

Создано: 15.01.2026 в 13:25

Обновлено: 15.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288070688>

КОМВИД, КОМВИД

79390270788

Москва, Профсоюзная улица, 96

430 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 96

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

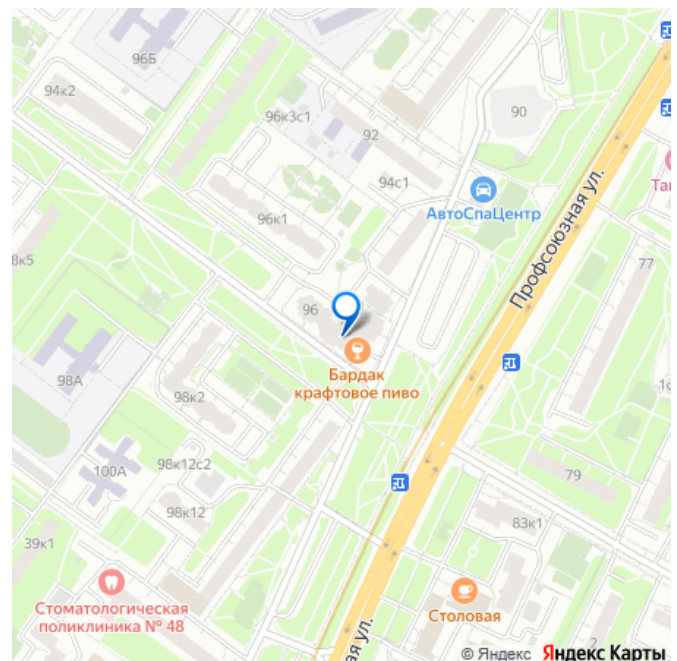
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду офис площадью 234 кв. м, коридорно-кабинетная планировка, на первом этаже жилого дома, первая линия домов, в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево. Большая и бесплатная парковка. Удобный и быстрый выезд на ул. Профсоюзная. 1 главный вход, 1 запасной выход, 5 кабинетов, 2 с/у, кухня, 2 серверные, остекленный балкон, кондиционеры во всех помещениях, высота потолка 3,0 м., электрическая мощность 25 кВт., все коммуникации. Система СКС компьютерная сеть (71 розетка), телефония (41 розетка), 8

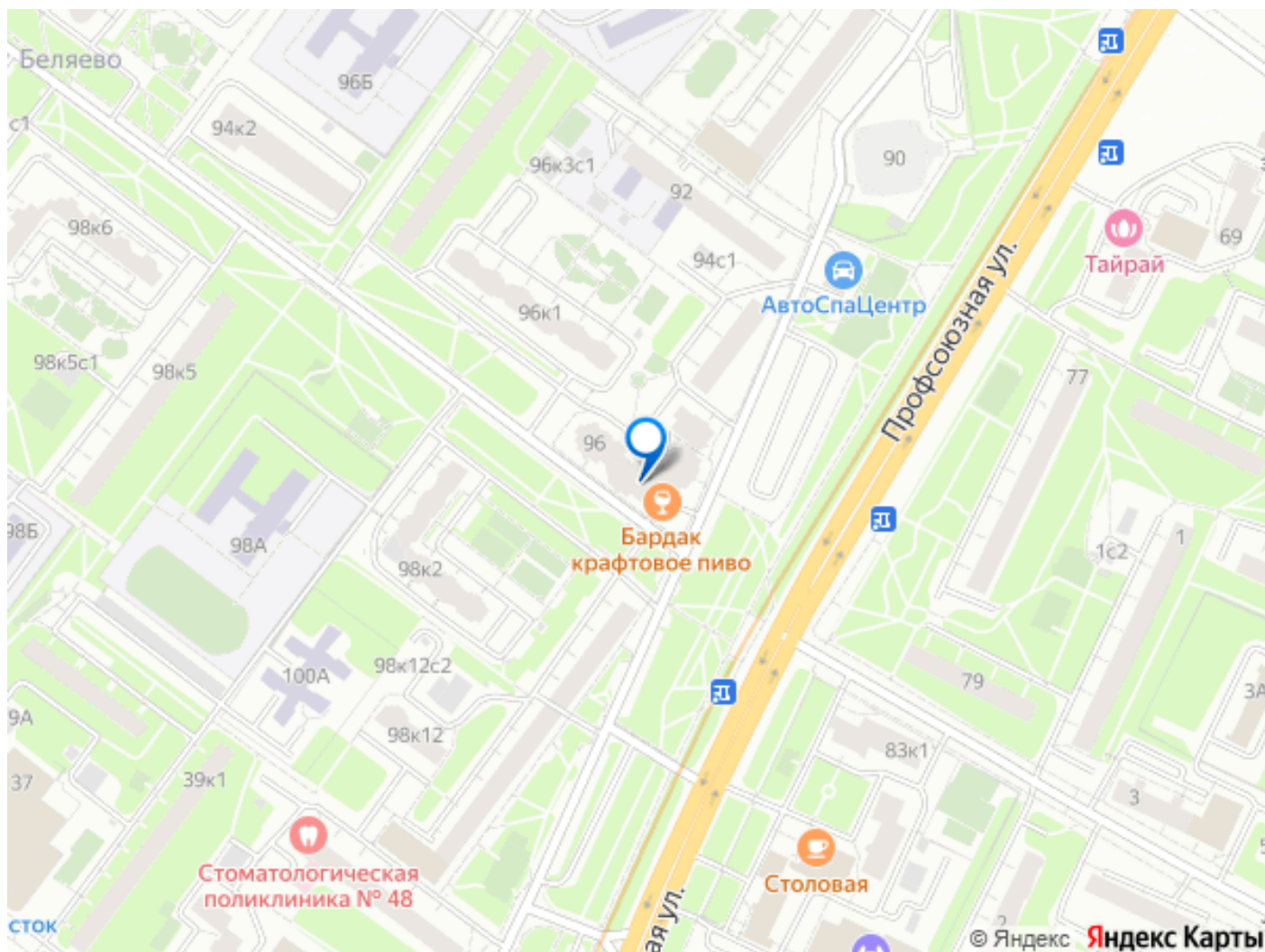
для заметок



МГТС, Интернет. Рабочих мест (состоящих из: 1 комп. розетка, 1 тел. розетка, 2 розетки 220 В) 38 шт.. Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, видеодомофон, металлические рольставни на всех окнах. В офисе выполнен качественный ремонт: подвесные потолки, светодиодное освещение, пол в кабинетах ламинат, в коридоре, с/у, на балконе и на кухне керамогранит, новые стеклопакеты, деревянные панели (отбойники) на стенах кабинетов и коридора, деревянные двери. Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия, телефон и Интернет оплачиваются отдельно. При заключении договора аренды оплачивается первый месяц аренды (430 000 руб.), последний месяц аренды (430 000 руб.) и обеспечительный платеж (430 000 руб.). Стоимость аренды указана с учетом НДС 5%. Прямая аренда. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России