

Создано: 18.12.2025 в 12:05

Обновлено: 24.01.2026 в 06:00

<https://move.ru/objects/9287606525>**Гута Недвижимость, Группа Гута****79855082202****Москва, Берсеневская набережная, 6С3****704 400 ₽**

Москва, Берсеневская набережная, 6С3

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

234.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

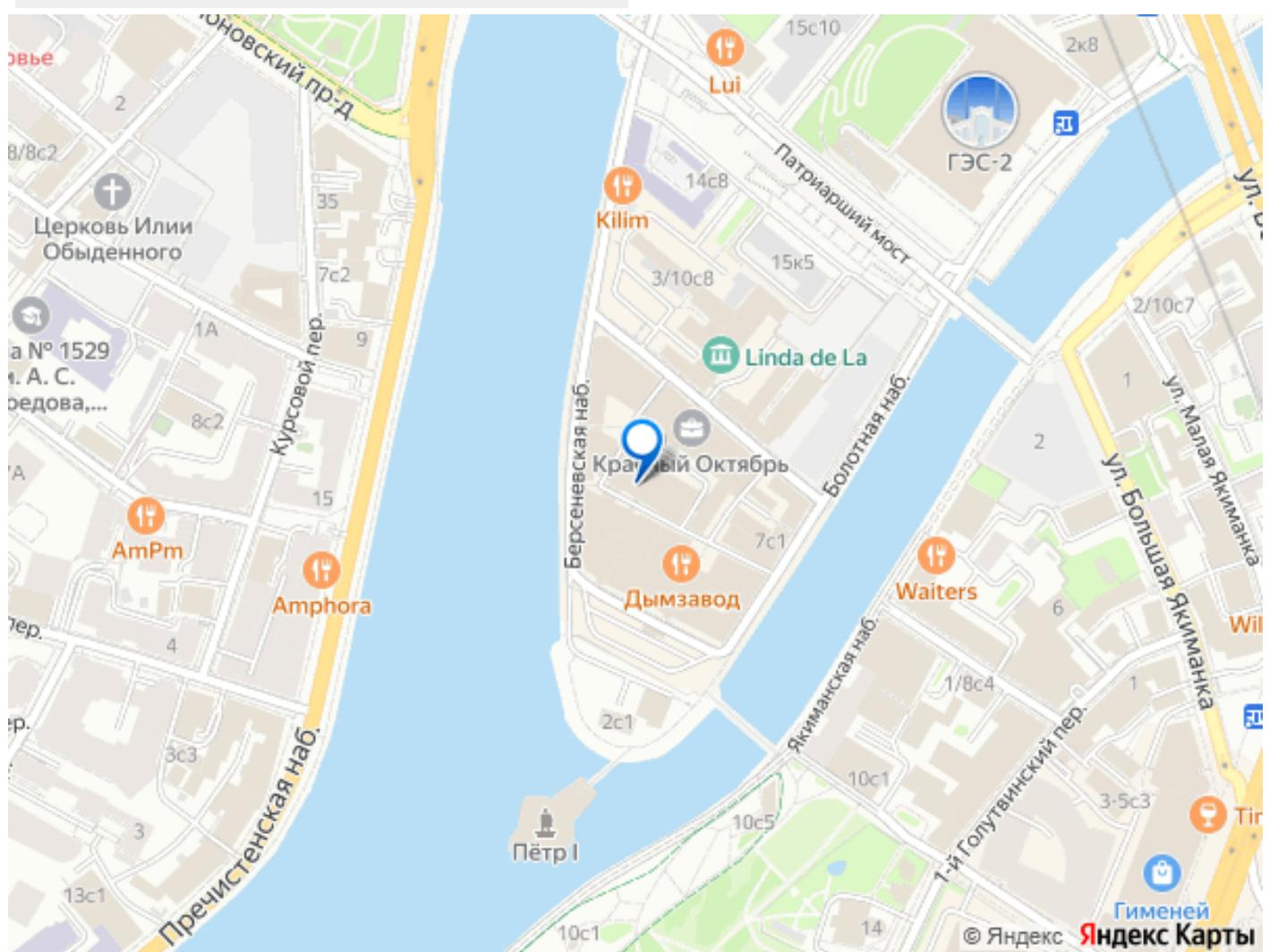
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается офисный лофт в арт-кластере «Красный Октябрь». Площадь 234,8 кв.м, расположен на 5 этаже. Просторное помещение формата Open Space с антресолью, несколькими кабинетами и переговорными. Есть зона кухни, зона хранения и большая прихожая. Высокие потолки, большие окна с видом на внутренний двор. В здании есть лифт. Паркинг на территории. Объект находится в центре Москвы, на территории известного арт-кластера с развитой инфраструктурой: кафе, рестораны, магазины, музеи, культурные и творческие пространства. Срок аренды 11 месяцев. НДС включен в ставку.

Юридический адрес предоставляется. Без комиссии. Прямой договор от собственника.  
**АКЦИЯ.** При подписании договора до 30.12.25  
- 1 машиноместо на частной парковке в подарок на срок договора. - Предоставляем арендные каникулы на переезд - Разбиваем обеспечительный платеж на 3 месяца





Move.ru - вся недвижимость России