

Создано: 20.01.2026 в 02:57

Обновлено: 21.01.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9288139625>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица 2-я Машиностроения, 17**

**48 600 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Офис

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

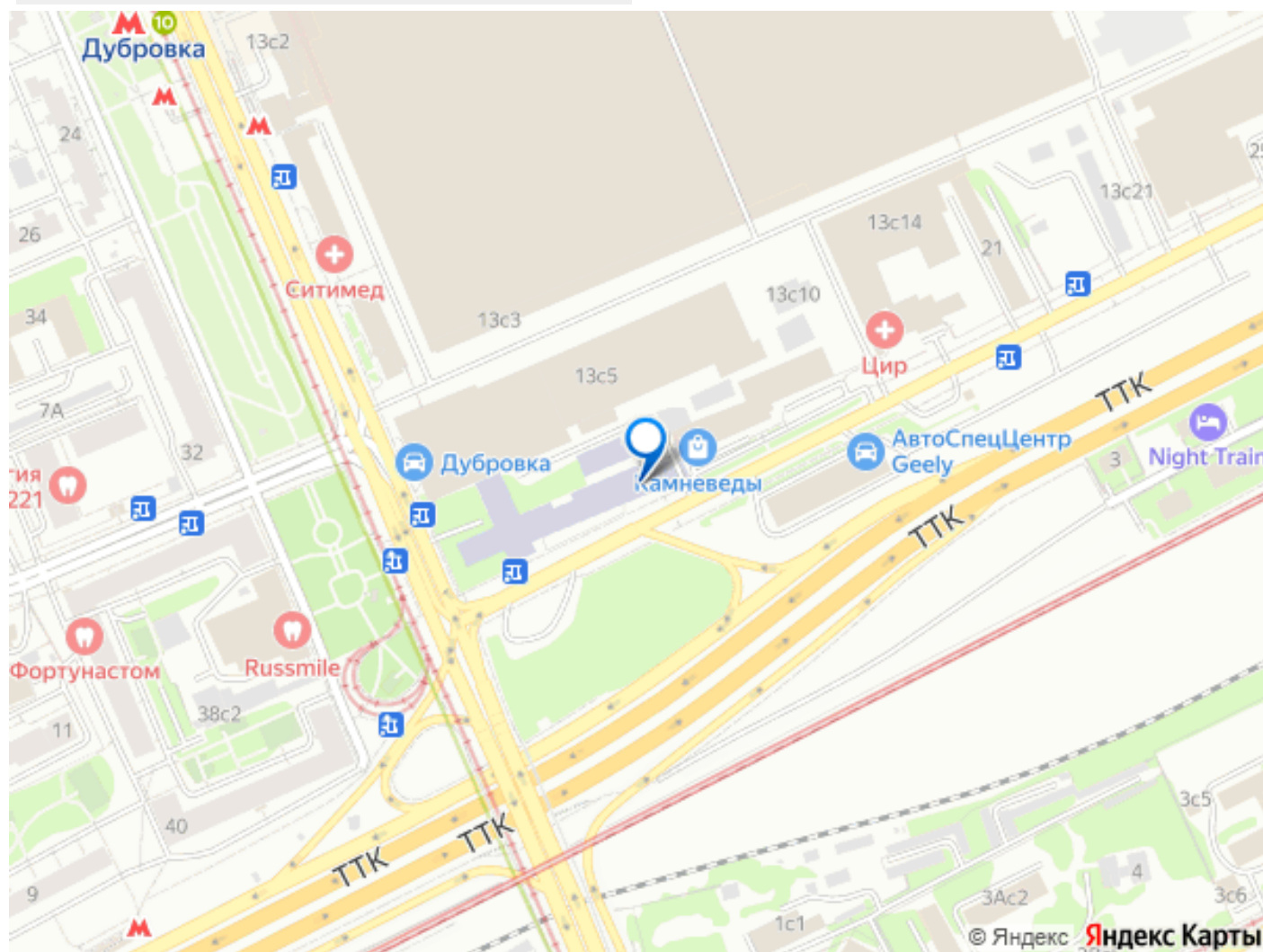
Бизнес-центр «Технопарк Дубровка» класса В  
Площадь: 23,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 030,0 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 48 600,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 2-я ул. Машиностроения, 17с1, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В  
Площадь здания: 4 825 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 4 825 м<sup>2</sup>  
Этажность: 4  
Налоговая: 22  
Год постройки: 1950  
Год реконструкции: 1990  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение  
Парковка: Платная открытая, На прилегающей

для заметок



территории





Move.ru - вся недвижимость России