

Создано: 14.11.2025 в 11:40

Обновлено: 18.01.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9286632092>

Мария Смоляр, Рентавик

79337869418

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

915 000 ₽

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

234 м²

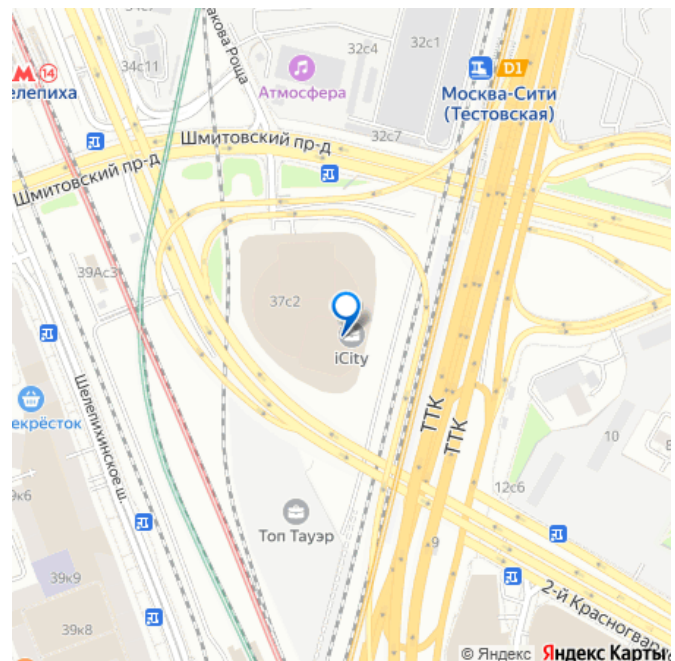
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр iCITY класса А находится в Пресненском районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити. Удобно расположен рядом с ТТК и Шелепихинским мостом, в 400 м от метро Шелепиха и в 7 минутах от станций Международная и Деловой центр. Рядом - Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Многоуровневая.

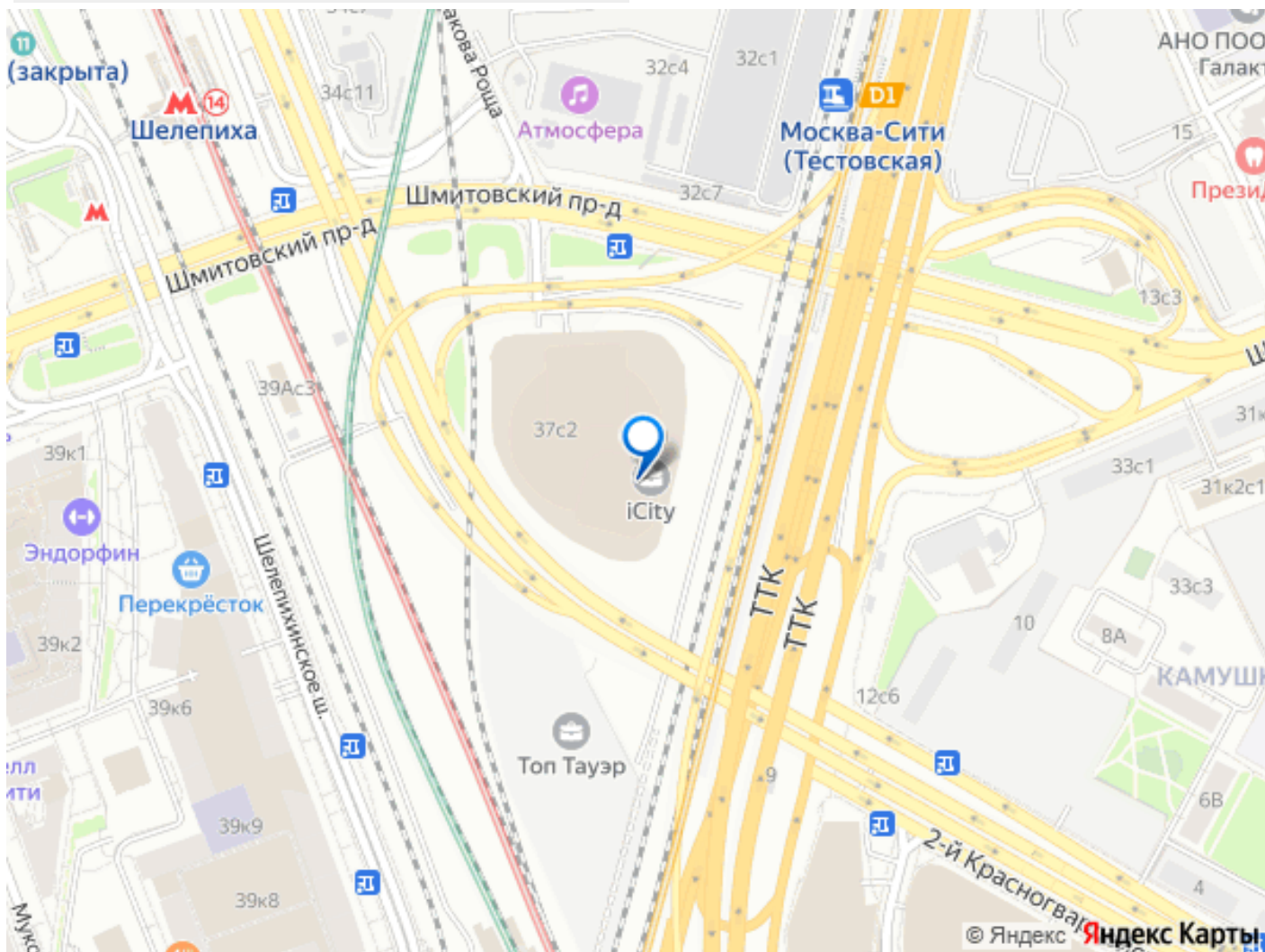
Описание помещения: Передается в состоянии Shell & Core Панорамные окна. Есть мокрые точки. Доступно для аренды с 3 квартала 2025 года. Планировка: смешанная.

Под чистовую отделку. Высокие потолки.

Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:

С НДС. Лот 72720-87





Move.ru - вся недвижимость России