

Создано: 14.11.2025 в 11:22

Обновлено: 06.02.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9286581913>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, проспект Андропова, 11Г**

**6 277 917 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

2340 м<sup>2</sup>

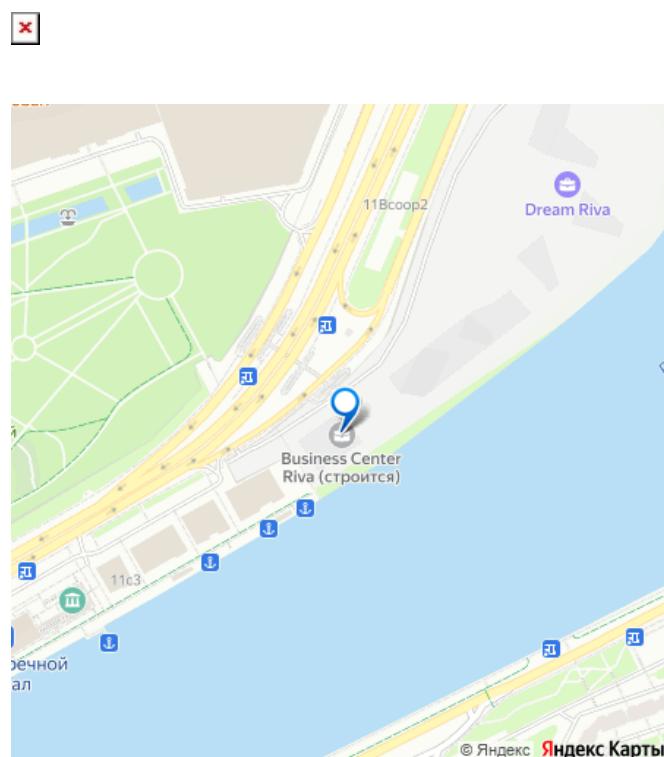
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр  
Riva - это современное 18 этажное офисное  
здание класса А расположено на первой  
линии Москвы-реки в Нагатинской пойме на  
территории курортной зоны Остров мечты.  
Время пути до Садового кольца составляет  
15 минут до Кремля 30 минут. Налоговая: 25.  
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: 16-17 этажи целиком. Площадь типового этажа - 1170 м2. Панорамное остекление с видом на реку. Состояние помещений - Shell core. Возможна схема Built-to-suit - строительство под арендатора. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026 год.

Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 24. Лот 62657-87



