

Создано: 14.11.2025 в 11:21

Обновлено: 22.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9286582516>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

**2 020 320 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

## Офис

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

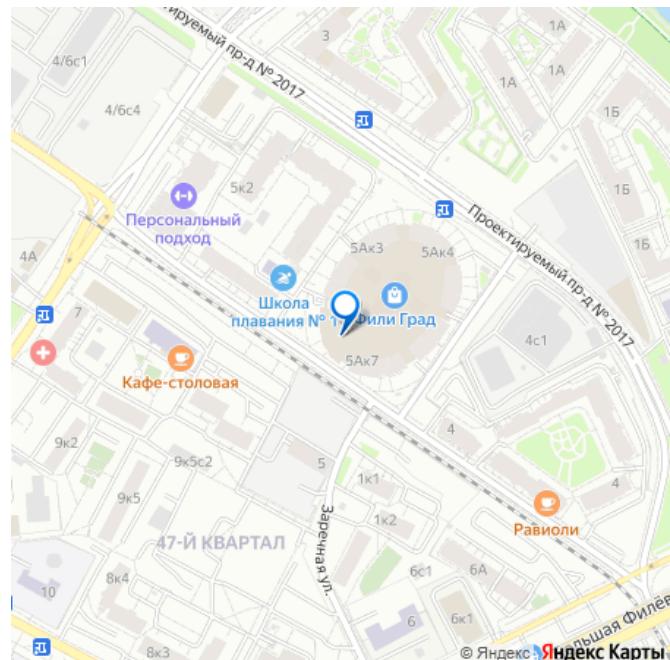
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр входит в состав МФК Фили Град, состоящего из нескольких жилых корпусов комфорт-класса, торговой галереи, шести 23-этажных апарт-башен и одной офисной башни.

Хорошая транспортная доступность с ТТК,

Кутузовского проспекта и Шмитовского

проезда. Налоговая: 30. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Два соседних кабинета - на 30 раб. мест и на 16 раб. мест. Офис с современной отделкой. На этаже предусмотрены 11 переговорных комнат, 12 online room, 1 board room, конференц-зал на 20 человек, оборудованная кухня, мягкие зоны отдыха, санузлы, гардеробная. Доступен с 1 сентября 2025г.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

VIP-офис. Лофт. Мебель. Высокие потолки.

Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:

С НДС. Лот 78786-87

