

Создано: 22.01.2026 в 17:06

Обновлено: 24.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9288281062>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Шмитовский проезд, ЗСЗ****101 938 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, ЗСЗ

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)**Офис**

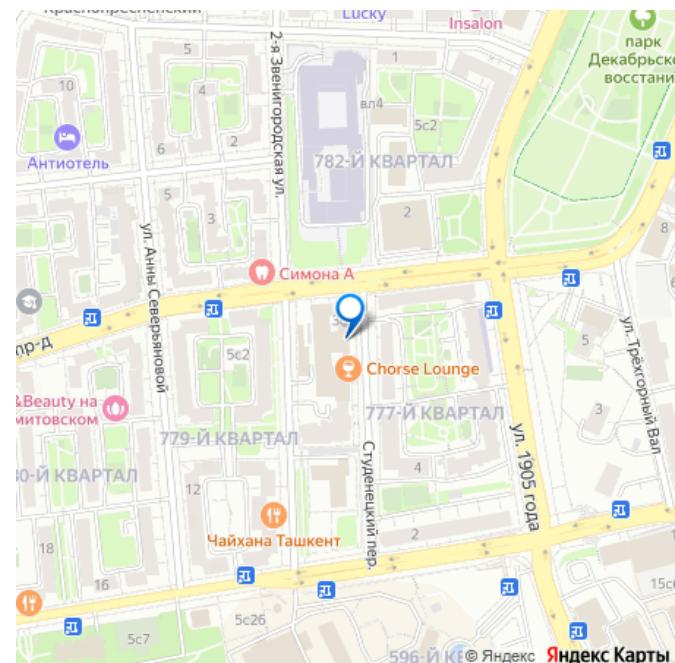
Общая площадь

23.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 23.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в

каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 9 месяцев, обеспечительный 1 месяц, минимум на 9 мес; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

