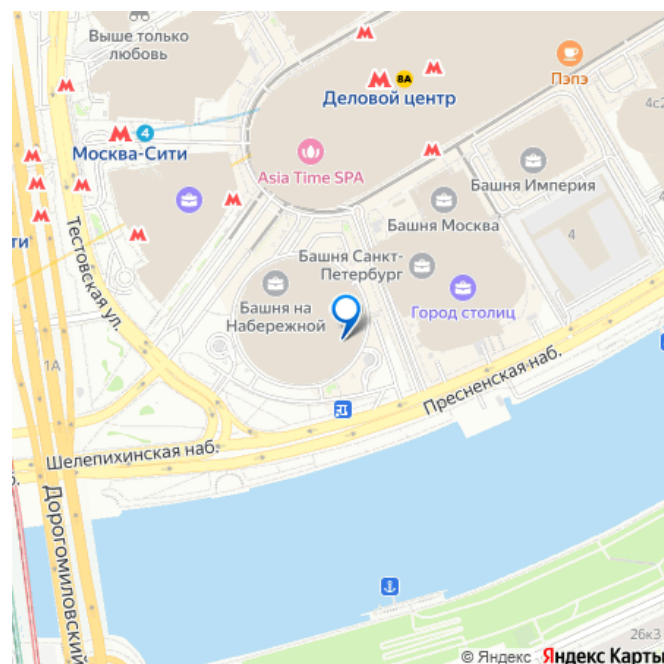
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 30 до 51*. Площадь: 233 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 80 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 553 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 46 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9286202197>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

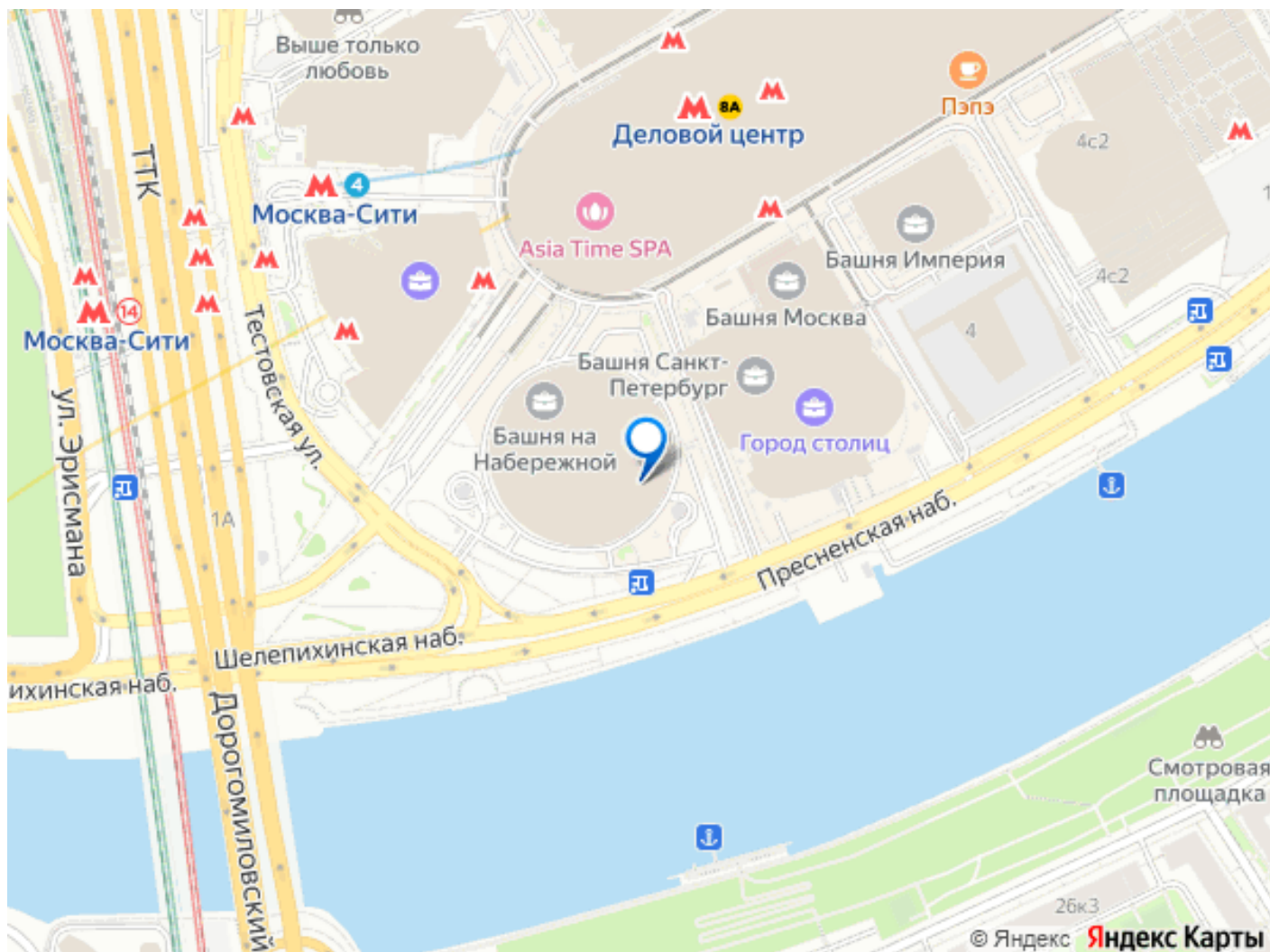
для заметок



пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 4.
Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 102741. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России