

Создано: 03.12.2025 в 16:14

Обновлено: 05.12.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9287173441>

**МИЭЛЬ офис Новый Арбат, МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Филипповский переулок, 13С1**

**1 600 000 ₽**

Москва, Филипповский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Филипповский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

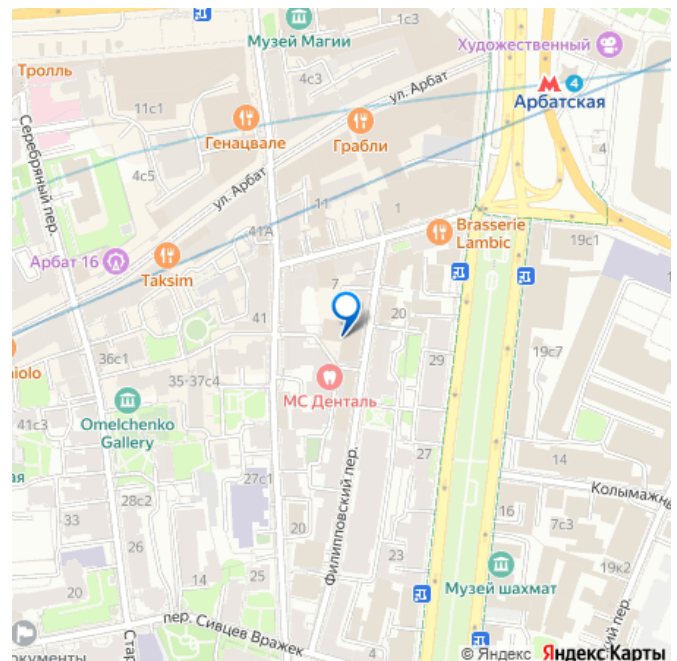
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 105835346 Предлагаем вашему вниманию офисное помещение, 233 м2, в бизнес центре класса В+ расположенный по адресу Филипповский пер, 13с1 . На 1 этаже бизнес центра, с двумя ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ (парадный и со двора). Помещение полностью автономно и отделено от бизнес центра своим входом. ШЕСТЬ огромных витринных окон от земли, высотой 4 м со стороны Филипповского переулка. Возможность размещения вывесок над окнами. ЗДАНИЕ: Здание современной постройки, идеально вписавшееся в

для заметок



исторический ансамбль района. Здание, в котором в настоящее время размещается бизнес-центр «Филипповский двор» было построено в 1912 году. Полной реставрации оно подверглось в 2002 году. Соответствует всем современным требованиям офисного пространства, сохраняя роскошь фасада.

**ОФИС:** Отгороженный от основного здания офисный блок кабинетной планировки, на 1ом этаже здания общей площадью 233 м2. Имеет свой с/узел и кухню. Сейчас в помещении располагается банк, есть помещения для кассы, бронированный депозитарий, переговорные, зал приема посетителей. Может быть арендовано под другой вид бизнеса. Доступ осуществляется по магнитным картам. В бизнес центре ведется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения. Доступ в здание - 24/7. Проточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, система пожаротушения. Внутренняя отделка помещений кабинетной планировки соответствует европейским стандартам. Внутренняя инфраструктура бизнес-центра обеспечивает арендаторов всем необходимым для комфортной организации рабочего процесса. Для питания сотрудников есть кафе. ПЛАН помещения предоставляется по запросу. **ЛОКАЦИЯ:** Район Арбат. Здание бизнес-комплекса «Филипповский двор» органично вписывается в окружающее пространство. Развитая инфраструктура в историческом и деловом центре города. Для автомобилистов идеальная транспортная доступность, есть парковочные места у здания. За помещением будут закреплены парковочные места в подземном охраняемом паркинге. На улице есть зоны как платной, так и бесплатной парковки. 3 минуты от метро Арбатская, 7 минут от метро

Боровицкая и Библиотека им. Ленина. 15 минут от метро Смоленская. УСЛОВИЯ: В арендную плату входят все коммунальные и эксплуатационные платежи. Интернет оплачивается отдельно. Одно парковочное место предоставляется во дворе, а также возможность приобрести или арендовать парковочные места в подземном паркинге. Прямая аренда от собственника, длительный договор аренды. Показ в любое время, оперативно. Возможные арендаторы: помещение идеально подойдет под представительство банка, организации, оказывающие финансовые услуги. Другие варианты бизнеса также обсуждаются с собственником. БЕЗ КОМИССИИ для арендаторов.



