

Создано: 15.01.2026 в 13:25

Обновлено: 15.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288070688>

**КОМВИД, КОМВИД**

**79390270788**

**Москва, Профсоюзная улица, 96**

**430 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 96

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

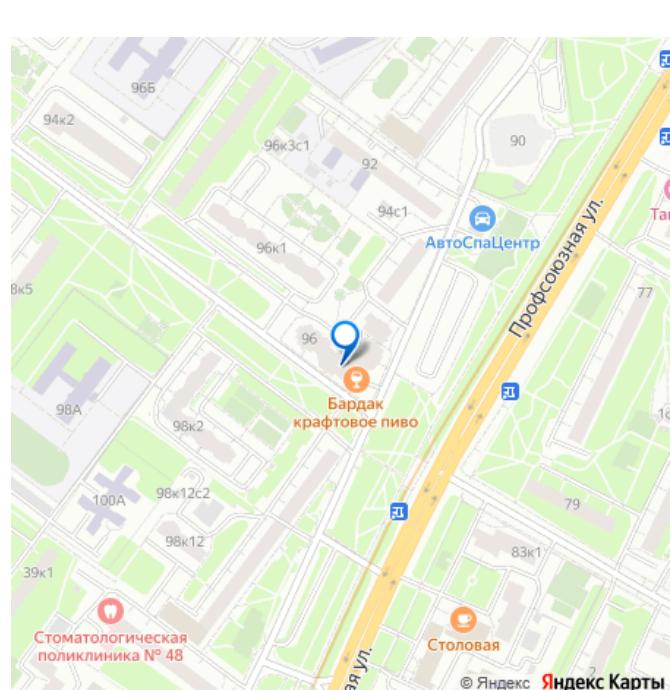
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник предлагает в аренду офис площадью 234 кв. м, коридорно-кабинетная планировка, на первом этаже жилого дома, первая линия домов, в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево. Большая и бесплатная парковка. Удобный и быстрый выезд на ул. Профсоюзная. 1 главный вход, 1 запасной выход, 5 кабинетов, 2 с/у, кухня, 2 серверные, остекленный балкон, кондиционеры во всех помещениях, высота потолка 3,0 м., электрическая мощность 25 кВт., все коммуникации. Система СКС компьютерная сеть (71 розетка), телефония (41 розетка), 8

МГТС, Интернет. Рабочих мест (состоящих из:  
1 комп. розетка, 1 тел. розетка, 2 розетки 220

В) 38 шт.. Охранно-пожарная сигнализация,  
система оповещения и управления  
эвакуацией, система контроля и управления  
доступом, система видеонаблюдения,  
видеодомофон, металлические рольставни на  
всех окнах. В офисе выполнен качественный  
ремонт: подвесные потолки, светодиодное  
освещение, пол в кабинетах ламинат, в  
коридоре, с/у, на балконе и на кухне  
керамогранит, новые стеклопакеты,  
деревянные панели (отбойники) на стенах  
кабинетов и коридора, деревянные двери.

Коммунальные и эксплуатационные услуги,  
техническое обслуживание, электроэнергия,  
телефон и Интернет оплачиваются отдельно.

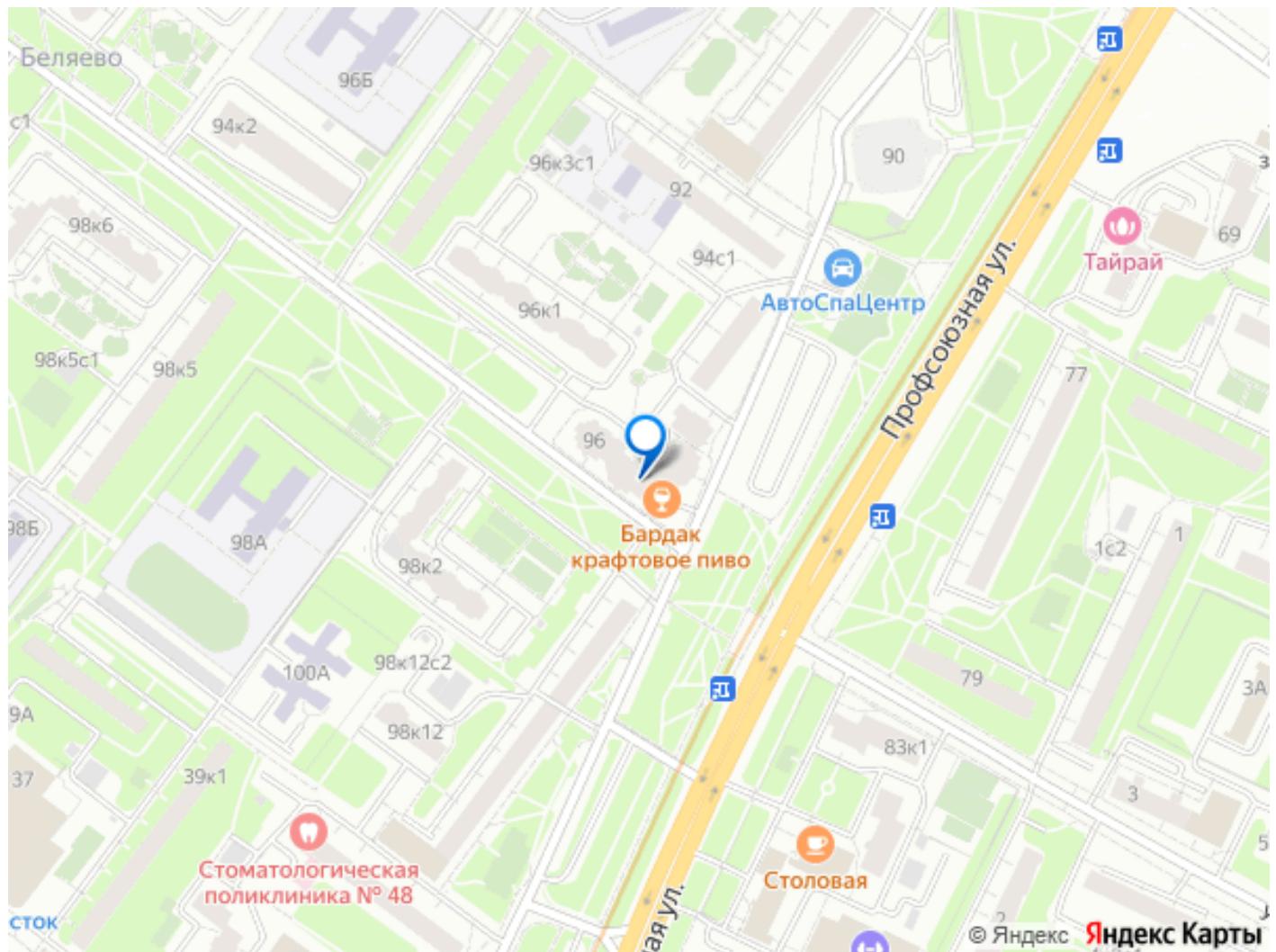
При заключении договора аренды  
оплачивается первый месяц аренды (430 000  
руб.), последний месяц аренды (430 000 руб.)  
и обеспечительный платеж (430 000 руб.).

Стоимость аренды указана с учетом НДС 5%.

Прямая аренда. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России